



Szczecin, 05 listopada 2018 r.

NE/NEU-2455A/DS/2018

Dział Projektów i Uzgodnień
w/m

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH
w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Potulickiej 33 w Szczecinie
(Aktualizacja warunków nr NE/NEU-1163A/DS/2018 z dnia 01.08.2018r.)

Obiekt: budynek mieszkalny przy **ul. Piekary 3a,3b** w Szczecinie.

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

Qc.o.	=	74,74	/kW/
Qc.w.u.śr.	=	13,84	/kW/
Qc.w.u.max	=	51,70	/kW/

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej: $G = 1,30 \text{ [m}^3/\text{h]}$

3. Granice własności i eksploatacji węzłów ciepłych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w załączniku nr 1 do warunków technicznych.

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: sieć ciepłownicza 2xDn80mm w technologii rur preizolowanych obok budynku przy ul. Piekary 3a,3b w Szczecinie – punkt C3 (rysunek nr 1).

5. Maksymalne parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych $T_z/T_p = 135/65 \text{ } ^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 120^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 70^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p \leq 25^\circ\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła $P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$

6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1,2,3,4,1A, które stanowią integralną część wydanych warunków.



7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji: p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

10. Projekt węzła cieplnego należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

11A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

12. Uwagi:

Obecnie budynek przy ul. Piekary 3a,3b zasilany jest z węzła grupowego przy ul. Potulickiej 33 w Szczecinie.

Zgodnie z koncepcją rozdziału węzła grupowego w budynku mieszkalnym przy ul. Piekary 3a,3b należy zaprojektować nowy węzeł cieplny centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej na potrzeby budynku przy ul. Piekary 3a,3b w Szczecinie.

Przy doborze wymienników i pomp w węźle cieplnym przy ul. Piekary 3a,3b należy je przewymiarować o ok. 20%.

Na odcinku C3-C4 należy zaprojektować przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm o długości ok. L=2x57m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1).



Lokalizację węzła cieplnego oraz przebieg przyłącza ciepłowniczego należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.


Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

Anulowano warunki nr NE/NEU-1163A/DS/2018 z dnia 01.08.2018r.


Artur Wegners
p/o Dyrektora Działu Sprzedaży


Grzegorz Pietruszewski
Dyrektor Działu Zarządzania
Majątkiem Energetycznym

Kopię otrzymują:

1. NSK1
2. NEN
3. SM „Kolejarz”, ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin
4. NEU a/a

Załączniki:

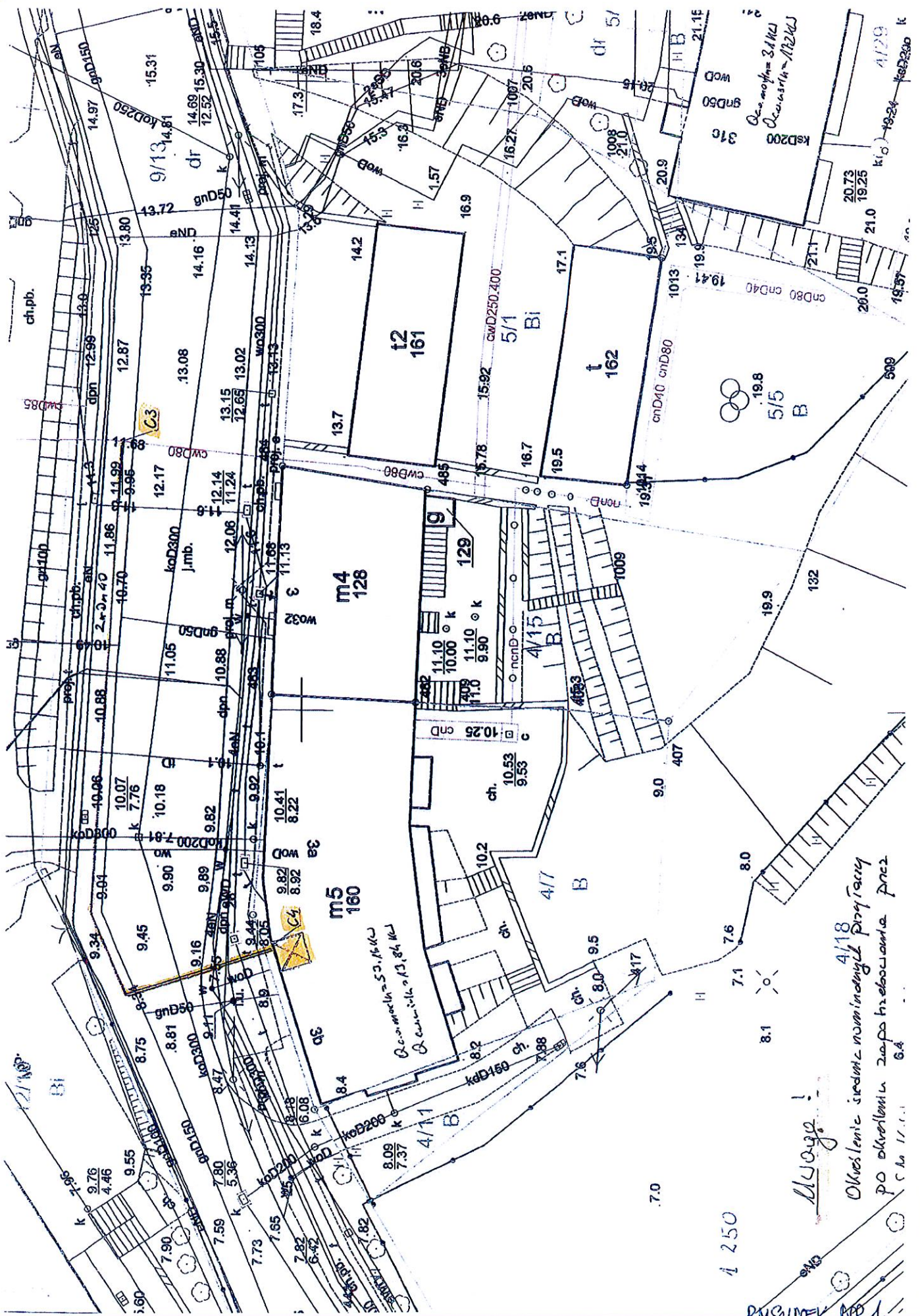
Rys. nr 1. Koncepcja przebiegu przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piekary 3a,3b w Szczecinie.

Nr 1 i 1A - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach cieplnych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach cieplnych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach cieplnych”.



4 250

Uwaga!

4/18

Określenie średnic i minimum przystaw

po określaniu zapotrzebowania przez

ca 11.11.64

RYSUNEK PRZETWIERDZENIA

Hydro-Sewer