



Szczecin, dnia 10.01.2020 r.

Pytania – odpowiedzi Część I

Zamawiający, Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, 70-653 Szczecin informuje, iż wpłynęły zapytania od jednego z Wykonawców, na które udziela następujących odpowiedzi oraz modyfikacji zapisów w PFU oraz SIWZ w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie sieci ciepłowniczej wysokich parametrów od planowanego osiedla mieszkaniowego przy ul. Wschodniej/Ukośnej do Ciepłowni Rejonowej Sasiedzka w Szczecinie wraz z układem wymiennikowni”

Pytanie 1

W związku z faktem, że połowa czasu przeznaczona na przygotowanie ofert przypadła na okres świąteczny – noworoczny oraz z uwagi, że w zakładach oferujących materiały do wykonania przedmiotowego zamówienia trwają inwentaryzacje, **prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.01.2020r. lub o inny możliwy okres czasu.**

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, iż dokonuje zmiany terminu składania ofert na **23.01.2020r.**

Pytanie 2

Jednocześnie prosimy o zmianę zapisu SIWZ dotyczącego pkt. 7.2 ppkt. 2.1) a) dotyczącego posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia z zapisu:

„a) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **w okresie ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej:

- jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu preizolowanej sieci ciepłowniczej w terenie zurbanizowanym, o średnicy nominalnej co najmniej 2xDn200mm i łącznej długości co najmniej 200 mb”

na zapis:

„a) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej:
- jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu preizolowanej sieci ciepłowniczej w terenie zurbanizowanym, o średnicy nominalnej co najmniej 2xDn200mm i łącznej długości co najmniej 200 mb”

Zmiana okresu z 3 do 5 lat z jakiego oferenci będą mogli legitymować się doświadczeniem w projektowaniu pozwoli na udział większej liczbie potencjalnych oferentów, a co za tym idzie zwiększenie konkurencyjności ofert, przy zachowaniu zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, iż dokonuje zmiany okresu jakiego oferenci będą mogli legitymować się doświadczeniem w projektowaniu z 3 do 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

I. Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany zapisów w PFU, w następujący sposób:

Pkt. 1. PFU

Było:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z rur preizolowanych o średnicy nominalnej Dn200mm wraz z kanalizacją teletechniczną 2xRHDPE40mm i kablem światłowodowym, od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sąsiedzka wraz z budową wymiennikowni sieciowej w budynku CR Sąsiedzka

Prace, polegające na budowie sieci ciepłowniczej, kanalizacji teletechnicznej z kablem światłowodowym oraz wymiennikowni należy wykonać wraz z odtworzeniem terenu, a następnie sporządzić dokumentację powykonawczą. Prace odtworzeniowe na terenach zarządzanych przez ZDiTM należy wykonać zgodnie z warunkami opisanymi w Zarządzeniu nr 40/2014 wydanym przez Dyrektora ZDiTM w Szczecinie z dnia 15.10.2014 (link: http://zditm.szczecin.pl/uchwaly/zarzadzenie_40_2014.pdf).

Dla przedmiotowego zadania długość sieci ciepłowniczej do zaprojektowania i wybudowania wynosi ok. 1100mb.

Uwaga:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych z dnia 06 listopada 2017 roku, na potrzeby zaprojektowania budowy sieci ciepłowniczej od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sądziezka,
2. Podstawowe urządzenia na potrzeby budowy wymiennikowni w Ciepłowni Rejonowej Sądziezka przekazuje Zamawiający zgodnie z zestawieniem załączonym do PFU,

Powinno być:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z rur preizolowanych o średnicy nominalnej Dn200mm wraz z kanalizacją teletechniczną 2xRHDPE40mm i kablem światłowodowym, od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sądziezka wraz z budową wymiennikowni sieciowej w budynku CR Sądziezka

Prace, polegające na budowie sieci ciepłowniczej, kanalizacji teletechnicznej z kablem światłowodowym oraz wymiennikowni należy wykonać wraz z odtworzeniem terenu, a następnie sporządzić dokumentację powykonawczą. Prace odtworzeniowe na terenach zarządzanych przez ZDiTM należy wykonać zgodnie z warunkami opisanymi w Zarządzeniu nr 40/2014 wydanym przez Dyrektora ZDiTM w Szczecinie z dnia 15.10.2014 ([link: http://zditm.szczecin.pl/uchwaly/zarzadzenie_40_2014.pdf](http://zditm.szczecin.pl/uchwaly/zarzadzenie_40_2014.pdf)).

Dla przedmiotowego zadania długość sieci ciepłowniczej do zaprojektowania i wybudowania wynosi ok. 1100mb.

Uwaga:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych z dnia 06 listopada 2017 roku, na potrzeby zaprojektowania budowy sieci ciepłowniczej od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sądziezka,
2. Podstawowe urządzenia na potrzeby budowy wymiennikowni w Ciepłowni Rejonowej Sądziezka przekazuje Zamawiający zgodnie z zestawieniem załączonym do PFU,
3. Preferowaną technologią wykonania sieci ciepłowniczej jest technologia rur stalowych podwójnych preizolowanych we wspólnej izolacji termicznej. Niemniej jednak dopuszcza się zaprojektowanie sieci ciepłowniczej w technologii rur pojedynczych (zasilanie i powrót w osobnej izolacji termicznej) z pogrubioną izolacją zarówno na przewodzie zasilającym jak i powrotnym (zgodnie z Warunkami Budowy Sieci Ciepłowniczej TE/TEU-

9/AU/2020).

Pkt. 2.1. PFU

Było:

2.1. Ogólne wymagania do projektowania

Ogólne wytyczne odnośnie wykonania oraz zawartości projektu budowlanego sieci ciepłych

i sieci teletechnicznych znajdują się w:

- a) Ogólnych wymaganiach techniczno-eksploatacyjnych do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych - Załącznik nr 1 do PFU,
- b) Ogólnych wymaganiach technicznych do Projektowania i Budowy Kanalizacji Teletechnicznej oraz Kabli Światłowodowych wzdłuż Sieci Ciepłowniczej – Załącznik nr 2 do PFU,
- c) Warunki Techniczne budowy sieci ciepłej od planowanego osiedla mieszkalnego przy ul. Wschodniej do budynku Ciepłowni Rejonowej Sąsiedzka nr NE/NEU-1156/DS/2018– Załącznik nr 4 do PFU.

2.1. Ogólne wymagania do projektowania

Ogólne wytyczne odnośnie wykonania oraz zawartości projektu budowlanego sieci ciepłych i sieci teletechnicznych znajdują się w:

- a) Ogólnych wymaganiach techniczno-eksploatacyjnych do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych - Załącznik nr 1 do PFU,
- b) Ogólnych wymaganiach technicznych do Projektowania i Budowy Kanalizacji Teletechnicznej oraz Kabli Światłowodowych wzdłuż Sieci Ciepłowniczej – Załącznik nr 2 do PFU,
- c) Warunki Techniczne budowy sieci ciepłej od planowanego osiedla mieszkalnego przy ul. Wschodniej do budynku Ciepłowni Rejonowej Sąsiedzka nr TE/TEU-9/AU/2020– Załącznik nr 3 do PFU.

Pkt. 2.2. PFU

Było:

2.2. Wytyczne szczegółowe do projektowania

- planowany przebieg sieci ciepłowniczej od planowanego osiedla przy ul. Ukośnej do Ciepłowni Rejonowej Sąsiedzka znajduje się na mapie załączonej do Warunków Technicznych nr NE/NEU/1156-DS/2018, które stanowią załącznik nr 3 do PFU.
- mapa do celów projektowych, którą dysponuje Zamawiający na potrzeby zaprojektowania

budowy sieci ciepłowniczej od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sądziezka jest aktualna na dzień 06 listopada 2017 roku. Koszty związane z ewentualną aktualizacją ww. mapy leżą po stronie Wykonawcy.

- Zamawiający nie posiada zgód właścicieli terenu na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane. Wobec tego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne do realizacji przedmiotu umowy/zgody własnym staraniem i na własny koszt na etapie projektowania. Zmiana trasy sieci ciepłowniczej w stosunku do koncepcji Zamawiającego może nastąpić tylko w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego (na etapie uzgadniania projektu). Warunkiem lokalizacji sieci ciepłowniczych poza posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa powyżej, jest zgoda właściciela terenu (bądź jego uprawnionego przedstawiciela) do dysponowania przez Zamawiającego nieruchomością na cele eksploatacyjne co najmniej do końca 2028 roku. Niniejszą zgodę, własnym staraniem uzyska Wykonawca. Obie zgody, tj. na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane i eksploatacyjne, powinny być uzyskane w drodze jednego dokumentu. Forma i treść ww. dokumentu każdorazowo wymagają akceptacji Zamawiającego. Ewentualne koszty związane z użyczeniem przez właścicieli ww. działek w celu eksploatacji sieci przez SEC leżą po stronie Zamawiającego. Warunki użyczenia każdorazowo wymagają akceptacji Zamawiającego.

- Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany do rozwiązywania wszelkich kolizji, w tym z uzbrojeniem podziemnym stanowiącym własność pozostałych gestorów sieci.

Powinno być:

2.2. Wytyczne szczegółowe do projektowania

- planowany przebieg sieci ciepłowniczej od planowanego osiedla przy ul. Ukośnej do Ciepłowni Rejonowej Sądziezka znajduje się na mapie załączonej do Warunków Technicznych nr TE/TEU/9-AU/2020, które stanowią załącznik nr 3 do PFU.

- mapa do celów projektowych, którą dysponuje Zamawiający na potrzeby zaprojektowania budowy sieci ciepłowniczej od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sądziezka jest aktualna na dzień 06 listopada 2017 roku. Koszty związane z ewentualną aktualizacją ww. mapy leżą po stronie Wykonawcy.

- Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która obejmuje swoim zakresem budowę przedmiotowej sieci ciepłowniczej – załącznik nr 6 do niniejszego PFU,

- Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która obejmuje swoim zakresem budowę przedmiotowej sieci ciepłowniczej – załącznik nr 7 do niniejszego PFU,

- Zamawiający nie posiada zgód właścicieli terenu na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane. Wobec tego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne do realizacji przedmiotu umowy/zgody własnym staraniem i na własny koszt na etapie projektowania. Zmiana trasy sieci ciepłowniczej w stosunku do koncepcji Zamawiającego może nastąpić tylko w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego (na etapie uzgadniania projektu). Warunkiem lokalizacji sieci ciepłowniczych poza posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa powyżej, jest zgoda właściciela terenu (bądź jego uprawnionego przedstawiciela) do dysponowania przez Zamawiającego nieruchomością na cele eksploatacyjne co najmniej do końca 2028 roku. Niniejszą zgodę, własnym staraniem uzyska Wykonawca. Obie zgody, tj. na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane i eksploatacyjne, powinny być uzyskane w drodze jednego dokumentu. Forma i treść ww. dokumentu każdorazowo wymagają akceptacji Zamawiającego. Ewentualne koszty związane z użyczeniem przez właścicieli ww. działek w celu eksploatacji sieci przez SEC leżą po stronie Zamawiającego. Warunki użyczenia każdorazowo wymagają akceptacji Zamawiającego.
- Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany do rozwiązania wszelkich kolizji, w tym z uzbrojeniem podziemnym stanowiącym własność pozostałych gestorów sieci.

Pkt. 2.2.1. a) PFU

Było

2.2.1 Opis poszczególnych elementów zamówienia

a) Należy zaprojektować odcinek sieci ciepłej wysokich parametrów z rur preizolowanych o średnicy nominalnej Dn200mm (zasilanie i powrót) o długości ok. 1100mb, od trójnika Dn250/200/250mm zaplanowanego na sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Sąsiedzkiej/Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sąsiedzka zgodnie z Warunkami Technicznymi nr NE/NEU/1156-DS/2018, stanowiącymi załącznik nr 3 do PFU.

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy:

- przewidzieć włączenie się w projektowany trójnik Dn250/Dn150/Dn200mm w punkcie SC52 (w punkcie „a”) przy ul. Sąsiedzkiej/Wschodniej.
- przewidzieć włączenie przedmiotowego odcinka sieci ciepłej do planowanej wymiennikowni w budynku Ciepłowni Rejonowej „Sąsiedzka”.
- przewidzieć montaż zaworów odcinających na planowanej sieci ciepłej,
- przewidzieć miejsce odwodnienia przedmiotowego odcinka sieci ciepłej.

Jednocześnie wzdłuż planowanej sieci ciepłej należy zaprojektować kanalizację teletechniczną wraz z kablem światłowodowym zgodnie z Ogólnymi wymaganiami technicznymi do Projektowania i Budowy Kanalizacji Teletechnicznej oraz Kabli Światłowodowych wzdłuż Sieci Ciepłowniczej – Załącznik nr 2 do PFU.

Przebieg trasy planowanej sieci ciepłowniczej powinien być zgodny z koncepcją załączoną do Warunków Technicznych nr NE/NEU/1156-DS/2018. Zmiany trasy przedmiotowej sieci ciepłej względem koncepcji można dokonać wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Dokumentację projektową dla poszczególnych branż w tym technologię wymiennikowni należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o..

Powinno być:

2.2.1 Opis poszczególnych elementów zamówienia

a) Należy zaprojektować odcinek sieci ciepłej wysokich parametrów z rur preizolowanych o średnicy nominalnej Dn200mm (zasilanie i powrót) o długości ok. 1100mb, od trójnika Dn250/200/250mm zaplanowanego na sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Sądzińskiej/Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sądzińska zgodnie z Warunkami Technicznymi nr TE/TEU/9-AU/2020 (załącznik nr 3 do PFU), zgodnie z Decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych z dnia 04 kwietnia 2017 roku (załącznik nr 6 do PFU) oraz zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09 czerwca 2017 roku (załącznik nr 7 do PFU).

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy:

- przewidzieć włączenie się w projektowane trójniki Dn250/Dn150/Dn200mm w punkcie C2 przy ul. Sądzińskiej/Wschodniej. Informację na temat przyjętej do realizacji technologii wykonania trójników należy zdobyć na etapie projektowania. (Sugeruje się, aby Wykonawca w ofercie wycenił droższy wariant włączenia się przedmiotową siecią do projektowanych trójników).
- przewidzieć włączenie przedmiotowego odcinka sieci ciepłej do planowanej wymiennikowni w budynku Ciepłowni Rejonowej „Sądzińska”.
- przewidzieć montaż zaworów odcinających na planowanej sieci ciepłej,
- przewidzieć miejsce odwodnienia przedmiotowego odcinka sieci ciepłej.

Jednocześnie wzdłuż planowanej sieci ciepłej należy zaprojektować kanalizację teletechniczną wraz z kablem światłowodowym zgodnie z Ogólnymi wymaganiami technicznymi do Projektowania i Budowy Kanalizacji Teletechnicznej oraz Kabli Światłowodowych wzdłuż Sieci Ciepłowniczej – Załącznik nr 2 do PFU.

Przebieg trasy planowanej sieci ciepłowniczej powinien być zgodny z koncepcją załączoną do Warunków Technicznych nr TE/TEU/9-AU/2020. Zmiany trasy przedmiotowej sieci ciepłej względem koncepcji można dokonać wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

Dokumentację projektową dla poszczególnych branż w tym technologii wymiennikowni należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o..

Pkt. 2.3. PFU

Było

2.3. Wymagania dotyczące projektowanej technologii, materiałów i urządzeń

Wymagania dotyczące technologii wykonania oraz materiałów i urządzeń zawarte są w:

- a) Ogólnych wymaganiach techniczno-eksploatacyjnych do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych – Załącznik nr 1 do PFU
- b) Ogólnych wymaganiach technicznych do Projektowania i Budowy Kanalizacji Teletechnicznej oraz Kabli Światłowodowych wzdłuż Sieci Ciepłowniczej – Załącznik nr 2 do PFU
- c) Warunki Techniczne nr NE/NEU/1156-DS/2018 wraz z załącznikami

Powinno być:

2.3. Wymagania dotyczące projektowanej technologii, materiałów i urządzeń

Wymagania dotyczące technologii wykonania oraz materiałów i urządzeń zawarte są w:

- a) Ogólnych wymaganiach techniczno-eksploatacyjnych do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych – Załącznik nr 1 do PFU
- b) Ogólnych wymaganiach technicznych do Projektowania i Budowy Kanalizacji Teletechnicznej oraz Kabli Światłowodowych wzdłuż Sieci Ciepłowniczej – Załącznik nr 2 do PFU
- c) Warunki Techniczne nr TE/TEU/9-AU/2020 wraz z załącznikami

Pkt. 2.5. PFU

Było:

2.5. Ogólne wymagania do wykonania robót budowlanych

- wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonawczym oraz obowiązany jest przestrzegać wszystkich przepisów prawa, odpowiednich dla realizacji przedmiotowego zamówienia, a w szczególności:

- a) prawa budowlanego,
- b) prawa energetycznego,
- c) przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
- d) prawa wodnego,
- e) innych przepisów prawa, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano – montażowych, zasad wiedzy technicznej, itp.
- f) regulaminów, wytycznych i umów z gestorami gruntów.

- na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie tzn. wraz z robotami towarzyszącymi.

- Wykonawca w czasie budowy będzie prowadził **Dziennik Budowy** bez względu na to czy roboty są objęte pozwoleniem na budowę, czy zgłoszeniem.

- Wykonawca w dzienniku budowy określa warunki pogodowe, temperaturę, ilość i rodzaj zastosowanych dużych urządzeń, znaczący postęp budowy (początek i koniec robót o dużym zakresie), przerwy z podaniem przyczyny, wypadki i inne ważne zdarzenia, które mogą mieć znaczenie dla wykonania zamówienia lub dla celów kontroli ze strony właściwych organów administracji publicznej.

- Wykonawca zobowiązany jest powierzać pełnienie oznaczonych funkcji na terenie budowy przez cały czas wykonywania przedmiotowego zamówienia osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia wydane przez właściwe organy.

- w przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach projektowych Wykonawca ma obowiązek powiadomienia w formie pisemnej inspektora nadzoru, w celu podjęcia decyzji technicznych, na piśmie, w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

- Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu dostarczonego materiału a w przypadku jego wad niezwłocznie powiadomić jego dostawcę.

- pracownicy Wykonawcy podlegają w czasie wykonania zamówienia obowiązującym przepisom prawa.

- Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie przed rozpoczęciem wykonywania zamówienia, czy i gdzie na placu budowy znajdują się instalacje zasilające i/lub odpływowe oraz inne urządzenia, które należy odpowiednio, stosownie do wymogów prawa, zabezpieczyć. Wykonawca odpowiada za powstałe szkody w razie zaniechania powyższych działań, bądź w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania.

- Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ustawienia znaków drogowych przez Wykonawcę, koniecznych dla należytego wykonania zamówienia, należy dokonać zgodnie z przepisami prawa oraz zaleceniami odpowiednich organów administracji publicznej i/lub innych odpowiednich osób zajmujących się zarządem wszelkiego rodzaju drogami, w tym drogami publicznymi (zgodnie z projektem organizacji

ruchu). W czasie trwania budowy wszelkie oznakowanie wykonane przez Wykonawcę powinno być należycie utrzymywane, a po jej zakończeniu – niezwłocznie usunięte. Wszelkie ryzyko oraz koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne, związane z wykonywaniem postanowień niniejszego ustępu ponosi w całości Wykonawca.

- w przypadku, gdy do wykonania zamówienia i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji i/lub innych osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków.

- wszelkie media niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym energia elektryczna, woda itp. dostarczane są przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

- koszty związane z ewentualną wymianą gruntu leżą po stronie Wykonawcy.

- koszty wody sieciowej zrzuconej na czas przełączenia i wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy.

- koszty zakwaterowania, wyżywienia i dojazdów Wykonawcy i Podwykonawców leżą po stronie Wykonawcy

- wszelkie istniejące w dacie rozpoczęcia wykonywania zamówienia przez Wykonawcę materiały i urządzenia, w tym także służące ochronie, które podczas realizacji robót zostaną tymczasowo usunięte na czas wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest ponownie umieścić w odpowiedni sposób w celu przywrócenia stanu pierwotnego. Na czas, w którym materiały i urządzenia służące do zabezpieczenia terenu i/lub ochronie zdrowia lub życia osób trzecich zostały usunięte. Wykonawca obowiązany jest w drodze stosownych działań dokonać odpowiedniego zabezpieczenia miejsc pozbawionych tych materiałów i/lub urządzeń. W czasie, w którym Wykonawca tymczasowo usunął istniejące materiały i urządzenia służące zabezpieczeniu, Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru powyższych rzeczy ruchomych, a ponadto ponosi on pełną odpowiedzialność w przypadku ich utraty, uszkodzenia lub zniszczenia.

Powinno być:

2.5. Ogólne wymagania do wykonania robót budowlanych

- wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonawczym, zgodnie z Decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych oraz obowiązany jest przestrzegać wszystkich przepisów prawa,

odpowiednich dla realizacji przedmiotowego zamówienia,
a w szczególności:

- g) prawa budowlanego,
- h) prawa energetycznego,
- i) przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
- j) prawa wodnego,
- k) innych przepisów prawa, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano – montażowych, zasad wiedzy technicznej, itp.
- l) regulaminów, wytycznych i umów z gestorami gruntów.

- na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie tzn. wraz z robotami towarzyszącymi.

- Wykonawca w czasie budowy będzie prowadził **Dziennik Budowy** bez względu na to czy roboty są objęte pozwoleniem na budowę, czy zgłoszeniem.

- Wykonawca w dzienniku budowy określa warunki pogodowe, temperaturę, ilość i rodzaj zastosowanych dużych urządzeń, znaczący postęp budowy (początek i koniec robót o dużym zakresie), przerwy z podaniem przyczyny, wypadki i inne ważne zdarzenia, które mogą mieć znaczenie dla wykonania zamówienia lub dla celów kontroli ze strony właściwych organów administracji publicznej.

- Wykonawca zobowiązany jest powierzać pełnienie oznaczonych funkcji na terenie budowy przez cały czas wykonywania przedmiotowego zamówienia osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia wydane przez właściwe organy.

- w przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach projektowych Wykonawca ma obowiązek powiadomienia w formie pisemnej inspektora nadzoru, w celu podjęcia decyzji technicznych, na piśmie, w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

- Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu dostarczonego materiału a w przypadku jego wad niezwłocznie powiadomić jego dostawcę.

- pracownicy Wykonawcy podlegają w czasie wykonania zamówienia obowiązującym przepisom prawa.

- Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie przed rozpoczęciem wykonywania zamówienia, czy i gdzie na placu budowy znajdują się instalacje zasilające i/lub odpływowe oraz inne urządzenia, które należy odpowiednio, stosownie do wymogów prawa, zabezpieczyć. Wykonawca odpowiada za powstałe szkody w razie zaniechania powyższych działań, bądź w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania.

- Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ustawienia znaków drogowych przez Wykonawcę, koniecznych dla należytego wykonania zamówienia, należy dokonać zgodnie z przepisami prawa oraz zaleceniami odpowiednich

organów administracji publicznej i/lub innych odpowiednich osób zajmujących się zarządaniem wszelkiego rodzaju drogami, w tym drogami publicznymi (zgodnie z projektem organizacji ruchu). W czasie trwania budowy wszelkie oznakowanie wykonane przez Wykonawcę powinno być należycie utrzymywane, a po jej zakończeniu – niezwłocznie usunięte. Wszelkie ryzyko oraz koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne, związane z wykonywaniem postanowień niniejszego ustępu ponosi w całości Wykonawca.

- w przypadku, gdy do wykonania zamówienia i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji i/lub innych osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków.

- wszelkie media niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym energia elektryczna, woda itp. dostarczane są przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

- koszty związane z ewentualną wymianą gruntu leżą po stronie Wykonawcy.

- koszty wody sieciowej zrzuconej na czas przełączenia i wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy.

- koszty zakwaterowania, wyżywienia i dojazdów Wykonawcy i Podwykonawców leżą po stronie Wykonawcy

- wszelkie istniejące w dacie rozpoczęcia wykonywania zamówienia przez Wykonawcę materiały i urządzenia, w tym także służące ochronie, które podczas realizacji robót zostaną tymczasowo usunięte na czas wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest ponownie umieścić w odpowiedni sposób w celu przywrócenia stanu pierwotnego. Na czas, w którym materiały i urządzenia służące do zabezpieczenia terenu i/lub ochronie zdrowia lub życia osób trzecich zostały usunięte. Wykonawca obowiązany jest w drodze stosownych działań dokonać odpowiedniego zabezpieczenia miejsc pozbawionych tych materiałów i/lub urządzeń. W czasie, w którym Wykonawca tymczasowo usunął istniejące materiały i urządzenia służące zabezpieczeniu, Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru powyższych rzeczy ruchomych, a ponadto ponosi on pełną odpowiedzialność w przypadku ich utraty, uszkodzenia lub zniszczenia.

Pkt. 2 PFU

Było:

- 2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych zawarte są w formie załączników do niniejszego PFU i stanowią**

jego integralną część:

Załącznik nr 1 – Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych

Załącznik nr 2 – Ogólne wymagania techniczne do Projektowania i Budowy Kanalizacji Teletechnicznej oraz Kabli Światłowodowych wzdłuż Sieci Ciepłowniczej

Załącznik nr 3 – Warunki Techniczne nr NE/NEU/1156-DS/2018

Załącznik nr 4 – schemat Wymiennikowni

Załącznik nr 5 – Zestawienie urządzeń wymiennikowni

Powinno być:

- 2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych zawarte są w formie załączników do niniejszego PFU i stanowią jego integralną część:**

Załącznik nr 1 – Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych

Załącznik nr 2 – Ogólne wymagania techniczne do Projektowania i Budowy Kanalizacji Teletechnicznej oraz Kabli Światłowodowych wzdłuż Sieci Ciepłowniczej

Załącznik nr 3 – Warunki Techniczne nr TE/TEU/9-AU/2020

Załącznik nr 4 – Schemat Wymiennikowni

Załącznik nr 5 – Zestawienie urządzeń wymiennikowni

Załącznik nr 6 – Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych

Załącznik nr 7 – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- II. Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany zapisów w SIWZ, w następujący sposób:**

Pkt. 3.1

Było: 3.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z rur preizolowanych o średnicy nominalnej Dn200mm wraz z kanalizacją teletechniczną 2xRHDPE40mm i kablem światłowodowym, od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sąsiedzka wraz z budową wymiennikowni sieciowej w

budynku CR Sądziezka.

Prace, polegające na budowie sieci ciepłowniczej, kanalizacji teletechnicznej z kablem światłowodowym oraz wymiennikowni należy wykonać wraz z odtworzeniem terenu, a następnie sporządzić dokumentację powykonawczą. Prace odtworzeniowe na terenach zarządzanych przez ZDiTM należy wykonać zgodnie z warunkami opisanymi w Zarządzeniu nr 40/2014 wydanym przez Dyrektora ZDiTM w Szczecinie z dnia 15.10.2014 (link: http://zditm.szczecin.pl/uchwaly/zarzadzenie_40_2014.pdf).

Dla przedmiotowego zadania długość sieci ciepłowniczej do zaprojektowania i wybudowania wynosi ok. 1100mb.

Uwaga:

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy mapę do celów projektowych z dnia 06 listopada 2017 roku, na potrzeby zaprojektowania budowy sieci ciepłowniczej od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sądziezka,
2. Podstawowe urządzenia na potrzeby budowy wymiennikowni w Ciepłowni Rejonowej Sądziezka przekazuje Zamawiający zgodnie z zestawieniem załączonym do PFU.
3. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania realizacji przedmiotu zamówienia z:
 - a) Inwestycją Zamawiającego, polegającą na budowie sieci ciepłowniczej od magistrali ciepłowniczej 2xDn400mm przy ul. Jasnej w stronę planowanego osiedla mieszkaniowego przy ul. Wschodniej,
 - b) inwestycjami planowanymi przez Gminę Miasto Szczecin oraz innych gestorów sieci na obszarze objętym niniejszym zamówieniem. Wobec powyższego przy sporządzaniu Harmonogramu wykonywania robót sieciowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ww. inwestycje, które mogłyby spowodować kolizję z realizacją przedmiotu zamówienia (np.: w przypadku gdy będą realizowane w tym samym czasie na tym samym terenie), mające wpływ na terminy planowanych prac, a w szczególności powodujące zakłócenia dostaw ciepła do odbiorców. Wiedzę o ww. inwestycjach Wykonawca powinien uzyskać na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej oraz na podstawie wywiadu w odpowiednich jednostkach Urzędu Miejskiego oraz pozostałych gestorów sieci.

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do skorzystania z prawa opcji na warunkach przewidzianych w pkt. 3 SIWZ oraz umowie, stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ dla zakresu wykonania robót budowlanych do dnia 30 listopada 2020r.

Prawo opcji w rozumieniu SIWZ polegać będzie do uprawnieniu Zamawiającego do skorzystania z umownego prawa do odstąpienia od umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu. Zamawiający oświadcza jednocześnie, że uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługiwać będzie Zamawiającemu:

– nie wcześniej niż po dniu dokonania przez Zamawiającego skutecznego odbioru Dokumentacji Projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów i prawa, niezbędnymi do wykonania niniejszego Przedmiotu Zamówienia, przy czym w przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę rzeczony wyżej dokumentacji termin do skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy ulegnie przedłużeniu i wynosić będzie 2 miesiące od daty skutecznego odbioru Dokumentacji Projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów i prawa, niezbędnymi do wykonania niniejszego Przedmiotu Zamówienia ,

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:

- rozliczenie przedmiotu umowy objętego zakresem prawa opcji nastąpi na podstawie cen określonych w Formularzu cenowym (Załącznik nr 1a);
- odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wywoła skutek w postaci wygaśnięcia umowy w zakresie niewykonanej części przedmiotu umowy, w zakresie odebranej części przedmiotu umowy umowa będzie, w sposób odpowiedni, obowiązywać.

Prawo opcji stanowi wyłączne uprawnienie Zamawiającego, a Wykonawcy nie służy roszczenie o wykonanie przez Zamawiającego tego prawa. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta.

Powinno być:

3.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z rur preizolowanych o średnicy nominalnej Dn200mm wraz z kanalizacją teletechniczną 2xRHDPE40mm i kablem światłowodowym, od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sąsiedzka wraz z budową wymiennikowni sieciowej w budynku CR Sąsiedzka.

Prace, polegające na budowie sieci ciepłowniczej, kanalizacji teletechnicznej z kablem światłowodowym oraz wymiennikowni należy wykonać wraz z odtworzeniem terenu, a następnie

sporządzić dokumentację powykonawczą. Prace odtworzeniowe na terenach zarządzanych przez ZDiTM należy wykonać zgodnie z warunkami opisanymi w Zarządzeniu nr 40/2014 wydanym przez Dyrektora ZDiTM w Szczecinie z dnia 15.10.2014 (link: http://zditm.szczecin.pl/uchwaly/zarzadzenie_40_2014.pdf).

Dla przedmiotowego zadania długość sieci ciepłowniczej do zaprojektowania i wybudowania wynosi ok. 1100mb.

Uwaga:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych z dnia 06 listopada 2017 roku, na potrzeby zaprojektowania budowy sieci ciepłowniczej od planowanego osiedla przy ul. Wschodniej do Ciepłowni Rejonowej Sądziezka,
2. Podstawowe urządzenia na potrzeby budowy wymiennikowni w Ciepłowni Rejonowej Sądziezka przekazuje Zamawiający zgodnie z zestawieniem załączonym do PFU.
3. Preferowaną technologią wykonania sieci ciepłowniczej jest technologia rur stalowych podwójnych preizolowanych we wspólnej izolacji termicznej. Niemniej jednak dopuszcza się zaprojektowanie sieci ciepłowniczej w technologii rur pojedynczych (zasilanie i powrót w osobnej izolacji termicznej) z pogrubioną izolacją zarówno na przewodzie zasilającym jak i powrotnym (zgodnie z Warunkami Budowy Sieci Ciepłowniczej TE/TEU-9/AU/2020).
4. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania realizacji przedmiotu zamówienia z:
 - c) Inwestycją Zamawiającego, polegającą na budowie sieci ciepłowniczej od magistrali ciepłowniczej 2xDn400mm przy ul. Jasnej w stronę planowanego osiedla mieszkaniowego przy ul. Wschodniej,
 - d) inwestycjami planowanymi przez Gminę Miasto Szczecin oraz innych gestorów sieci na obszarze objętym niniejszym zamówieniem. Wobec powyższego przy sporządzaniu Harmonogramu wykonywania robót sieciowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ww. inwestycje, które mogłyby spowodować kolizję z realizacją przedmiotu zamówienia (np.: w przypadku gdy będą realizowane w tym samym czasie na tym samym terenie), mające wpływ na terminy planowanych prac, a w szczególności powodujące zakłócenia dostaw ciepła do odbiorców. Wiedzę o ww. inwestycjach Wykonawca powinien uzyskać na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej oraz na podstawie wywiadu w odpowiednich jednostkach Urzędu Miejskiego oraz pozostałych gestorów sieci.

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do skorzystania z prawa opcji

na warunkach przewidzianych w pkt. 3 SIWZ oraz umowie, stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ dla zakresu wykonania robót budowlanych do dnia 30 listopada 2020r.

Prawo opcji w rozumieniu SIWZ polegać będzie do uprawnieniu Zamawiającego do skorzystania z umownego prawa do odstąpienia od umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu. Zamawiający oświadcza jednocześnie, że uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługiwać będzie Zamawiającemu:

– nie wcześniej niż po dniu dokonania przez Zamawiającego skutecznego odbioru Dokumentacji Projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów i prawa, niezbędnymi do wykonania niniejszego Przedmiotu Zamówienia, przy czym w przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę rzeczony wyżej dokumentacji termin do skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy ulegnie przedłużeniu i wynosić będzie 2 miesiące od daty skutecznego odbioru Dokumentacji Projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów i prawa, niezbędnymi do wykonania niniejszego Przedmiotu Zamówienia ,

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:

— **rozliczenie przedmiotu umowy objętego zakresem prawa opcji nastąpi na podstawie cen określonych w Formularzu cenowym (Załącznik nr 1a);**

— **odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wywoła skutek w postaci wygaśnięcia umowy w zakresie niewykonanej części przedmiotu umowy, w zakresie odebranej części przedmiotu umowy umowa będzie, w sposób odpowiedni, obowiązywać.**

Prawo opcji stanowi wyłączone uprawnienie Zamawiającego, a Wykonawcy nie służy roszczenie o wykonanie przez Zamawiającego tego prawa. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji następujących zapisów, dotyczących zmiany terminu składania ofert z **17.01.2020r. na 23.01.2020r.**, w niżej wymienionym dokumencie:

1) W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt. 17.1 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„17.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, Biuro Obsługi Klienta (od poniedziałku do piątku w godz. 7.30.-15.30) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.01.2020 r. do godziny 13¹⁵

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej i zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia koperty (paczki). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: „Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o. o , ul. Zbożowa 4, 70 – 653 Szczecin. Oferta w postępowaniu na: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie sieci ciepłowniczej wysokich parametrów od planowanego osiedla mieszkaniowego przy ul. Wschodniej/Ukośnej do Ciepłowni Rejonowej Sąsiedzka w Szczecinie wraz z układem wymiennikowni”.
Nie otwierać przed dniem: 23.01.2020 r. godzina 13³⁰”

2) W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt. 19 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, sala konferencyjna, V piętro, wejście B, w dniu 23.01.2020r. o godzinie 13³⁰”.

Sporządziła: Agnieszka Śmiechowska