

### **Podstawowe informacje dot.:**

**prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 447/8 i 447/31, położonej w Dębnie przy ulicy Waryńskiego 48a, obręb ewidencyjny 5, o powierzchni łącznej 0,1202 ha w wartości udziału 553/1000 wraz z prawem użytkowania wieczystego lokalu niemieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 266,48 m<sup>2</sup>, objętych księgą wieczystą KW nr SZ1M/00034758/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, od strony zachodniej znajdują się budynki magazynowo – warsztatowe, od strony północnej występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i kompleks garaży, od strony wschodniej występuje zabudowa wielorodzinna, od strony południowej znajduje się kompleks garaży i tereny niezagospodarowane.

1. Lokal nie mieszkalny położony na parterze w północno-wschodniej części. Wejście do lokalu od strony wschodniej oraz od strony południowej i wschodniej poprzez ustanowioną służebność, lokal trwale oddzielony przegrodami budowlanymi od sąsiednich lokali.

Powierzchnia użytkowa lokalu      266,48 m<sup>2</sup>

Rok Budowy 1985

Dane techniczne:

- fundamenty betonowe,
  - ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
  - stropy z płyt betonowych kryty papą,
  - posadzka betonowa, wyłożona panelami i płytkami ceramicznymi,
  - drzwi do lokalu drewniane i przeszklone,
  - okna zespolone plastikowe,
  - instalacje: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłej.
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:
    - 447/8 obręb 0005 Dębno 5 o powierzchni 0,0198 ha – sklasyfikowana jako Bp
    - 447/31 obręb 0005 Dębno 5 o powierzchni 0,1004 ha – sklasyfikowana jako Bi

