



Szczecin, 07 stycznia 2019 r.

NE/NEU-7D/DS/2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Śródmieście”  
ul. Ofiar Oświęcimia nr 6  
71-503 Szczecin

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH**  
**w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie**  
**(Aktualizacja warunków nr NE/NEU-106B/DS/2017 z dnia 03.02.2017r.)**

Obiekt: budynek mieszkalny przy **ul. Szymanowskiego 13-14** w Szczecinie.

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

Qc.o.	=	50,0	/kW/
Qc.w.u.śr.	=	8,87	/kW/
Qc.w.u.max	=	50,0	/kW/
Ilość osób		25	

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:  $G = 0,87 \text{ [m}^3/\text{h]}$

3. Granice własności i eksploatacji węzłów cieplnych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w załączniku nr 1 do warunków technicznych.

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: sieć ciepłownicza 2xDn125mm w technologii kanałowej obok budynku przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie – punkt 01 (rysunek nr 1).

5. Maksymalne parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych  $T_z/T_p = 135/65 \text{ } ^\circ\text{C/}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu  $T_z = 120^\circ\text{C}$ , a na powrocie  $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu  $T_z = 70^\circ\text{C}$ , a na powrocie  $T_p \leq 25^\circ\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła  $P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$



6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1,2,3,4,1A, które stanowią integralną część wydanych warunków.

7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji: p.b. węzła ciepłego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle ciepłym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

10. Projekt węzła ciepłego należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

11A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

## **12. Uwagi:**

Obecnie budynek przy ul. Szymanowskiego 13,14 zasilany jest z węzła grupowego przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie.

Zgodnie z koncepcją rozdziału węzła grupowego w budynku mieszkalnym przy ul. Szymanowskiego 14 należy zaprojektować nowy węzeł ciepły centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej na potrzeby budynku przy ul. Szymanowskiego 13-14 w Szczecinie.





Przy doborze wymienników i pomp w węźle cieplnym przy ul. Szymanowskiego 14 należy je przewymiarować o ok. 20%.

Należy zaprojektować sieć ciepłowniczą i przyłącze ciepłownicze w technologii rur preizolowanych wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1):

odcinek 01-02 2xDn100mm

odcinek 02-08 2xDn65mm

odcinek 08-09 2xDn32mm

Lokalizację węzła cieplnego oraz przebieg sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.


Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

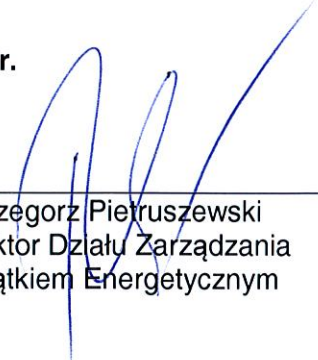
Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

**Anulowano warunki nr NE/NEU-106B/DS/2017 z dnia 03.02.2017r.**

Kopię otrzymują:

1. NSK1
2. NEN
3. NEP
4. NEU a/a

  
Katarzyna Koczergo  
Kierownik Działu Planowania  
Inwestycji i Gospodarki  
Urządzeniami

  
Grzegorz Pietruszewski  
Dyrektor Działu Zarządzania  
Majątkiem Energetycznym

Załączniki:

Rys. nr 1. Koncepcja przebiegu sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Szymanowskiego 13-14 w Szczecinie.

Rys. nr 2. Rzut pomieszczeń węzła cieplnego oraz piwnic w budynku przy ul. Szymanowskiego 14 w Szczecinie.

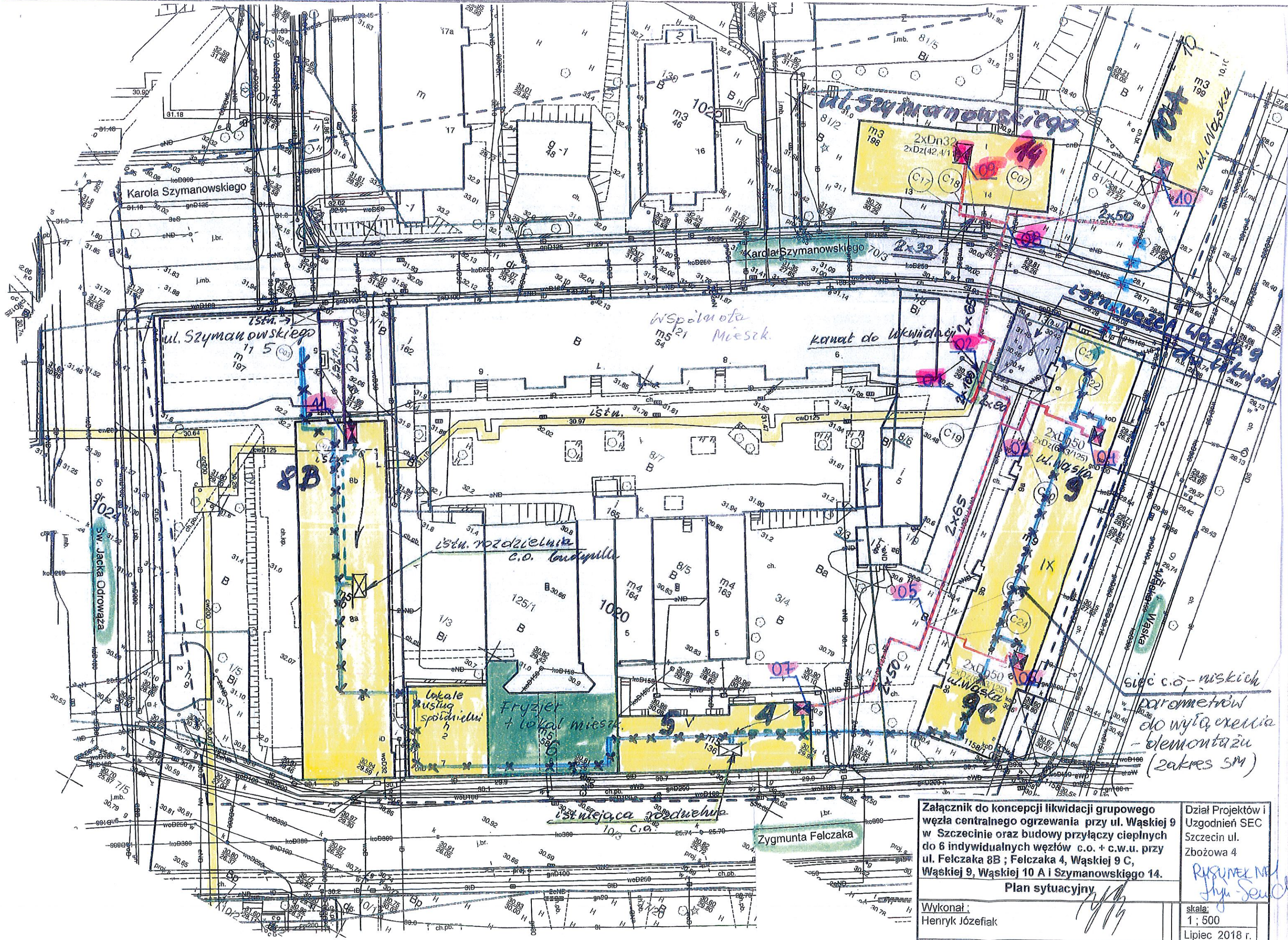
Nr 1 i 1A „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach cieplnych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach cieplnych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach cieplnych”.





Załącznik do koncepcji likwidacji grupowego  
węzła centralnego ogrzewania przy ul. Wąskiej 9  
w Szczecinie oraz budowy przyłączy ciepłych  
do 6 indywidualnych węzłów c.o. + c.w.u. przy  
ul. Felczaka 8B ; Felczaka 4, Wąskiej 9 C,  
Wąskiej 9, Wąskiej 10 A i Szymanowskiego 14.

Plan sytuacyjny

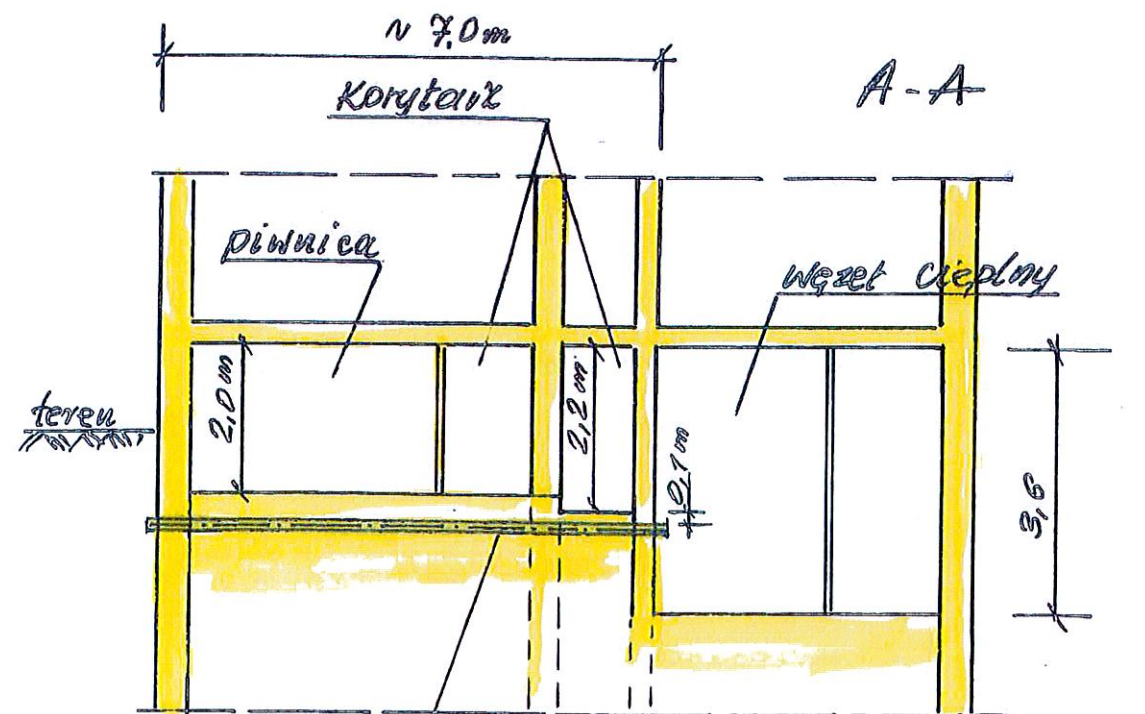
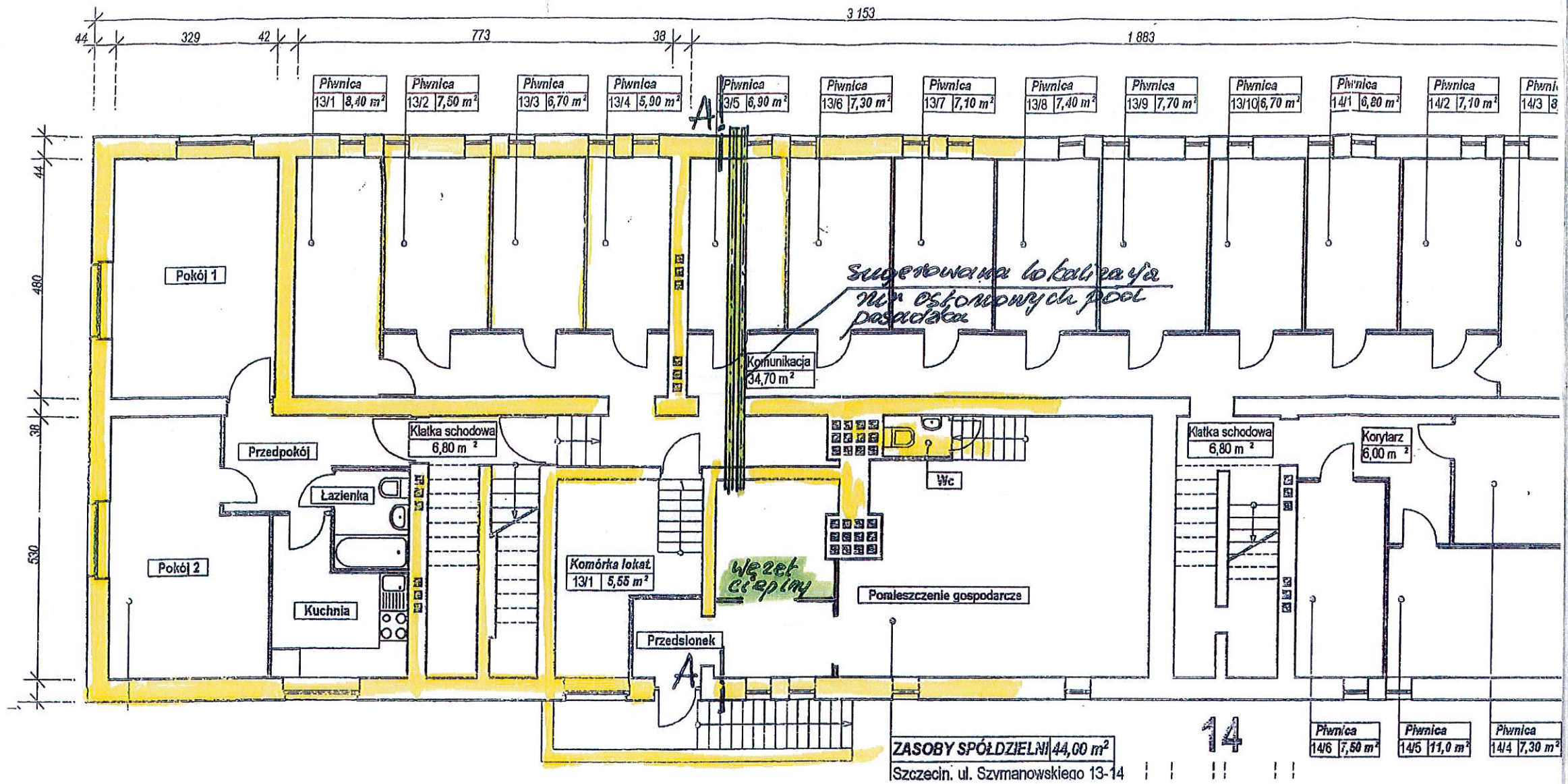
Wykonał:  
Henryk Józefiak

Dział Projektów i  
Uzgodnień SEC  
Szczecin ul.  
Zbożowa 4

RYSUNEK NR  
JHY-Secul

skala:  
1 : 500  
Lipiec 2018 r.





sugerowana  
lokalizacja dla  
osłonowych

skala 1:100

ul. Szymanowskiego 14

Załącznik na 4 do koncepcji likwidacji grupowego węzła centralnego ogrzewania przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie	Dział Projektów i Uzgodnień SEC Szczecin ul. Zbożowa 4
Rzut pomieszczeń piwnic budynku oraz węzła cieplnego przy ul. Szymanowskiego 14	
Propozycja – sugerowany przebieg przyłącza pod posadzką piwnicy lokatorskiej do pomieszczenia proj. węzła cieplnego.	skala: 1 : 100 Lipiec 2018 r.

RYSUNEK NR 2  
Jhyn-Sewich