



Szczecin, 26 października 2018 r.

NE/NEU-2341A/DS/2018

Dział Projektów i Uzgodnień  
w/m

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH  
w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Pomarańczowej 3 w Szczecinie  
(Aktualizacja warunków nr NE/NEU-1162A/DS/2018 z dnia 31.07.2018r.)**

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny przy **ul. Pomarańczowej 5-7** w Szczecinie.

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

Qc.o.	=	145,58 /kW/
Qc.w.u.śr	=	64,97 /kW/
Qc.w.u.max	=	169,85 /kW/
Ilość osób		183

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:  $G = 3,10 \text{ [m}^3/\text{h]}$

3. Granice własności i eksploatacji węzłów ciepłych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w załączniku nr 1 do warunków technicznych.

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: istniejące przyłącze ciepłownicze 2xDn100mm w technologii kanałowej do budynku przy ul. Pomarańczowej 3 w Szczecinie – punkt C1 (rysunek nr 1)

5. Maksymalne parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych  $T_z/T_p = 130/65 \text{ } ^\circ\text{C/}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu  $T_z = 120^\circ\text{C}$ , a na powrocie  $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu  $T_z = 70^\circ\text{C}$ , a na powrocie  $T_p \leq 25^\circ\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła  $P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$



6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1, 1A, 2, 3, 4, które stanowią integralną część wydanych warunków.

7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji: p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

10. Projekt węzła cieplnego należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

11A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

## **12. Uwagi:**

Obecnie budynek przy ul. Pomarańczowej 5-7 zasilany jest z węzła grupowego przy ul. Pomarańczowej 3 w Szczecinie.

Zgodnie z koncepcją rozdziału węzła grupowego w budynku mieszkalnym przy ul. Pomarańczowej 5-7 należy zaprojektować nowy węzeł cieplny centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej na potrzeby budynku przy ul. Pomarańczowej 5-7 w Szczecinie.

Na odcinku C1-C2 należy zaprojektować przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x35m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1).

Przy doborze wymienników i pomp w węźle cieplnym przy ul. Pomarańczowej 1 należy je przewymiarować o ok. 20%.

Lokalizację węzła cieplnego oraz przebieg przyłącza ciepłowniczego należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

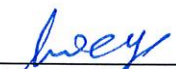
Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

**Anulowano warunki nr NE/NEU-1162A/DS/2018 z dnia 31.07.2018r.**

  
Grzegorz Pietruszewski  
Dyrektor Działu Zarządzania  
Majątkiem Energetycznym  
Katarzyna Koczergo  
Kierownik Działu Planowania  
Inwestycji i Gospodarki  
Urządzeniami

Kopię otrzymują:

1. NSK1
2. NEN
3. SM „Dąb”, ul. Rydla 71A, 70-783 Szczecin
4. NEU a/a

Załączniki:

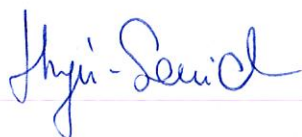
Rys. nr 1. Koncepcja przebiegu przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Pomarańczowej 5-7 w Szczecinie.

Nr 1 i 1A - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach cieplnych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach cieplnych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach cieplnych”.

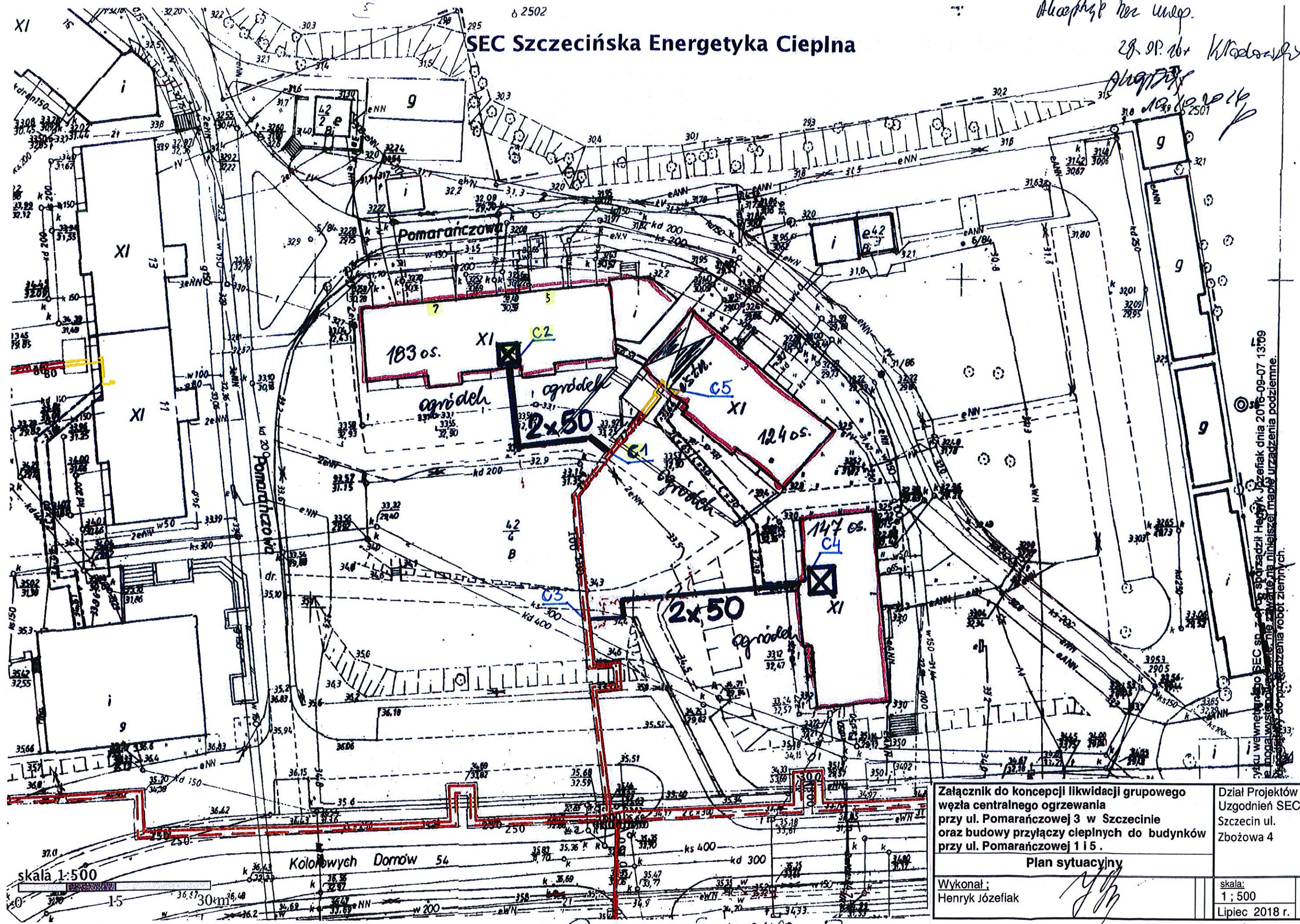


# SEC Szczecińska Energetyka Ciepła

Alacphyp bez uwag.

29.09.2018 Kłodawski

12.10.2018



Załącznik do koncepcji likwidacji grupowego węzła centralnego ogrzewania przy ul. Pomarańczowej 3 w Szczecinie oraz budowy przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Pomarańczowej 1 i 5.

Plan sytuacyjny

Wykonał:  
Henryk Józefiak

Dział Projektów i Uzgodnień SEC  
Szczecin ul.  
Zbożowa 4

skala:  
1 : 500  
Lipiec 2018 r.

ul. Pomarańczowa 3

RYSUNEK nr  
Język-Sem