



Szczecin, 07 stycznia 2019 r.

NE/NEU-7A/DS/2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Śródmieście”
ul. Ofiar Oświęcimia nr 6
71-503 Szczecin

**WARUNKI MODERNIZACJI WĘZŁÓW CIEPLNYCH
PODŁĄCZONYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH**

**w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie
(Aktualizacja warunków nr NE/NEU-106F/DS/2017 z dnia 03.02.2017r.)**

Obiekt: węzeł cieplny przy **ul. Wąskiej 9** zasilający budynek mieszkalny przy
ul. Wąskiej 9-9A w Szczecinie..

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

Qc.o.	=	169,0	/kW/
Qc.w.u.śr.	=	42,96	/kW/
Qc.w.u.max	=	124,23	/kW/
Ilość osób		121	

- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej w sezonie grzewczym $G = 3,12 \text{ [m}^3/\text{h]}$
- Granice własności i eksploatacji węzłów cieplnych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w załączniku nr 1 do warunków technicznych.
- Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: sieć ciepłownicza 2xDn125mm w technologii kanałowej obok budynku przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie – punkt 01 (rysunek nr 1).
- Maksymalne parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych $T_z/T_p = 135/65 \text{ } ^\circ\text{C/}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 120^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 70^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p \leq 25^\circ\text{C}$



Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła $P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$

6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1, 1A, 2, 3, 4, które stanowią integralną część wydanych warunków.

7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji: p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

10. Podstawą rozpoczęcia realizacji przedmiotowej inwestycji jest spisanie stosownego porozumienia.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach modernizacji węzła cieplnego i spisanim porozumieniu.

11A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

12. Uwagi:

Obecnie budynek przy ul. Wąskiej 9-9A zasilany jest z węzła grupowego przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie.

Zgodnie z koncepcją rozdziału węzła grupowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wąskiej 9 należy zaprojektować nowy węzeł cieplny centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej na potrzeby budynku przy ul. Wąskiej 9-9A w Szczecinie.

Przy doborze wymienników i pomp w węźle cieplnym przy ul. Wąskiej 9 należy je przewymiarować o ok. 20%.



Należy zaprojektować sieć ciepłowniczą i przyłącze ciepłownicze w technologii rur preizolowanych wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1):

odcinek 01-02 2xDn100mm

odcinek 02-03 2xDn80mm

odcinek 03-04 2xDn50mm

Lokalizację węzła cieplnego oraz przebieg sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

Anulowano warunki nr NE/NEU-106F/DS/2017 z dnia 03.02.2017r.

Kopię otrzymują:

1. NSK1
2. NEN
3. NEP
4. NEU a/a

Załączniki:

Rys. nr 1. Koncepcja przebiegu sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wąskiej 9-9A w Szczecinie.

Rys. nr 2. Rzut pomieszczeń węzła cieplnego oraz piwnic w budynku przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie.

Nr 1 i 1A - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach cieplnych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach cieplnych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach cieplnych”.



Załącznik do koncepcji likwidacji grupowego węzła centralnego ogrzewania przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie oraz budowy przyłączy ciepłych do 6 indywidualnych węzłów c.o. + c.w.u. przy ul. Felczaka 8B ; Felczaka 4, Wąskiej 9 C, Wąskiej 9, Wąskiej 10 A i Szymanowskiego 14.

Plan sytuacyjny

Wykonał:
Henryk Józefiak

Dział Projektów i Uzgodnień SEC
Szczecin ul.
Zbożowa 4

skala:
1 : 500

Lipiec 2018 r.

