

Szczecin, dnia 19 stycznia 2022 r.

## Odpowiedzi na pytania – część II

Zamawiający, SEC Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowe 4, 70-653 Szczecin działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), informuje, iż wpłynęły zapytania na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi, w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

### **„Dostawa i zabudowa wysokosprawnych jednostek kogeneracyjnych współpracujących z istniejącymi układami technologicznymi w Ciepłowni w Barlinku i Myśliborzu.”**

#### **Pytanie 6:**

Obecnie Ciepłownia (Myślibórz) jest zasilana z rozdzielni S-2211. Przyłączenie układu kogeneracji ma mieć miejsce do rozdzielni S-2534. Warunki przyłączenia oraz zapisy PFU dotyczące planowanego układu kogeneracji nie wskazują zabezpieczenia mocy i poboru energii na potrzeby własne ciepłowni z rozdzielni S-2534, a co za tym idzie konieczności połączenia agregatu z istniejącą rozdzielnią niskiego napięcia. Czy zasilanie SEC Region pozostaje zatem w starym układzie, a wyprodukowana w kogeneracji energia elektryczna będzie w całości sprzedawana do ENEA?. Prosimy o potwierdzenie. W przypadku negatywnej odpowiedzi, tj. jeżeli rozdzielnia niskiego napięcia SEC Region ma być zasilana z agregatu, a zasilanie z rozdzielni S-2211 będzie odłączone, to konieczna będzie aktualizacja warunków przyłączenia do sieci energetycznej. Czy Zamawiający sam wystąpi o aktualizację warunków przyłączenia, czy pozostawia to w zakresie Wykonawcy?

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że wyprodukowana energia elektryczna będzie w pierwszej kolejności pożytkowana na potrzeby ciepłowni w Myśliborzu należącej do SEC Region Sp. z o.o. a pozostała część energii elektrycznej będzie odsprzedawana do ENEA. Docelowo Ciepłownia w Myśliborzu będzie zasilana ze stacji transformatorowej S-2534 poprzez

instalację jednostki kogeneracyjnej SEC Energia Sp. z o.o. Zdaniem Zamawiającego nie ma konieczności aktualizacji warunków. Zapis w pkt. 4.1. w warunkach przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wskazuje, że zabudowany musi być układ pomiarowy energii elektrycznej pobranej i wprowadzonej do sieci ENEA Operator.

#### **Pytanie 7:**

Czy w świetle wymagań podanych w SWZ, Zamawiający dopuszcza podpisanie wszystkich dokumentów oferty podpisem elektronicznym kwalifikowanym?

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z ust. 11.1. pkt 2) Oferta musi być sporządzona **pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym**. Jednakże odnosząc się do sformułowania „wszystkich dokumentów” wskazanych w pytaniu Zamawiający informuje, że niektóre dokumenty dla swojej ważności wymagają złożenia w oryginale. Nadpisanie dokumentu bądź przesłanie podpisanego skanu oryginału może skutkować odrzuceniem oferty. Takim dokumentem jest np. zgodnie z pkt 13.5. SWZ wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia – który zgodnie z wskazaniami SWZ należy przekazać Zamawiającemu wraz z ofertą w oryginale w postaci elektronicznej, tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym **osób upoważnionych do jego wystawienia (tj., gwaranta, poręczyciela, itd.)**.

Zamawiający informuje również, iż szczegółowe wymagania odnośnie dokumentów oraz oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału brak podstaw do wykluczenia znajdują się w rozdziale 9 SWZ.

#### **Pytanie 8:**

W odniesieniu do zapisu SWZ ust. 9.13 pkt. 4) prosimy o wskazanie jakie dokumenty mają zostać złożone przez każdego z Konsorcjantów, gdyż nie wynika to z przytoczonego zapisu.

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający dokonuje doprecyzowania zapisów. Pkt 9.13 ppkt 4) otrzymuje brzmienie:

*4) dokumenty, o których mowa w pkt 9.3 SWZ obowiązany będzie złożyć każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

### **Pytanie 9:**

Zg. z zapisem SWZ ust. 9.3 na wezwanie Zamawiającego Wykonawca winien złożyć pkt. 6) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczenie JEDZ – prosimy o informacje jaką formę powinno mieć to oświadczenie? Czy Zamawiający może udostępnić jego wzór?. Zapis jest dla wykonawcy niejasny. Czy oświadczeniem tym ma być JEDZ ponownie złożony na wezwanie?

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany SWZ w niniejszym zakresie. Wzór oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

### **Pytanie 10:**

Zamawiający zg. z SWZ ust. 11.1 pkt. 3) podaje, że wraz z ofertą cenową Wykonawca powinien złożyć oświadczenie JEDZ. Prosimy o potwierdzenie, że zg. z zapisem SWZ (ust. 9.1. ust. 1) wykonawca składa również oświadczenie JEDZ na wezwanie w terminie nie krótszym niż 2 dni i należy w nim podać ten sam zakres informacji, co w składanym wraz z ofertą?

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że dokonuje ujednolicenia zapisów. Pkt 9.1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

*9.1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 6.1. oraz 6.3 w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 7.1., Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień złożenia: (...)*

### **Pytanie 11:**

W związku z pracochłonnością w przygotowaniu rzetelnej i adekwatnej cenowo oferty, zwracamy się z wnioskiem o możliwość zadawania pytań do dnia 11.01.2022r. na które Zamawiający zagwarantuje udzielenie odpowiedzi.

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż nie jest w stanie zmienić obowiązujących przepisów. Wykonawca może zadawać pytania do momentu terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający uzna pytania za istotne, udzieli odpowiedzi pomimo upływu terminu wskazanego w art. 135 ust. 2 w zw. z art. 135 ust. 4 PZP.

**Pytanie 12:**

W odniesieniu do § 1 ust. 1 pkt. 16) Wzoru Umowy prosimy o informację, czy Zamawiający pokrywa koszty przyłączy i do jakiego miejsca?

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że przyłącza elektroenergetyczne, gazowe i ciepłownicze muszą być wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do danej sieci, a koszt ich budowy pokrywa Wykonawca w zakresie przedstawionym w tych warunkach.

**Pytanie 13:**

W odniesieniu do § 7 ust. 4 pkt. i) Wzoru Umowy, wnosimy o zmianę postanowienia, że odbioru robót od podwykonawców dokonane po odbiorze z Zamawiającym.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w §7 ust. 4 pkt i) Wzoru Umowy zawarte są wymagania jakie musi spełniać umowa zawierana z podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane. Jednym z takich elementów jest zawarcie postanowienia zobowiązującego Wykonawcę do dokonania odbioru robót od podwykonawców dokonane przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę niniejszego postanowienia.

**Pytanie 14:**

W odniesieniu do § 11 ust. 1 Wzoru Umowy, zwracamy uwagę, że prace z punktów 4) i 5) formularza cenowego nie mieszczą się w podziale wynagrodzenia wskazanym w umowie, prosimy o zmianę.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że prace wskazane w punktach 4) i 5) formularza cenowego zostały uwzględnione w §11 ust.1 pkt 2) wzoru Umowy odnoszące się do wynagrodzenia za wykonanie dostaw i robót budowlanych.

**Pytanie 15:**

W odniesieniu do § 12 ust. 1 pkt. 1) lit. b) Wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie, czy nie doszło do omyłki pisarskiej dot. daty zakończenia robót tj. podano 31.12.2022r? Czy nie chodzi tu raczej o datę 31.12.2023r?

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zmienia zapis § 12 ust. 1 pkt. 1) lit. b) Wzoru Umowy na następujący:

*za zwłokę w wykonaniu dostaw i Robót Budowlanych (rozruch próbny oraz odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji) w wysokości 2.958,00 PLN za dzień zwłoki.*

**Pytanie 16:**

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisu § 12 ust. 1 pkt. 1) lit. g) i h) Wzoru Umowy, poprzez zastąpienie słowa „opóźnienia” znajdujących się w tym zapisie, na słowo „zwłokę”.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie niniejszej zmiany.

**Pytanie 17:**

W odniesieniu do § 15 ust. 19 pkt. a) i b) oraz § 16 ust. 2. pkt. d) Wzoru Umowy, wykonawca wnosimy o wprowadzenie zapisów o zdalnym dostępie do systemu kogeneracyjnego celem podejmowania reakcji serwisowych, awarii.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany zapisów w następujących punktach PFU:

w pkt. 8 PFU dla zadania I i zadania II w akapicie: „Funkcje realizowane przez układ sterowania powinny umożliwiać:” dodaje tiret o treści:

„ – zdalny dostęp do GUK umożliwiający podejmowanie działań serwisowych oraz usuwanie awarii przez Zamawiającego lub producentów poszczególnych podzespołów w okresie gwarancyjnym oraz po jego zakończeniu.”

oraz w § 16 ust. Umowy dodaje ust. 15 o treści:

„W przypadku, gdy rodzaj lub charakter awarii to umożliwia jej usunięcie powinno w pierwszej kolejności być realizowane w sposób zdalny z wykorzystaniem łączny internetowych.”

**Pytanie 18:**

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisu § 17 ust. 2 pkt. 1) i 2) Wzoru Umowy, poprzez zastąpienie słów „z przyczyn” znajdujących się w tych zapisach, na słowa „z winy”.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że, nie wyraża zgody na wprowadzenie niniejszej zmiany.

**Pytanie 19:**

W związku z bardzo krótkim terminem (14 dni) podanym w § 17 ust. 2 pkt. 2) zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu na 60 dni. W ocenie wykonawcy, termin powinien być dostosowany do długości całej umowy (16 miesięcy) plus sytuacji rynkowej dostawców (niepewność dostaw), termin 14 dni jest nierynkowy.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na tak znaczne wydłużenie terminu. Jednocześnie wychodząc naprzeciwko prośbie wykonawcy, Zamawiający dokonuje modyfikacji § 17 ust. 2 pkt 2) w następujący sposób

*„2) Wykonawca przerwał wykonywanie Dokumentacji Projektowej, dostaw lub Robót Budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 14 dni. W takiej sytuacji odstąpienie będzie mogło nastąpić po upływie terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu Zamawiającego do wykonania obowiązków , nie krótszym niż 7 dni”.*

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż nie każde niedochowanie powyższych terminów będzie skutkowało odstąpieniem od umowy i każdorazowo Zamawiający będzie brał pod uwagę okoliczności danej sprawy przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia.

**Pytanie 20:**

W odniesieniu do § 17 ust. 2 pkt. 3) Wzoru Umowy wnioskujemy o wprowadzenie minimalnego terminu wezwania do wykonania obowiązków - 14 dni za każdym razem.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie niniejszej zmiany. Przewidywane terminy na wykonanie obowiązków będą co do zasady wyznaczone z uwzględnieniem co najmniej 7 dni, jednakże będą zależeć przede wszystkim od charakteru danego uchybienia.

**Pytanie 21:**

Wnioskujemy o wykreślenie zapisu § 17 ust. 2 pkt. 5) i 6) ponieważ przyczyny są bardzo błahe, nieproporcjonalne do skali kontraktu, poza tym pokryte pozostałymi punktami w całości (przez punkty 3) i 7) ) pozostawienie takich zapisów stanowi bardzo duże ryzyko wykonawcy.

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że §17 ust. 2 pkt 5) i 6) otrzymują brzmienie:

5) *Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z § 7 niniejszej Umowy, jeżeli wartość umowy podwykonawczej będzie przekraczała 5% wartości Wynagrodzenia.*

6) *Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jeżeli wartość tej zapłaty będzie przekraczała 5% wartości Wynagrodzenia lub w przypadku stwierdzenia co najmniej trzykrotnego naruszenia tego obowiązku.*

### **Pytanie 22:**

Wnioskujemy o wykreślenie zapisu § 17 ust. 5 gdyż jest on bardzo niekorzystny dla Wykonawcy, w szczególności wobec bardzo szerokiego katalogu podstaw do odstąpienia. Zapis nierynkowy - sankcjonuje bezpodstawne wzbogacenie Zamawiającego, który nie zapłaci Wykonawcy i ściągnie z niego koszt dokończenia budowy (nie licząc kary umownej), wobec czego łącznie będzie miał zrealizowane zamówienie za darmo. Zapis mógłby być zastosowany np. do prac gwarancyjnych, ale nie do świadczenia głównego.

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż instytucja wykonania zastępczego uregulowana została w art. 480 ustawy kodeks cywilny i instytucja ta zezwala wierzycielowi w przypadku zwłoki dłużnika w wykonaniu zobowiązania na wykonanie czynności na koszt dłużnika z zachowaniem roszczenie o naprawienie szkody.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje wykreślenia § 17 ust. 5 umowy oraz wprowadza § 12 ust. 12 o treści:

*„W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z wykonawstwem zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”*

**Pytanie 23:**

W odniesieniu do § 17 ust. 8 Wzoru Umowy, wnioskujemy o taki sam zapis w stosunku do Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że dodaje § 17 ust. 8\* o brzmieniu

*„8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Wykonawcy prawa dochodzenia kar umownych od Zamawiającego”.*

\*W związku z wykreśleniem ust. 5 w § 17 zmianie uległa numeracja.

**Pytanie 24:**

W § 18 ust. 1 Wzoru umowy, prosimy o dodanie pandemii jako siły wyższej, jeśli jej dalszy rozwój będzie miał wpływ na możliwość wykonywania prac.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, iż okoliczności związane z wystąpieniem pandemii COVID-19 oraz jej wpływem na wykonywanie umowy zostały szczegółowo uregulowane w § 18 ust. 4-8 wzoru umowy.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje, iż siła wyższa w orzecznictwie rozumiana jest jako *zdarzenie zewnętrzne w stosunku do ruchu przedsiębiorstwa, o charakterze nadzwyczajnym, przejawiającym się w nieznacznym stopniu prawdopodobieństwa jego wystąpienia oraz o charakterze przemożnym, polegającym na niemożności jego "opanowania" i zapobieżenia jego skutkom na istniejącym w danej chwili poziomie rozwoju wiedzy i techniki. Zwykle przejawem tak rozumianej vis maior są katastrofy żywiołowe - trzęsienia ziemi, powodzie lub huragany. Za siłę wyższą mogą być także uznane zdarzenia wywołane przez człowieka, jak działania wojenne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować pod groźbą sankcji (wyrok Sądu Najwyższego z 31 maja 2019r., IV CSK 129/18). Stan epidemii Covid-19 obowiązuje w Polsce od 20 marca 2020r. tym samym niemożliwe jest zakwalifikowanie tego obecnie jako siłę wyższą.*



