

Podstawowe informacje dot.:

prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 447/11 i 447/30, położonej w Dębnie przy ulicy Waryńskiego 48a, obręb ewidencyjny 5, o powierzchni łącznej 0,1434 ha wraz z prawem użytkowania wieczystego budynku niemieszkalnego o pow. użytkowej 271,37 m² wraz z wiatą o pow. użytkowej 308,00 m², objętych księgą wieczystą KW nr SZ1M/00034758/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, od strony zachodniej i południowej znajdują się tereny niezagospodarowane, od strony północnej występuje kompleks garaży. Na działce zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla lokali niemieszkalnych zlokalizowanych na działce 447/31.

1. Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, z wejściem do budynku od strony południowej.

Powierzchnia zabudowy budynku 292,00 m²,

Powierzchnia użytkowa lokalu 271,37 m²

Rok Budowy 1985

Dane techniczne:

- fundamenty betonowe,
 - ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
 - stropy z płyt betonowych kryty papą,
 - posadzka betonowa,
 - drzwi do lokalu metalowe,
 - okna zespolone,
 - instalacje: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłej.
2. Wiatą jest budowlą o konstrukcji stalowej z dachem jedno spadowym kratownicowym kryty blachą falistą, posadzka betonowa.

Powierzchnia użytkowa lokalu 308,00 m²

Wysokość średnia 5,00 m

Rok Budowy 1985

3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:
 - 447/11 obręb 0005 Dębno 5 o powierzchni 0,0033 ha – sklasyfikowana jako Bp
 - 447/30 obręb 0005 Dębno 5 o powierzchni 0,1401 ha – sklasyfikowana jako Bi



