



Dokument wewnętrzny

Szczecin, 10.07. 2018 r.

Temat: A K T U A L I Z A C J A K O N C E P C J I zmiany sposobu zasilania budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” dotychczas zasilanych z grupowego węzła ciepłego centralnego ogrzewania przy ul. Wąskiej 9 w Szczecinie. Obecnie zasilane będą z indywidualnych węzłów ciepłych c.o. oraz c.w.u.

Od: NEP

Do: NSK-1 Artur Wegners

Kopia: NEU Katarzyna Koczergo

Nr: NEP/HJ/ /2018

Stan istniejący ; Z grupowego węzła ciepłego przy ul. Wąskiej 9 zasilane są niżej wymienione budynki SM Śródmieście na potrzeby centralnego ogrzewania ;

- 1) ul. Felczaka 8,8A,8B w parterze lokale usługowe oraz pawilon parterowy ul. Felczaka 7
- 2) ul. Felczaka 4,5
- 3) ul. Wąska 9, 9A, 9B, 9C
- 4) ul. Wąska 10,10 A
- 5) ul. Szymanowskiego 13,14

Do sieci osiedlowej centralnego ogrzewania przebiegającej przez kamienicę ul. Felczaka 6 przyłączono także lokal użytkowy w parterze ul. Felczaka 6 oraz mieszkanie na parterze przy ul. Felczaka 6/1 . Sieć ta jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej i zostanie wyłączona z eksploatacji lub zlikwidowana. Nie będzie możliwości dostawy ciepła do tych obiektów. **Sprawa zabezpieczenia dostawy do lokalu użytkowego i mieszkalnego przy ul. Felczaka 6 wyłączona jest z przedmiotowej koncepcji i będzie rozwiązana w innym postępowaniu.**

Istniejący węzeł cieplny grupowy ul. Wąska 9 znajduje się w pomieszczeniach byłej kotłowni wbudowanej na poziomie piwnic – 2 pod podwórkiem w byłym składzie opału. Pomieszczenie jest mocno zawilgocone i nie posiada grawitacyjnego odwodnienia do kanalizacji. Pomieszczenia te SEC opuszcza i przekazuje właścicielowi budynku.

Zadanie 1 :

Węzeł istniejący grupowy przy ul. Wąskiej 9 znajdujący się pod byłym składem opału należy zlikwidować w całości, a jego urządzenia protokółarnie przekazać do magazynu SEC.

Zakres SEC ; demontaż grupowego węzła ciepłego na kondygnacji -2 oraz wszystkich rurociągów wysokich parametrów przebiegających przez były skład opału na kondygnacji -1. Likwidacja zasilania elektrycznego węzła oraz uzgodnienia z dostawcą energii elektrycznej w ramach udzielonego pełnomocnictwa.

Zamurowanie otworów po zdemontowanych rurociągach i konstrukcjach. Ścianę składu opału w miejscu demontowanej sieci wysokich parametrów zabezpieczyć przeciwwilgociowo, a odbiór robót przeprowadzić z udziałem Spółdzielni.

Zadanie 2

Wybudowanie węzła c.o. + c.w.u dla budynku mieszkalnego **ul. Felczaka 8,8a,8b**

Adres węzła ul. Felczaka 8 B

Ilość osób 113

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy na centr. ogrzew.) - 180,00 kW

Średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy na ciepłą wodę użytkową 42,25 kW

Razem 222,25 kW

Q cw max 122,68 kW

Budynek przed redukcją mocy cieplnej posiadał zapotrzebowanie mocy na c.o.- 292 ,5 kW

(informacja dla projektanta węzła – doboru wymienników)

Zakres robót do wykonania przez poszczególne strony:

I. Przedmiot opracowania – zakres robót wykonawcy wykonującego na zlecenie Szczecińskiej Energetyki Ciepłej :

- a. Wybudowanie dwufunkcyjnego węzła cieplnego oraz zainstalowanie go we wskazanym pomieszczeniu.
- b. Wykonanie przyłącza cieplnego wysokich parametrów z rurociągu przebiegającego przez pomieszczenie węzła do budynku przy ul. Szymanowskiego 5 . projektowanego przyłącza 2x Dn 40 mm wysokich parametrów.

II. Wytyczne i zalecenia – zakres robót do wykonania przez Spółdzielnię Mieszkaniową :

1.Wystąpienie do dystrybutora energii elektrycznej o warunki techniczne zasilania węzła cieplnego, zainstalowanie układu pomiarowego oraz doprowadzenie kabla elektrycznego do pomieszczenia.

2. Zakupienie i instalacja licznika ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz wodomierza wody zimnej przed wymiennikiem ciepłej wody użytkowej.

3. Doprowadzenie rurociągów wody zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji do zainstalowanego węzła kompaktowego w miejscach wskazanych na schemacie i rzucie pomieszczenia.

4. Przyłączenie instalacji centralnego ogrzewania do zainstalowanego węzła cieplnego. Wykonanie rurociągów łączących rozdzielnię c.o. w sąsiedniej klatce z węzłem cieplnym. Możliwe jest wykorzystanie istniejących wyłączonych z eksploatacji rurociągów niskich parametrów, które zasilaly budynek przy ul. Szymanowskiego 5. Wykonanie przeglądu instalacji centralnego ogrzewania pod kątem właściwej regulacji, ewentualna wymiana armatury na kulową.

5. Spółdzielnia przygotuje pomieszczenie do zainstalowania węzła zgodnie z wytycznymi SEC w tej sprawie. **Konieczne jest wydzielenie pomieszczenia z pralni poprzez wybudowanie ścianki działowej wg załączonego rysunku rzutu pomieszczenia w skali 1: 25 oraz poniższych wymogów:**

- zainstalować drzwi stalowe z ościeżnicą stalową o szerokości w świetle minimum 80 cm. Drzwi zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze niebieskim. Na drzwiach od strony zewnętrznej umieścić napis: Węzeł cieplny SEC tel. 993. Spółdzielnia powinna zainstalować drzwi do pralni, z której wydzielono pomieszczenie dla węzła.

- wykonać wentylację nawiewną w formie rury stalowej Dn 125 mm wg zał. Szkicu.

- wentylację wywiewną rozwiązać do komina wentylacyjnego istniejącego.
- Zainstalować nowy zlew stalowy emaliowany o wym. 400x 400 mm z odprowadzeniem grawitacyjnym do kanalizacji. Doprowadzić nad zlew przyłącze wody zimnej Dn 15 z kurkiem posiadającym złączkę do węża gumowego.
- wykonać w posadzce nową instalację odwadniającą z 2 wpustami żeliwnymi oraz przyłączyć je do kanalizacji grawitacyjnej.
- wykonać nową posadzkę ze spadkami do w/w wpustów.
- Ściany oczyścić, zamurować wszystkie otwory po zdemontowanych rurach, urządzeniach i konstrukcjach, następnie je wyszpachlować. Przewiduje się dwukrotne malowanie ich powierzchni farbą emulsyjną w kolorze białym.

Uwaga ; SEC jest w stanie udostępnić po rozstrzygnięciu ofert gotowy projekt budowlano wykonawczy węzła ciepłego wykonawcy.

Zadanie 3

Wybudowanie węzła c.o. + c.w.u dla budynku mieszkalnego **ul. Felczaka 4-5**

Adres węzła ul. Felczaka 4

Ilość osób 45

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy na centr. ogrzew.) - 62,00 kW

Średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy na ciepłą wodę użytkową 15,97 kW

Razem 77,97 kW

Q cw max 68,45 kW

Budynek przed redukcją mocy cieplnej posiadał zapotrzebowanie mocy na c.o.- 109,82 kW
(informacja dla projektanta węzła – doboru wymienników)

Zakres robót do wykonania przez poszczególne strony:

I. Przedmiot opracowania – zakres robót wykonawcy wykonującego na zlecenie Szczecińskiej Energetyki Ciepłej :

Wybudowanie dwufunkcyjnego węzła ciepłego oraz zainstalowanie go we wskazanym pomieszczeniu.

II. Wytyczne i zalecenia – zakres robót do wykonania przez Spółdzielnię Mieszkaniową :

1. Wystąpienie do dystrybutora energii elektrycznej o warunki techniczne zasilania węzła ciepłego, zainstalowanie układu pomiarowego oraz doprowadzenie kabla elektrycznego do pomieszczenia.

2. Zakupienie i instalacja licznika ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz wodomierza wody zimnej przed wymiennikiem ciepłej wody użytkowej.

3. Doprowadzenie rurociągów wody zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji do zainstalowanego węzła kompaktowego w miejscach wskazanych na schemacie i rzucie pomieszczenia.

4. Przyłączenie instalacji centralnego ogrzewania do zainstalowanego węzła ciepłego. Wykonanie rurociągów łączących rozdzielnię c.o. w sąsiedniej klatce z węzłem ciepłym.

Możliwe jest tymczasowe wykorzystanie istniejących, wyłączonych z eksploatacji rurociągów niskich parametrów, które zasilają budynek przy ul. Szymanowskiego 5, Felczaka 8. Ze względu na niskie prędkości przepływu i straty ciepła zaleca się wykonanie nowych rurociągów. Wykonanie przeglądu instalacji centralnego ogrzewania pod kątem właściwej regulacji, ewentualna wymiana armatury na kulową.

5. Spółdzielnia przygotuje pomieszczenie do zainstalowania węzła zgodnie z wytycznymi SEC w tej sprawie. **Konieczne jest wydzielenie pomieszczenia z pralni poprzez wybudowanie ścianki działowej wg załączonego rysunku rzutu pomieszczenia w skali 1: 25 oraz poniższych wymogów:**

- zainstalować drzwi stalowe z ościeżnicą stalową o szerokości w świetle minimum 80 cm. Drzwi zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze niebieskim. Na drzwiach od strony zewnętrznej umieścić napis: Węzeł ciepły SEC tel. 993. Spółdzielnia powinna zainstalować drzwi do pralni, z której wydzielono pomieszczenie dla węzła.
- wykonać wentylację nawiewną w formie rury stalowej Dn 125 mm wg zał. Szkicu.
- wentylację wywiewną rozwiązać do komina wentylacyjnego istniejącego.
- Zainstalować nowy zlew stalowy emaliowany o wym. 400x 400 mm z odprowadzeniem grawitacyjnym do kanalizacji. Doprowadzić nad zlew przyłącze wody zimnej Dn 15 z kurkiem posiadającym złączkę do węzła gumowego.
- sprawdzić skuteczność istniejącej w posadzce kanalizacji, ewentualnie wykonać nową posadzkę ze spadkami do w/w wpustów.
- Ściany oczyścić, zamurować wszystkie otwory po zdemontowanych rurach, urządzeniach i konstrukcjach, następnie je wyszpachlować. Przewiduje się dwukrotne malowanie ich powierzchni farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Od strony zewnętrznej w światło każdego otworu okiennego należy wstawić kratę z siatką krepowaną z drutu stalowego \varnothing 1,3 mm o oczkach 20 x 20mm w ramie z kątownika 30 x 30mm. W ramie powyższej umieścić kratę z prętów \varnothing 10mm w rozstawie co 60 mm. Konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową.

Zadanie 4

Wybudowanie węzła c.o. + c.w.u dla budynku mieszkalnego **ul. Wąska 10-10 A**

Adres węzła ul. Wąska 10 A

Ilość osób 25

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy na centr. ogrzew.) - 45,00 kW

Średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy na ciepłą wodę użytkową 8,87 kW

Razem 53,87 kW

Q cw max 37,70 kW

Budynek przed redukcją mocy cieplnej posiadał zapotrzebowanie mocy na c.o.- 76,52 kW

(informacja dla projektanta węzła – doboru wymienników)

Zakres robót do wykonania przez poszczególne strony:

I. Przedmiot opracowania – zakres robót wykonawcy wykonującego na zlecenie Szczecińskiej Energetyki Ciepłej :

Wybudowanie dwufunkcyjnego węzła ciepłego oraz zainstalowanie go we wskazanym

pomieszczeniu.

II. Wytyczne i zalecenia – zakres robót do wykonania przez Spółdzielnię Mieszkaniową :

Wstęp

Pomieszczenie byłej kotłowni obniżone jest w stosunku do piwnicy budynku , co może uniemożliwić grawitacyjne odwodnienie posadzki do kanalizacji. Zaleca się podniesienie posadzki węzła do rzędnej posadzki piwnicy. Pozwoli to grawitacyjnie odwozić posadzkę węzła.

W budynku istnieje grawitacyjna instalacja c.o. – 2 x Dn 150 mm. Zaleca się jej regulację oraz pilną wymianę.

Zakres :

1. Wystąpienie do dystrybutora energii elektrycznej o warunki techniczne zasilania węzła ciepłego, zainstalowanie układu pomiarowego oraz doprowadzenie kabla elektrycznego do pomieszczenia.
2. Zakupienie i instalacja licznika ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz wodomierza wody zimnej przed wymiennikiem ciepłej wody użytkowej.
3. Doprowadzenie rurociągów wody zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji do zainstalowanego węzła kompaktowego w miejscach wskazanych na schemacie i rzucie pomieszczenia.
4. Przyłączenie instalacji centralnego ogrzewania do zainstalowanego węzła ciepłego. Wykonanie przeglądu instalacji centralnego ogrzewania pod kątem właściwej regulacji, ewentualna wymiana armatury na kulową.
5. Spółdzielnia przygotuje pomieszczenie do zainstalowania węzła zgodnie z wytycznymi SEC w tej sprawie. **Konieczne jest wydzielenie pomieszczenia z byłej kotłowni poprzez wybudowanie ścianki działowej wg załączonego rysunku rzutu pomieszczenia w skali 1: 25 oraz poniższych wymagań:**
 - zainstalować drzwi stalowe z ościeżnicą stalową o szerokości w świetle minimum 80 cm. Drzwi zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze niebieskim. Na drzwiach od strony zewnętrznej umieścić napis: Węzeł ciepły SEC tel. 993. Spółdzielnia powinna zainstalować drzwi do pralni, z której wydzielono pomieszczenie dla węzła.
 - wykonać wentylację nawiewną w formie rury stalowej Dn 125 mm wg zał. Szkicu.
 - wentylację wywiewną rozwiązać do komina wentylacyjnego istniejącego.
 - Zainstalować nowy zlew stalowy emaliowany o wym. 400x 400 mm z odprowadzeniem grawitacyjnym do kanalizacji. Doprowadzić nad zlew przyłączyć wody zimnej Dn 15 z kurkiem posiadającym złączkę do węzła gumowego.
 - wykonać w posadzce nową instalację kanalizacji .Następnie wykonać nową posadzkę ze spadkami do w/w wpustów.
 - Ściany oczyścić, zamurować wszystkie otwory po zdemontowanych rurach, urządzeniach i konstrukcjach, następnie je wyszpachlować .Przewiduje się dwukrotne malowanie ich powierzchni farbą emulsyjną w kolorze białym.
 - Od strony zewnętrznej w światło otworu okiennego należy wstawić kratę z siatką krepowaną z drutu stalowego \varnothing 1,3 mm o oczkach 20 x 20mm w ramie z kątownika 30 x 30mm. W ramie powyższej umieścić kratę z prętów \varnothing 8 mm w rozstawie co 60 mm. Konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową.

Zadanie 5

Wybudowanie węzła c.o. + c.w.u dla budynku mieszkalnego **ul. Wąska 9, 9 A**

Adres węzła ul. Wąska 9

Ilość osób 121

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy na centr. ogrzew.) - 169,00 kW

Średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy na ciepłą wodę użytkową 42,96 kW

Razem 211,96 kW

Q cw max 124,23 kW

Budynek przed redukcją mocy cieplnej posiadał zapotrzebowanie mocy na c.o.- 271 kW

(informacja dla projektanta węzła – doboru wymienników)

Zakres robót do wykonania przez poszczególne strony:

I. Przedmiot opracowania – zakres robót wykonawcy wykonującego na zlecenie Szczecińskiej Energetyki Ciepłej :

- Wybudowanie dwufunkcyjnego węzła cieplnego oraz zainstalowanie go we wskazanym pomieszczeniu.

II. Wytyczne i zalecenia – zakres robót do wykonania przez Spółdzielnię Mieszkaniową : Wstęp

Przez cały korytarz piwnicy budynku przy ul. Wąskiej 9 przebiega sieć ciepłownicza niskich parametrów z likwidowanego grupowego węzła cieplnego. W celu jej ułożenia zniszczono podciągi, a spód izolacji jest tak nisko, że uniemożliwia mieszkańcom komunikację. Sieć ta będzie już niepotrzebna i powinna być zlikwidowana, choćby w celu wygospodarowania miejsca i przestrzeni dla ułożenia nowych rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji. Ponadto w miejscu jej przebiegu nastąpi skrzyżowanie – kolizja z projektowanymi przyłączami wysokich parametrów. Spółdzielnia w miejscach wskazanych na załącznikach usunie te rurociągi bez względu na to czy będzie je usuwała w całym budynku. Konieczny jest także demontaż przyłącza do samych rozdzielaczy. Pozwoli to ułożyć projektowane przyłącze wysokich parametrów.

Pomieszczenie rozdzielni ciepła przeznaczone na węzeł posiada bardzo małe wymiary i będzie poszerzone o piwnicę lokatorską. Dopiero wtedy będzie możliwe umieszczenie w nim węzła. Konieczne jednak jest także po usunięciu przyłącza z sieci niskich parametrów – korekta wymiarów rozdzielaczy oraz odgałęzień do instalacji wg rysunku technologicznego, który dostarczy projektant węzła. Roboty wykona spółdzielnia mieszkaniowa.

Zakres :

1. Wystąpienie do dystrybutora energii elektrycznej o warunki techniczne zasilania węzła cieplnego, zainstalowanie układu pomiarowego oraz doprowadzenie kabla elektrycznego do pomieszczenia.

2. Zakupienie i instalacja licznika ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz wodomierza wody zimnej przed wymiennikiem ciepłej wody użytkowej.

3. Doprowadzenie rurociągów wody zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji do zainstalowanego węzła kompaktowego w miejscach wskazanych na schemacie i rzucie pomieszczenia.

4. Przyłączenie instalacji centralnego ogrzewania do zainstalowanego węzła cieplnego. Wykonanie ewentualnej korekty połączeń na istniejących rozdzielaczach zgodnie z projektem technologicznym węzła cieplnego. Wykonanie przeglądu instalacji centralnego ogrzewania pod kątem właściwej regulacji, ewentualna wymiana armatury na kulową.

5. Spółdzielnia przygotuje pomieszczenie do zainstalowania węzła zgodnie z wytycznymi SEC w tej sprawie. **Konieczne jest połączenie sąsiedniej piwnicy z pomieszczeniem rozdzielni**

ciepła poprzez demontaż ścianki działowej wg załączonego rysunku rzutu pomieszczenia w skali 1: 25 oraz poniższych wymogów:

- wykonać ścianki działowe zgodnie z załączonym szkicem.
- zainstalować drzwi stalowe z ościeżnicą stalową o szerokości w świetle minimum 80 cm. Drzwi zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze niebieskim. Na drzwiach od strony zewnętrznej umieścić napis: Węzeł ciepły SEC tel. 993.
- wykonać wentylację nawiewną w formie kanału typu „Z”.
- wentylację wywiewną rozwiązać do komina wentylacyjnego lub na zewnątrz budynku.
- Zainstalować nowy zlew stalowy emaliowany o wym. 300x 300 mm z odprowadzeniem grawitacyjnym do kanalizacji. Doprowadzić nad zlew przyłączy wody zimnej Dn 15 z kurkiem posiadającym złączkę do węża gumowego.
- sprawdzić skuteczność istniejącej w posadzce kanalizacji, wykonać dodatkowy wpust żeliwny, wykonać nową posadzkę ze spadkami do w/w wpustów.
- Ściany oczyścić, zamurować wszystkie otwory po zdemontowanych rurach, urządzeniach i konstrukcjach, następnie je wyszpachlować. Przewiduje się dwukrotne malowanie ich powierzchni farbą emulsyjną w kolorze białym.

Zadanie 6

Wybudowanie węzła c.o. + c.w.u dla budynku mieszkalnego **ul. Wąska 9 B , 9 C**

Adres węzła ul. Wąska 9 C

Ilość osób 121

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy na centr. ogrzew.) - 169,00 kW

Średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy na ciepłą wodę użytkową 42,96 kW

Razem 211,96 kW

Q cw max 124,23 kW

Budynek przed redukcją mocy cieplnej posiadał zapotrzebowanie mocy na c.o.- 271 kW

(informacja dla projektanta węzła – doboru wymienników)

Zakres robót do wykonania przez poszczególne strony:

I. Przedmiot opracowania – zakres robót wykonawcy wykonującego na zlecenie Szczecińskiej Energetyki Ciepłej :

Wybudowanie dwufunkcyjnego węzła ciepłego oraz zainstalowanie go we wskazanym pomieszczeniu.

II. Wytyczne i zalecenia – zakres robót do wykonania przez Spółdzielnię Mieszkaniową :
Wstęp

Przez cały korytarz piwnicy budynku przy ul. Wąskiej 9 przebiega sieć ciepłownicza niskich parametrów z likwidowanego grupowego węzła ciepłego. W celu jej ułożenia zniszczono podciągi, a spód izolacji jest tak nisko, że uniemożliwia mieszkańcom komunikację. Sieć ta będzie już niepotrzebna i powinna być zlikwidowana, choćby w celu wygospodarowania miejsca i przestrzeni dla ułożenia nowych rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji. Ponadto w miejscu jej przebiegu nastąpi skrzyżowanie – kolizja z projektowanymi przyłączami wysokich parametrów. Spółdzielnia w miejscach wskazanych na załącznikach usunie te rurociągi bez względu na to czy będzie je usuwała w całym budynku. Konieczny jest także demontaż przyłącza do samych

rozdzielaczy. Pozwoli to ułożyć projektowane przyłącze wysokich parametrów.

Pomieszczenie rozdzielni ciepła przeznaczone na węzeł posiada bardzo małe wymiary i będzie poszerzone o piwnicę lokatorską. Dopiero wtedy będzie możliwe umieszczenie w nim węzła. Konieczne jednak jest także po usunięciu przyłącza z sieci niskich parametrów – korekta wymiarów rozdzielaczy oraz odgałęzień do instalacji wg rysunku technologicznego, który dostarczy projektant węzła. Roboty wykona spółdzielnia mieszkaniowa.

Zakres :

1. Wystąpienie do dystrybutora energii elektrycznej o warunki techniczne zasilania węzła ciepłego, zainstalowanie układu pomiarowego oraz doprowadzenie kabla elektrycznego do pomieszczenia.

2. Zakupienie i instalacja licznika ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz wodomierza wody zimnej przed wymiennikiem ciepłej wody użytkowej.

3. Doprowadzenie rurociągów wody zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji do zainstalowanego węzła kompaktowego w miejscach wskazanych na schemacie i rzucie pomieszczenia.

4. Przyłączenie instalacji centralnego ogrzewania do zainstalowanego węzła ciepłego. Wykonanie ewentualnej korekty połączeń na istniejących rozdzielaczach zgodnie z projektem technologicznym węzła ciepłego. Wykonanie przeglądu instalacji centralnego ogrzewania pod kątem właściwej regulacji, ewentualna wymiana armatury na kulową.

5. Spółdzielnia przygotuje pomieszczenie do zainstalowania węzła zgodnie z wytycznymi SEC w tej sprawie. **Konieczne jest połączenie sąsiedniej piwnicy z pomieszczeniem rozdzielni ciepła poprzez demontaż ścianki działowej wg załączonego rysunku rzutu pomieszczenia w skali 1: 25 oraz poniższych wymagań:**

- wykonać ścianki działowe zgodnie z załączonym szkicem.
- zainstalować drzwi stalowe z ościeżnicą stalową o szerokości w świetle minimum 80 cm. Drzwi zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze niebieskim. Na drzwiach od strony zewnętrznej umieścić napis: Węzeł ciepły SEC tel. 993.
- wykonać wentylację nawiewną w formie kanału typu „Z”.
- wentylację wywiewną rozwiązać do komina wentylacyjnego lub na zewnątrz budynku.
- Zainstalować nowy zlew stalowy emaliowany o wym. 300x 300 mm z odprowadzeniem grawitacyjnym do kanalizacji. Doprowadzić nad zlew przyłącze wody zimnej Dn 15 z kurkiem posiadającym złączkę do węzła gumowego.
- sprawdzić skuteczność istniejącej w posadzce kanalizacji, wykonać dodatkowy wpust żeliwny, wykonać nową posadzkę ze spadkami do w/w wpustów.
- Ściany oczyścić, zamurować wszystkie otwory po zdemontowanych rurach, urządzeniach i konstrukcjach, następnie je wyszpachlować. Przewiduje się dwukrotne malowanie ich powierzchni farbą emulsyjną w kolorze białym.

Zadanie 7

Wybudowanie węzła c.o. + c.w.u dla budynku mieszkalnego **ul. Szymanowskiego 13-14**

Adres węzła ul. Szymanowskiego 14

Ilość osób 25

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy na centr. ogrzew.) -

50,00 kW

Średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy na ciepłą wodę użytkową 8,87 kW

Razem 58,87 kW

Q cw max 37,70 kW

Budynek przed redukcją mocy cieplnej posiadał zapotrzebowanie mocy na c.o.- 77,41 kW

(informacja dla projektanta węzła – doboru wymienników)

Zakres robót do wykonania przez poszczególne strony:

I. Przedmiot opracowania – zakres robót wykonawcy wykonującego na zlecenie Szczecińskiej Energetyki Ciepłej :

- Wybudowanie dwufunkcyjnego węzła cieplnego oraz zainstalowanie go we wskazanym pomieszczeniu.

II. Wytyczne i zalecenia – zakres robót do wykonania przez Spółdzielnię Mieszkaniową :

Zakres robót :

1. Wystąpienie do dystrybutora energii elektrycznej o warunki techniczne zasilania węzła cieplnego, zainstalowanie układu pomiarowego oraz doprowadzenie kabla elektrycznego do pomieszczenia.

2. Zakupienie i instalacja licznika ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz wodomierza wody zimnej przed wymiennikiem ciepłej wody użytkowej.

3. Doprowadzenie rurociągów wody zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji do zainstalowanego węzła kompaktowego w miejscach wskazanych na schemacie i rzucie pomieszczenia.

4. Przyłączenie instalacji centralnego ogrzewania do zainstalowanego węzła cieplnego. Wykonanie przeglądu instalacji centralnego ogrzewania pod kątem właściwej regulacji, ewentualna wymiana armatury na kulową.

5. Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowała pomieszczenie dla zainstalowania w nim węzła cieplnego pod nadzorem własnych służb inwestycyjnych. Należy wykonać kanał wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej.

Przybliżone długości rurociągów , średnice:

Rury preizolowane :

Przyłącze 2 x Dn 32 mm – L= 2 x 20 m

Przyłącze 2 x Dn 50 mm – L= 2 x 78 m

Przyłącze 2 x Dn 65 mm – L= 2 x 63 m

Przyłącze 2 x Dn 80 mm – L= 2 x 10 m

Przyłącze 2 x Dn 100 mm – L= 2 x 4 m

**Rury stalowe w pom. piwnic
w płaszczu z blachy stalowej**

Przyłącze 2 x Dn 50 mm – L= 2 x 20 m

Uwagi końcowe ;

Projektantowi węzłów należy przekazać informację, że odbiorcy ciepła po dociepleniu budynków redukują moc jedynie „na papierze”. Nie idą za tym żadne działania typu nowa regulacja hydrauliczna , zmiany nastaw zaworów przy grzejnikach oraz pod pionami.

Projektant w powinien przeanalizować stronę instalacyjną węzła by zapewnić odpowiedni przepływ i ciśnienie dyspozycyjne dla instalacji. Podałem wcześniej deklarowane moce na potrzeby centralnego ogrzewania.

Załączniki ;

- .Plan sytuacyjny z wniesionymi obiektami spółdzielni i przybliżonym, sugerowanym przez SEC przebiegiem przyłączy wysokich parametrów do poszczególnych budynków oraz lokalizacją nowych 6 węzłów.

Zał. Nr 1 Rzut pomieszczenia węzła cieplnego przy ul. Felczaka 8 „B”

Zał. Nr 2 Rzut pomieszczenia węzła cieplnego przy ul. Felczaka 4

Zał. Nr 3 Rzut pomieszczenia węzła cieplnego przy ul. Wąska 10 „A”

zał. Nr 4 Rzut pomieszczeń piwnic budynku oraz węzła cieplnego przy ul. Szymanowskiego 14

zał. Nr 5 Rzut pomieszczeń piwnic budynku oraz węzła cieplnego przy ul. Wąskiej 9 „C”

zał. Nr 6 Rzut pomieszczeń piwnic budynku oraz węzła cieplnego przy ul. Wąskiej 9

zał. Nr 7 Rzut grupowego węzła cieplnego ul Wąska 9 przewidzianego do likwidacji

Specjalista ds. doradztwa technicznego
Henryk Józefiak