

ROZDZIAŁ II

Załącznik nr 6 - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA nr
na

„Wymiana izolacji termicznej na napowietrznej sieci ciepłowniczej 2 x DN 300 mm, długość odcinka 210m, w rejonie ulicy Św. Bonifacego oraz 2xDN 250 mm długość odcinka 630 m w rejonie ulic Kombatantów oraz Ogrodowej w Barlinku”

Dnia 2017 roku pomiędzy:

SEC Barlinek Sp. z o.o. ul. Św. Bonifacego 25, 74–320 Barlinek, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000133574, reprezentowanym przez:

Eugeniusza Bublewicza - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

...

zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (dalej: „Oferta”) złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wymiana izolacji termicznej na napowietrznej sieci ciepłowniczej 2 x DN 300 mm, długość odcinka 210m, w rejonie ulicy Św. Bonifacego oraz 2xDN 250 mm długość odcinka 630 m w rejonie ulic Kombatantów oraz Ogrodowej w Barlinku” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz.2164. – dalej „PZP”) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą wykonanie robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 umowy (dalej „Przedmiot umowy”), w zamian, za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie.
2. Zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na „Wymiana izolacji termicznej na napowietrznej sieci ciepłowniczej 2 x DN 300 mm, długość odcinka 210m, w rejonie ulicy Św. Bonifacego oraz 2xDN 250 mm długość odcinka 630 m w rejonie ulic Kombatantów oraz Ogrodowej w Barlinku” oraz demontaż i utylizacja wełny mineralnej z istniejącej izolacji.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W przypadku wątpliwości, co do zakresu Przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę;
 - 2) specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - 3) ofertę Wykonawcy,

- Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.
5. Dokumenty wskazane w ust. 4 pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
 6. Przedmiot umowy zostanie w całości wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie **od 01 czerwca 2017r. do 31 sierpnia 2017 r.**

§ 3

1. W ramach zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie izolacji termicznej na napowietrznej sieci ciepłowniczej 2 x DN 300 mm, długość odcinka 210m, w rejonie ulicy Św. Bonifacego oraz 2xDN 250 mm długość odcinka 630 m w rejonie ulic Kombatantów oraz Ogrodowej w Barlinku, oraz demontażu i utylizacji wełny mineralnej z istniejącej izolacji oraz odtworzeniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, zwanych dalej łącznie „Robotami budowlanymi”.
2. Wykonując roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia placu budowy;
 - 2) zorganizowania i utrzymywania zaplecza budowy;
 - 3) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy;
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wykonywaniu prac zanikowych lub ulegających zakryciu, nie krótszym niż 3 dni roboczych ;
 - 5) przestrzegania obowiązków wynikających ze współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy ze służbami Zamawiającego;
 - 6) przekazania Zamawiającemu wykonanych robót budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania;
 - 7) usunięcia ujawnionych wad i usterek;
 - 8) sporządzenia i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 9) uprzątnięcia placu budowy i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz wymaganiami ustawy o odpadach;
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia organom nadzoru budowlanego wszelkich rodzajów robót wymagających uzyskać niezbędne pozwolenia na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego.
4. Roboty budowlane zostaną wykonane z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
5. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
6. Prawidłowe wykonanie robót zanikających Zamawiający potwierdzi Wykonawcy w protokołach odbioru częściowego.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie Rafał Wosiek – kierownik techniczny

§ 5

1. Wykonawca zleci do wykonania podwykonawcy(om) następujący zakres Przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)
2. W pozostałym zakresie Przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia umowę(wy) z podwykonawcą(ami) robót budowlanych lub jej(ich) projekt(y) wraz z częścią robót powierzanych do wykonania podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie w terminie 3 dni od przedstawienia mu w/w dokumentów sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest:
 - a) zakończenie wszystkich robót objętych Umową,
 - b) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu,
 - c) przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Odbiór ostateczny nastąpi po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 8

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości (słownie:) złotych brutto, Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie jednorazowo obejmujących 100% wartości realizacji Przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór Przedmiotu umowy. Protokół odbioru stanowić będzie załącznik do faktury.
4. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad robót budowlanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
 - 3) Strona odstępująca od umowy bez winy drugiej Strony lub winna odstąpienia od umowy przez drugą Stronę – zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 10

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w kwocie (słownie:) złotych.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie do 30. dnia od dnia wykonania Umowy (dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy),
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w terminie do 15. dnia od dnia upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w §11 ust. 1.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na cały Przedmiot Umowy. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która kończy się wraz z upływem 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Na materiały wykorzystane do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która kończy się wraz z upływem 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

4. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta zapłaty kar umownych, o których mowa w §9 ust. 1 lit b).
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 5 lit c);
 - d) zapłaty kar umownych, o których mowa w §9 ust. 1 lit b).
7. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy odbywać się będą co 12 miesięcy, licząc od miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
9. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
10. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
12. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
13. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 12 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
14. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki

awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).

15. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi za wady konserwacji, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Gwarant. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Gwarant.
17. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 13 i 14 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą w wysokości 20% tych kosztów.
18. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby sieciowe Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
19. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu.

§ 12

1. Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację Przedmiotu umowy oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze stron, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też (ii) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.

3. Zmiana umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- I.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
a) klęski żywiołowe;
b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- I.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- I.3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- I.4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, mimo iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 8 tygodni przed upływem terminu wykonania umowy, o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
b) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonywania umowy;
c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji.

W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie większą niż równowartość połowy kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt I.1 – I.4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

- II.1. zmiany technologiczne, w szczególności:
a) konieczność zrealizowania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
b) odmienne od przyjętych w STW i OR skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
c) odmienne od przyjętych warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

Zmiany, o których mowa w lit b) mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia, gdy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Zmiany wskazywane w lit c) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit a – c) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Stronę.

- II.2. Zmiany osobowe
zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

III. Pozostałe zmiany

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
 - c) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 ust.1 Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
4. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.

§ 14

Osobami umocowanymi do reprezentacji i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości są:

1) ze strony Zamawiającego:

p. _____

telefon: _____

telefon kom.: _____

e-mail: _____

2) ze strony Wykonawcy:

p. _____

telefon: _____

telefon kom.: _____

e-mail: _____

Umocowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie obejmuje uprawnień do zmiany niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 18

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 – dowód wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy,

-które stanowią integralną część umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ROZDZIAŁ II

Załącznik nr 7 -WZÓR NR 1 GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

SEC Barlinek Sp. z o.o.
ul. Św. Bonifacego 25
74-320 Barlinek
NIP: 597-00-10-800 REGON: 210190765

Dotyczy:

Umowy na: „Wymiana izolacji termicznej na napowietrznej sieci ciepłowniczej 2 x DN 300 mm, długość odcinka 210m, w rejonie ulicy Św. Bonifacego oraz 2xDN 250 mm długość odcinka 630 m w rejonie ulic Kombatantów oraz Ogrodowej w Barlinku”

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [nazwa i adres Zamawiającego] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione §10 Umowy, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Przedmiotu umowy, który ma zostać wykonany zgodnie z wymienioną powyżej Umową nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości:

- a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania -w terminie 30 dnia po upływie terminu wykonania Umowy (odbioru końcowego Przedmiotu Umowy),
- b) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania -w terminie 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

WZÓR NR 2 GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

SEC Barlinek Sp. z o.o.
ul. Św. Bonifacego 25
74-320 Barlinek
NIP: 597-00-10-800 REGON: 210190765

Dotyczy:

Umowy na: „Wymiana izolacji termicznej na napowietrznej sieci ciepłowniczej 2 x DN 300 mm, długość odcinka 210m, w rejonie ulicy Św. Bonifacego oraz 2xDN 250 mm długość odcinka 630 m w rejonie ulic Kombatantów oraz Ogrodowej w Barlinku”

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [nazwa i adres Zamawiającego] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione §10 Umowy, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Przedmiotu umowy, który ma zostać wykonany zgodnie z wymienioną powyżej Umową nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania -w terminie 30 dnia po upływie terminu wykonania Umowy (odbioru końcowego Przedmiotu Umowy),

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

WZÓR NR 3 GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

SEC Barlinek Sp. z o.o.

ul. Św. Bonifacego 25

74-320 Barlinek

NIP: 597-00-10-800 REGON: 210190765

Dotyczy:

Umowy na: „Wymiana izolacji termicznej na napowietrznej sieci ciepłowniczej 2 x DN 300 mm, długość odcinka 210m, w rejonie ulicy Św. Bonifacego oraz 2xDN 250 mm długość odcinka 630 m w rejonie ulic Kombatantów oraz Ogrodowej w Barlinku”

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [nazwa i adres Zamawiającego] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione §10 Umowy, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Przedmiotu umowy, który ma zostać wykonany zgodnie z wymienioną powyżej Umową nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania -w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]