



Dokument wewnętrzny

Szczecin 16.09.2016 r.

Temat: koncepcja rozłączenia i oddzielnego zasilania w energię ciepłą budynków obecnie zasilanych z jednego wspólnego węzła cieplnego przy ul. Seledynowej 44 w Szczecinie.

Od: NEP

Do: NEU

Kopia ; NSK

NEP/1944/HJ /2016

W celu oddzielnego zasilania poszczególnych budynków należy przewidzieć następujące zadania inwestycyjne;

1. wybudowanie nowego przyłącza cieplnego do budynku przy ul. Seledynowej 54,56,58,60 o średnicy 2 x Dn 40 mm i długości około L = 2 x 50 m.

2.węzeł cieplny ul. Seledynowa 56 (zasila budynek Seledynowa 54,56,58,60)

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy na centr. ogrzew.) - 124,51 kW

Średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy na ciepłą wodę użytkową 55,83 kW

Razem 180,34 kW

Ilość osób - 146

Q cw max 143,184 kW

3.węzeł cieplny ul. Seledynowa 44 (zasila budynek Seledynowa 34,36,38,40,42,44,46,48)

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy na centr. ogrzew.) - 208,72 kW

Średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy na ciepłą wodę użytkową 87,685 kW

Razem 296,405 kW

Ilość osób - 247

Q cw max 213,070 kW

Uwagi :

1. Koncepcję wykonano na **nieaktualnej** mapie pobranej z zasobów SEC. Na mapie aktualizowanej wiele lat temu nie ma dużej ilości drzew, krzewów, żywopłotów, dróg osiedlowych, chodników, murów oporowych z kamienia, schodów, balustrad, piaskownic na placach zabaw, itp. Natomiast niektóre chodniki są w innych miejscach po przebudowie. Przy budynkach istnieją urządzone ogrody lokatorów z parterów z bardzo bogatą roślinnością. Ogrody te są ogrodzone i ogólnie niedostępne. Spółdzielnia w terenie prowadzi intensywne nasadzenia nowej roślinności oraz trwają prace remontowe chodników.

W świetle powyższych trudności zaznaczyłem wstępny przybliżony przebieg przyłączy – pas, w którym powinniśmy zaprojektować nasze przyłącza ciepne. Obecnie pozwoli to określić średnice i przybliżone koszty budowy.

3. Założono, że - zgodnie z naszymi standardami - energię elektryczną doprowadza do pomieszczenia spółdzielni, instaluje licznik GJ dla potrzeb c.o. oraz wodomierz wody zimnej. To samo dotyczy kosztów podłączenia instalacji centralnego ogrzewania , wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

5. Spółdzielnia przed zaakceptowaniem umowy przyłączeniowej powinna wskazać i uzgodnić lokalizację pomieszczenia dla nowego węzła cieplnego, ponieważ wymiary obecnej rozdzielni nie pozwalają na umieszczenie w niej węzła cieplnego. Konieczne jest przygotowanie przez spółdzielnię nowego pomieszczenia

Specjalista ds. doradztwa technicznego

Henryk Józefiak