



Szczecin, 21 czerwca 2017 r.

NE/NEU-977/DS/2017

Dział Projektów i Uzgodnień
w/m

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH
w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Seledynowej 44 w Szczecinie
(Aktualizacja warunków nr NE/NEU-530A/DS/2017 z dnia 17.03.2017r.)**

Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. **Seledynowej 54-60** w Szczecinie.

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

$Q_{c.o.}$	=	124,51	/kW/
$Q_{c.w.u.śr.}$	=	29,80	/kW/
$Q_{c.w.u.max.}$	=	66,79	/kW/

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej: $G = 2,27$ [m³/h]

3. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: węzeł cieplny w budynku przy ul. Seledynowej 44 w Szczecinie – punkt C1 (rys. nr 1).

4. Maksymalne parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych $T_z/T_p = 130/65$ /°C/

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 120^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 70^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p \leq 20^\circ\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła $P_d = 100,0$ /kPa/

5. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1,1A,2,3,4, które stanowią integralną część wydanych warunków.

6. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami)

23.06.2017 *Spiewol*

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

7. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania budownictwie.

8. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji : p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

9. Projekt węzła cieplnego należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

10. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

10A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

11. Uwagi:

Obecnie budynek przy ul. Seledynowej 54-60 zasilany jest z węzła grupowego przy ul. Seledynowej 44 w Szczecinie.

Zgodnie z koncepcją rozdziału węzła grupowego w budynku mieszkalnym przy ul. Seledynowej 54-60 powstanie nowy węzeł cieplny na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej.

Na odcinku C1-C2 należy zaprojektować przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x50m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rys.nr 1).

Lokalizację węzła cieplnego oraz przebieg przyłącza ciepłowniczego należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja

nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

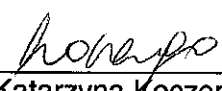
Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa na pozostawienie i eksploatację sieci ciepłowniczej po zakończeniu budowy.

Anulowano warunki nr NE/NEU-530A/DS/2017 z dnia 17.03.2017r.



Grzegorz Pietruszewski
Dyrektor Działu Zarządzania
Majątkiem Energetycznym



Katarzyna Koczergo
Kierownik Działu Planowania
Inwestycji i Gospodarki
Urządzeniami

Kopię otrzymują:

1. NEN
2. SM „Dąb”, ul. Rydla 71A, 70-783 Szczecin
3. NEU a/a

Załączniki:

Rys. nr 1. Koncepcja proponowanego przebiegu przyłącza ciepłowniczego do węzła ciepłego w budynku przy ul. Seledynowej 54-60 w Szczecinie.

Nr 1 i 1A - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach ciepłych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach ciepłych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach ciepłych”.

