

egz. SEC

Umowa nr 70/P/NSK1//2018

W dniu 09 sierpnia 2018 roku w Szczecinie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz”

z siedzibą w Szczecinie ul.9 Maja 17, KRS 0000066138 NIP:852-04-04-914, REGON: 000489544,
którą reprezentują:

Mirosław Bajert – Prezes Zarządu

Jolanta Tomków – Z-ca Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych

zwaną dalej „Odbiorcą”

a

Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o.

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131910, NIP 851-010-94-44, REGON 811655650 reprezentowaną przez:

Mariusza Majkuta – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej treści umowy „Dostawcą”,

zwanymi wspólnie dalej także „Stronami”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna

Umowę niniejszą zawiera się w trybie i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, którymi na dzień zawarcia umowy są:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z póź. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92),
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 22 września 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2017 r. poz. 1988),

i obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektów przy ulicy Potulickiej 33,33a,33b, Potulickiej 31a,31b,31c i Piekary 3,3a,3b w ramach modernizacji układu zasilania w ciepło budynków zasilanych obecnie z grupowego węzła ciepłego przy ulicy Potulickiej 33.
2. Przyłączenie Obiektów Odbiorcy odbędzie się na podstawie wydanych przez Dostawcę „Warunków przyłączenia węzłów ciepłych do sieci ciepłowniczych” znak NE/NEU-1163A/DS/2018, NE/NEU-1163B/DS/2018, NE/NEU-1163C/DS/2018 z dnia 01.08.2018 roku, stanowiących razem, jako załącznik nr 1 integralną część niniejszej umowy.
3. Zmiana warunków przyłączenia obiektu Odbiorcy, na wniosek Odbiorcy, jest możliwa do czasu rozpoczęcia przez Dostawcę procesu inwestycyjnego w zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów Odbiorcy, na zasadach określonych niniejszą umową.
4. Po rozpoczęciu przez Dostawcę procesu inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu każda zmiana warunków przyłączenia obiektów Odbiorcy, dokonana na wniosek Odbiorcy, jest możliwa z zastrzeżeniem obowiązku zwrotu przez Odbiorcę kosztów poniesionych przez Dostawcę, których Dostawca nie poniósłby, gdyby Odbiorca nie dokonywał zmiany warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
5. Jeżeli na skutek zmiany warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, na wniosek Odbiorcy, Dostawca nie będzie miał technicznych i/lub ekonomicznych możliwości wykonania przyłączenia do sieci ciepłowniczej, Dostawcy przysługiwać będzie uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy, z zastrzeżeniem obowiązku zwrotu przez Odbiorcę wszelkich kosztów poniesionych przez Dostawcę do dnia złożenia oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Przyłączenie opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu obiektów Odbiorcy na w/w Nieruchomości obejmować będzie:
 - a) opracowanie projektów: przyłączy ciepłowniczych i węzłów ciepłych,
 - b) obsługę geodezyjną,
 - c) wykonanie nowych przyłączy ciepłowniczych,
 - d) wykonanie adaptacyjnych prac budowlanych i instalacyjnych w pomieszczeniach węzłów,
 - e) wykonanie w przygotowanych pomieszczeniach nowych węzłów ciepłych,
 - f) przystosowanie i przyłączenie instalacji odbiorczych budynków, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, do nowych węzłów ciepłych,
 - g) przeprowadzenie prób i uruchomienie przyłączy ciepłowniczych i węzłów ciepłych,
 - h) przeprowadzenie odbiorów przyłączy ciepłowniczych i węzłów ciepłych.

§ 3

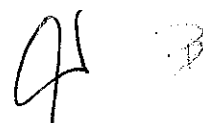
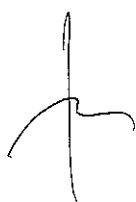
Obowiązki Dostawcy

1. Dostawca wykona własnym staraniem i ze środków własnych projekt przyłączy ciepłowniczych i projekty nowych węzłów cieplnych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewni obsługę geodezyjną.
2. Dostawca przekaze Odbiorcy projekty węzłów cieplnych w celu wykonania przez Odbiorcę prac będących w zakresie Odbiorcy.
3. Dostawca wykona własnym staraniem i ze środków własnych przyłącza ciepłownicze i trzy węzły ciepne w budynkach przy ul. Potulickiej 33, 33a, 33b, Potulickiej 31a, 31b, 31c i Piekary 3, 3a, 3b.
4. Dostawca dostarczy i zamontuje na swój koszt główne liczniki ciepła oraz na koszt Odbiorcy podliczniki ciepła oraz wodomierze c.w.u. służące rozliczeniom własnym Odbiorcy.
5. Po wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy przyłączy ciepłowniczych i węzłów cieplnych Dostawca – w porozumieniu z Odbiorcą – zobowiązany będzie do dokonania ich uruchomienia na warunkach określonych niniejszą umową.
6. Po otrzymaniu od Odbiorcy informacji o wypowiedzeniu umowy na dostawę energii elektrycznej, o której mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy i złożeniu przez Odbiorcę u Dostawcy dokumentów potwierdzających złożenie wypowiedzenia, a także zgody na zawarcie przez Dostawcę we własnym imieniu umowy na dostawę energii elektrycznej, Dostawca zobowiązany będzie do zawarcia przedmiotowej umowy w terminie zapewniającym ciągłość dostawy energii elektrycznej do węzłów cieplnych w Obiektach Odbiorcy, z tym zastrzeżeniem, że Odbiorca ponosi odpowiedzialność za zobowiązania umowy wobec dystrybutora energii elektrycznej do czasu zawarcia umowy przez Dostawcę.
7. Odbiorca może uczestniczyć w próbach i/lub odbiorach częściowych i końcowych robót. Nieobecność Odbiorcy nie wstrzymuje dokonania powyższych czynności przez Dostawcę. O terminach prób i odbiorów Dostawca powiadamiać będzie Odbiorcę w miarę możliwości z tygodniowym wyprzedzeniem.
8. Dostawca własnym staraniem i ze środków własnych dokona demontażu istniejącego grupowego węzła cieplnego.
9. Dostawca zobowiązany jest na bieżąco do konserwacji oraz dokonywania napraw w celu utrzymywania stałej sprawności technicznej własnych węzłów cieplnych.
10. Dostawca zobowiązany będzie do usunięcia szkód powstałych w trakcie realizacji przez niego robót budowlanych oraz do przywrócenia nieruchomości Odbiorcy do stanu poprzedniego.

§ 4

Obowiązki Odbiorcy

1. Odbiorca w obiektach Odbiorcy na własny koszt i własnymi siłami przystosuje istniejące instalacje centralnego ogrzewania (C.O) i ciepłej wody użytkowej (C.W.U) oraz przyłączy je do nowych węzłów cieplnych.
2. Odbiorca udostępni Dostawcy odpowiednie pomieszczenia, które umożliwią zlokalizowanie w nich urządzeń węzłów cieplnych w sposób zgodny z przepisami, w tym z przepisami BHP. Lokalizacja tych pomieszczeń podlega uzgodnieniu przez obie Strony.
3. Odbiorca na własny koszt i własnymi siłami wykona niezbędne prace budowlane w pomieszczeniach węzłów cieplnych zgodnie z wytycznymi, które stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Odbiorca na własny koszt i własnymi siłami wykona w pomieszczeniach węzłów, będących przedmiotem niniejszej umowy, niezbędne prace instalacyjne - zgodnie z zakresem prac określonym w projektach, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w tym, jeżeli pomieszczenia te nie jest już wyposażone, to wyposaży je m.in. w oświetlenie, opomiarowane przyłącze wody zimnej.
5. Do czasu należytego wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w pomieszczeniach węzłów cieplnych Dostawca uprawniony jest do wstrzymania montażu węzłów cieplnych, w takim przypadku termin wykonania montażu węzłów cieplnych ulega przedłużeniu o czasookres opóźnienia Odbiorcy w wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych w pomieszczeniu danego węzła cieplnego. Czynność przekazania Dostawcy pomieszczenia węzła cieplnego zostanie potwierdzona protokołem.
6. Tam gdzie to będzie konieczne Odbiorca wystąpi do właściwego dystrybutora energii elektrycznej o wydanie warunków przyłączenia, według których następnie Odbiorca zaprojektuje i wykona instalację elektryczną do zasilania węzła cieplnego, przygotuje miejsce na zainstalowanie układu pomiarowego oraz zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej z rozliczaniem dwustrefowym (na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania za wypowiedzeniem). Po zawarciu umowy Odbiorca zobowiązany będzie do jej wypowiedzenia i poinformowania Dostawcy o tym fakcie.
7. Odbiorca pokryje koszty zakupu i zamontowania przez Dostawcę w węzłach cieplnych urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych (podliczniki ciepła i wodomierze c.w.u.) służących do rozliczania ciepła zużytego na podgrzew wody użytkowej. Wykaz tych urządzeń oraz miejsce ich montażu będą zawarte w projektach węzłów, o których mowa w § 3 ust. 2. Podliczniki ciepła i wodomierze c.w.u. stanowią własność Odbiorcy.
8. Odbiorca przed uruchomieniem nowych węzłów cieplnych i przyłączy ciepłowniczych złoży zamówienia na ciepło dla budynków wymienionych w § 2 ust.1 niniejszej umowy z mocami zamówionymi zgodnymi z „Warunkami przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych”, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



9. W momencie zawarcia niniejszej umowy Odbiorca obowiązany jest do wyrażenia pisemnej zgody na użytkowanie przez Dostawcę pomieszczenia węzłów cieplnych. Pisemna zgoda, o której mowa w niniejszym ustępie stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 5

Terminy

1. Z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 niniejszego paragrafu Strony ustalają następujące terminy wykonania przyłączenia przedmiotu niniejszej umowy do sieci ciepłowniczej:
 - a) Dostawca wykona projekty węzłów cieplnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i przekaze Odbiorcy po jednym egzemplarzu tych projektów w terminie do dnia **08.07.2019 roku**,
 - b) Odbiorca przekaze Dostawcy plac budowy przyłączy ciepłowniczych w terminie do dnia **01.07.2019 roku**,
 - c) Termin zakończenia budowy przyłączy ciepłowniczych określa się na dzień **02.09.2019 roku**,
 - d) Odbiorca wykona prace budowlane i instalacyjne, o których mowa w § 4 ust. 3, 4, 5, oraz przekaze Dostawcy pomieszczenia na węzły ciepne w terminie do dnia **16.08.2019 roku**,
 - e) Termin zakończenia budowy węzłów cieplnych określa się na dzień **30.09.2019 roku**,
 - f) Termin dostosowania i przyłączenia przez Odbiorcę do nowych węzłów cieplnych wewnętrznych instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania i ciepłej wody do dnia **25.09.2019 roku**,
 - g) Termin przeprowadzenia prób oraz uruchomieni przyłączy ciepłowniczych i węzłów cieplnych do dnia **01.10.2019 roku**.
 - h) Termin przeprowadzenia demontażu węzła grupowego i przeprowadzenia końcowego odbioru nowych przyłączy ciepłowniczych i węzłów cieplnych – **do 30 dni** od daty ich uruchomienia.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Strony ustalają przewidywany początek dostawy ciepła z nowych węzłów cieplnych wykonanych na podstawie niniejszej umowy, z mocami zamówionymi zgodnymi z „Warunkami przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych”:
 - a) Dla budynku przy ulicy Potulickiej 33,33a,33b - **Q = 101 kW** (Q c.o. = 77 kW, Qcwśr = 24 kW),
 - b) Dla budynku przy ulicy Potulickiej 31a,31b,31c - **Q = 80 kW** (Q c.o. = 62 kW, Qcwśr = 18 kW),
 - c) Dla budynku przy ulicy Piekary 3,3a,3b - **Q = 67 kW** (Q c.o. = 53,16 kW, Qcwśr = 13,84 kW)do dnia **01.10.2019 roku**.

01.04.2019

3. Odbiorca zobowiązany jest do złożenia Dostawcy najpóźniej w terminie do dnia roku pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie potwierdzenia wykonania przez Odbiorcę zobowiązań umownych w zakresie przekazania placu budowy przyłączy ciepłowniczych oraz przekazania pomieszczeń węzłów cieplnych w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku nie złożenia przez Odbiorcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu następuje wstrzymanie terminów określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu do czasu złożenia tego oświadczenia. W takim przypadku rozpoczęcie biegu wszystkich terminów nastąpi odpowiednio do wskazanego przez Odbiorcę pierwszego terminu umożliwiającego rozpoczęcie przez Dostawcę prac budowlanych w zakresie wykonania przyłączenia na zasadach określonych niniejszą umową.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu w drodze pisemnego porozumienia. W przypadku wystąpienia niezależnych od Dostawcy okoliczności mających wpływ na wykonanie przyłączenia, o którym mowa w niniejszej umowie, terminy określone w ust. 1 i 2 ulegają przedłużeniu o okres, w którym nie było możliwe wykonywanie przez Dostawcę przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku nie dochowania przez Odbiorcę terminów ustalonych na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Odbiorca obowiązany będzie do zwrotu Dostawcy poniesionych przez niego kosztów w postaci kar i/lub odszkodowań zapłaconych na rzecz wykonawców tych prac.
7. Strony zgodnie ustalają, że terminy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu tracą ważność w przypadku, gdy Dostawca w terminie do 31.12.2018 roku nie zawrze z podwykonawcą Dostawcy umowy o wykonanie robót budowlanych związanych z zobowiązaniami Dostawcy wynikającymi z zapisów niniejszej umowy. W takim przypadku Dostawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Odbiorcy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.01.2019 roku oraz do podania nowych terminów wykonania obowiązków Dostawcy, na podstawie których zostanie sporządzony i podpisany przez Strony odpowiedni aneks do niniejszej umowy.

§ 6

Tytuł prawny do nieruchomości

1. W terminie do dnia **01.10.2019 roku** Odbiorca zobowiązany jest do złożenia, na rzecz Dostawcy w formie aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu nieodpłatnej, na czas nieokreślony, nie krótszy niż okres eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, nieodpłatnej służebności przesyłu na działkach gruntu odpowiednio o numerze 4/30, 4/29 i 5/4, 4/7 i 4/11 obręb ewidencyjny 1051, Śródmieście 51, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinie prowadzi księgi wieczyste KW odpowiednio o numerze SZ1S/00142800/7, SZ1S/00144326/4, SZ1S/00074870/0 polegającej na korzystaniu z oznaczonej części nieruchomości stanowiącej

pas techniczny o szerokości do 1,5 (słownie: jeden i pół) metra, wzdłuż przebiegu sieci i przyłączy ciepłowniczych (projektowanych lub istniejących) oraz z oznaczonej części budynków, w których zlokalizowane będą węzły cieplne, w ten sposób, że Dostawca posiadać będzie prawo do ułożenia i pozostawienia sieci i przyłączy ciepłowniczych, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji oraz usuwania awarii, a także wymiany i ułożenia w pasie technicznym nowych sieci ciepłowniczych, w tym celu upoważnionym przedstawicielom Dostawcy przysługiwać będzie prawo wstępu na teren nieruchomości, oraz do rozbudowy sieci ciepłowniczych w obrębie pasa technicznego, także w celu dokonywania nowych przyłączy do sieci ciepłowniczej.

2. Wszelkie koszty ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu ponosi Dostawca.
3. Do czasu ustanowienia służebności Dostawcy będzie korzystał z nieruchomości opisanych w ust. 1 na podstawie odrębnego, pisemnego oświadczenia Odbiorcy o zgodzie na dysponowanie tymi nieruchomościami dla celów budowlanych.
4. Odbiorca zobowiązuje się ponadto, że nie dokona bez uzyskania pisemnej zgody Dostawcy jakiegokolwiek trwałej zabudowy oraz nie dokona nasadzeń drzew i krzewów na powierzchni gruntu, pod którym przebiegają wyżej wymienione sieci ciepłownicze, pod rygorem zapłaty odszkodowania na rzecz Dostawcy.
5. Jeżeli Odbiorca nie przedłoży Dostawcy oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu w terminie opisanym w ust. 1 lub jeżeli treści tego oświadczenia nie będzie odpowiadać zakresowi służebności opisanemu w ust. 1 lub jeżeli służebność przesyłu opisana w ust. 1 nie zostanie wpisana do księgi wieczystej w terminie 240 dni od wykonania przyłączy ciepłowniczych i węzłów cieplnych objętych niniejszą umową wówczas Odbiorca – na pierwsze żądanie Dostawcy - zwróci Dostawcy wszystkie koszty poniesione przez Dostawcę na wykonanie przyłączy ciepłowniczych i węzłów cieplnych objętych niniejszą umową i zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości 10.000 złotych.

§ 7

Postanowienia dodatkowe

1. Odbiorca wyraża zgodę na przerwę w dostawie ciepła do swoich nieruchomości związaną z montażem nowego węzła cieplnego, jednak nie dłuższą niż 12 godzin dziennie w okresie nie dłuższym niż trzy następujące po sobie dni robocze.
2. Odbiorca oświadcza, że o ile przerwa w dostawie ciepła nie przekroczy opisanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu okresu, Odbiorca nie będzie zgłaszał w stosunku do SEC żadnych roszczeń wynikających z przerwy w dostawie ciepła.
3. Strony zgodnie oświadczają, że w terminie do 14 dni przed planowanym terminem początku odbioru ciepła Odbiorca zobowiązany będzie do zmiany warunków obowiązującej umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania Nr 611/99 poprzez złożenie „Zamówień na dostawę ciepła” z mocami zamówionymi zgodnymi z zapisami § 5 ust.2 niniejszej umowy.

4. Osoby odpowiedzialne za koordynację prac:
 - a) ze strony Odbiorcy : Konrad Jabłoński tel. 91 44 10 821
 - b) ze strony Dostawcy : Adam Usielski tel. 693 929 323
5. Po zrealizowaniu robót węzły cieplne i przyłącza ciepłownicze stanowią będą środek trwały i własność Dostawcy a rozliczanie za zużyte ciepło będzie odbywać się według grupy taryfowej A 2.
6. Granicę własności i eksploatacji urządzeń oraz instalacji w węzłach cieplnych stanowią pierwsze od strony węzła cieplnego zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczych będących własnością Odbiorcy. Zawory te będą stanowiły własność Dostawcy.
7. Rozpoczęcie prac na terenie Odbiorcy winno być poprzedzone protokolarnym wprowadzeniem SEC na teren budowy.
8. Po wykonaniu robót przez SEC odbędzie się protokolarny odbiór z udziałem przedstawicieli Odbiorcy i Dostawcy.

§ 8

Opłata przyłączeniowa

1. W terminie do 180 dni od daty wykonania projektu przyłącza ciepłowniczego Dostawca naliczy Odbiorcy opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczej w uzgodnionej przez strony wysokości 12.905 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset pięć złotych) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %. Opłata została wyliczona zgodnie z aktualnymi stawkami opłat i dla dwóch przyłączy o średnicy Dn 40 i łącznej długości L = 89 m.
2. Opłatę za przyłączenie Odbiorca zapłaci na podstawie wystawionej przez Dostawcę faktury VAT, w terminie wskazanym na fakturze.

§ 9

Klauzula poufności

1. Treść niniejszej umowy jest poufna, z wyłączeniem osób trzecich na rzecz, których następować będzie, za pisemną zgodą Dostawcy, przeniesienie całości bądź części praw i obowiązków z niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści niniejszej umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów wymiaru sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe, a także innych osób trzecich, co do których obowiązek ujawnienia treści niniejszej umowy wynika z przepisów prawa lub decyzji wydanych przez uprawnione organy administracji publicznej lub odrębnych umów zawartych przez Dostawcę.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
3. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań, aby w przypadku zakwestionowania przez strony poszczególnych postanowień umowy i uznania ich za nieważne lub bezskuteczne, zostały one uzupełnione lub zmienione w taki sposób, aby cel umowy został osiągnięty zgodnie z intencjami stron i wymogami prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron i składa się z 8 ponumerowanych stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
Nr1 – Warunki przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych nr NE/NEU-26/DS/2017,
Nr2 - Pisemna zgoda Odbiorcy na użytkowanie przez SEC pomieszczenia węzła,
Nr3 – wytyczne do prac w pomieszczeniach węzłów cieplnych

ODBIORCA

PREZES ZARZĄDU
S.M. "KOLENIZ"

Mirosław Bajzer
Prezes Zarządu

Jolanta Tomków
Z-ca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Jolanta Tomków

DOSTAWCA

Mariusz Majkut
Prezes Zarządu

Barbara Szwałkowska
radca prawny

Załącznik Nr 2 do umowy 79/P/NSK1/2018

Szczecin, dnia 09.08. 2018 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”

ul.9 Maja 17

70-136 Szczecin

**ZGODA ODBIORCY NA KORZYSTANIE
PRZEZ DOSTAWCĘ POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO**

Na podstawie postanowień umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania Nr 611/99 oddajemy niniejszym do używania przez Szczecińską Energetykę Ciepłą Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Zbożowej numer 4 jako Dostawcy pomieszczenia znajdujące się w piwnicy w budynkach przy ulicy Potulickiej 33, 33a, 33b, Potulickiej 31a, 31b, 31c i Piekary 3, 3a, 3b w Szczecinie z przeznaczeniem na instalację oraz eksploatację przez Dostawcę urządzeń węzłów cieplnych.

Szczecińska Energetyka Ciepła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie uprawniona jest do korzystania z powyższych pomieszczeń z wyłączeniem innych osób trzecich przez czas nieokreślony, przy czym nie krótszy niż okres obowiązywania powołanej wyżej umowy oraz eksploatacji węzła cieplnego.

Z-ca Prezesa
ds. Techniczne i Eksploatacyjnych
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU
S.M. „KOLEJARZ”

mgr Mirosław Bajzer

(podpisy)

Barbara Stężyńska
radca prawny