

Szczecin, dnia 16 października 2020 r.

MZEC-OPAŁ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Zamawiający) informuje, że od Wykonawcy wpłynęły zapytania dotyczące postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego na zadanie pn.: **"Kompleksowa przebudowa istniejącej kotłowni przy ul. 31 Stycznia 36 w Chojnicach, z opalanej paliwem stałym, na kotłownię gazową wraz z przyłączem gazowym i wymianą kotłów „zaprojektuj i wybuduj”.**

Pytanie nr 1: Proszę o wyjaśnienie lokalizacji skrzynki gazowej z kurkiem głównym, zgodnie z Warunkami Przyłącza do Sieci Gazowej (brak w dokumentacji przetargowej), czy jest to ściana budynku, czy też granica działki, co wiąże się z dodatkowym zamówieniem mapy do celów projektowych i uzgodnieniem np. z ZUD.

Odpowiedź: Zgodnie z warunkami jest to granica działki, podłączenie od strony frontu (ulicy).

Pytanie nr 2: Moc istniejącej kotłowni 850 kW. Proszę o potwierdzenie mocy projektowej kotłowni gazowej.

Odpowiedź:

Moc projektowa jest 500 kW, natomiast moc zamówiona przez odbiorców jest 497,8 kW.

Pytanie nr 3: Czy zamawiający posiada zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej 31 Stycznia 36 w Chojnicach na remont kotłowni oraz zgody pozostałych właścicieli nieruchomości na wejście np. do mieszkań w związku z zmianą systemu ogrzewania z otwartego na zamknięty?

Odpowiedź: Tak posiadamy zgodę Wspólnoty na modernizację kotłowni. Dokumentację projektową na wykonanie modernizacji kotłowni należy przedstawić również w celu akceptacji w/w Wspólnotom. Odnośnie „zgody pozostałych właścicieli nieruchomości na wejście np. do mieszkań w związku z zmianą systemu ogrzewania z otwartego na zamknięty” – do stosowania odpowietrzników instalacji odbiorczej w mieszkaniach nie leży w zakresie zadania.

Pytanie nr 4: Proszę o uściślenie zakresu remontu komina i ewentualnego odmalowania.

Odpowiedź: Wyłączamy ten zakres prac z SIWZ.

Pytanie nr 5: Do kogo należy zabezpieczenie p.poż istniejącego przewodu gazowego przebiegającego przez kotłownię?

Odpowiedź: W projekcie proszę uwzględnić, jeśli zajdzie taka potrzeba zabezpieczenie rury gazowej, przebiegającej przez budynek np. obudową ogniową, jeśli będzie to wymagane i zgodne z obowiązującymi przepisami p. poż.

Pytanie nr 6: Proszę o uściślenie zakresu robót branży budowlanej:

- a) wykonanie posadzki – beton zacierany czy kafelki,
- b) ściany i sufit – tylko do odmalowania czy też szpachlowanie.

Odpowiedź: W zakresie robót budowlanych:

- a) wykonanie posadzki – beton tylko niezbędnym zakresie,
- b) ściany i sufit – tylko w niezbędnym zakresie.

Pytanie nr 7: Prosimy o przesunięcie terminu wykonania dokumentacji co najmniej do 31.03.2021 r w związku koniecznością:

- uzyskania mapy do celów projektowych
- uzyskanie zgody Komendy Straży Pożarnej – czas oczekiwania nie znany - wykonanie dokumentacji ekspertyzy strażackiej.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na przesunięcie terminu wykonania dokumentacji do 31.03.2021 r.

Pytanie nr 8: Prosimy o zawarcie we wzorze umowy paragrafu odnoszącego się do możliwości zmiany w umowie, a w szczególności zmiany terminu wykonania zamówienia ze względu na:

- konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
- wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii w tym pandemii Covid 19, - przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne do Zamówienia i Wykonania.

Odpowiedź: Termin wykonania pracy nie może ulec zmianie.

Z poważaniem,

Grzegorz Grabowski
Prezes Zarządu