



Szczecin, 15 stycznia 2019 r.

NE/NEU-83B/DS/2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Śródmieście”
ul. Ofiar Oświęcimia nr 6
71-503 Szczecin

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH
(w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Wiosny Ludów 63 w Szczecinie)**

Obiekt: budynki mieszkalne przy **ul. Wiosny Ludów 101-115** w Szczecinie – **Etap 1.**

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

a. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 101, 103, 105

Qc.o.	=	81,5	/kW/
Qc.w.u.śr	=	23,3	/kW/
Qc.w.u.max	=	78,0	/kW/

b. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 107, 109, 111

Qc.o.	=	88,1	/kW/
Qc.w.u.śr	=	29,0	/kW/
Qc.w.u.max	=	92,0	/kW/

c. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 113, 115

Qc.o.	=	59,6	/kW/
Qc.w.u.śr	=	12,4	/kW/
Qc.w.u.max	=	49,0	/kW/



2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej w węźle cieplnym zasilającym budynki:
 - a. przy ul. Wiosny Ludów 101, 103, 105 $G = 1,68 \text{ [m}^3/\text{h]}$
 - b. przy ul. Wiosny Ludów 107, 109, 111 $G = 1,88 \text{ [m}^3/\text{h]}$
 - c. przy ul. Wiosny Ludów 113, 115 $G = 1,16 \text{ [m}^3/\text{h]}$
3. Granice własności i eksploatacji węzłów cieplnych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w załączniku nr 1 do warunków technicznych.
4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: istniejąca sieć ciepłownicza 2xDn80mm w technologii rur preizolowanych obok budynku przy ul. Wiosny Ludów 113,115 – punkt C14 (rys.nr 1).
5. Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 115^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 70^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p \leq 25^\circ\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła $P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$

6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1,1A,2,3,4, które stanowią integralną część wydanych warunków.
7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji: p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.



10. Projekty węzłów cieplnych należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

11A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

12. Uwagi:

Obecnie budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 101,103,105,107,109,111,113,115 zasilane są z węzła grupowego w budynku przy ul. Wiosny Ludów 63 w Szczecinie (punkt C1 rysunek nr 1).

W związku z rozdzieleniem węzła grupowego w budynkach mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów 101-105, 107-111 i 113-115 należy zaprojektować trzy indywidualne węzły cieplne centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej dla potrzeb przedmiotowych budynków.

Przy doborze wymienników i pomp w węźle cieplnym przy ul. Wiosny Ludów 101-105, 107-111 i 113-115 należy je przewymiarować o ok. 20%.

Na niżej wymienionych odcinkach należy zaprojektować sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii rur preizolowanych wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rys.nr 1):

odcinek C14-C15 2xDn50mm długość ok. L=2x4m

odcinek C15-C16 2xDn32mm długość ok. L=2x9m

odcinek C15-C17 2xDn50mm długość ok. L=2x19m

odcinek C17-C18 2xDn40mm długość ok. L=2x18m

odcinek C17-C19 2xDn40mm długość ok. L=2x35m

Lokalizację węzłów cieplnych oraz przebieg sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy sieci i przyłączy ciepłowniczych. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.


Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

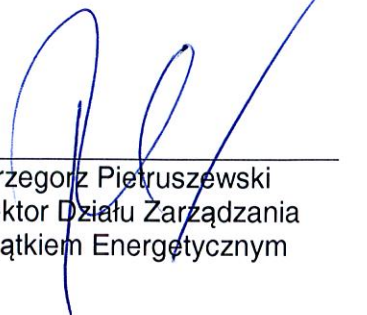


Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

Kopię otrzymują:

1. NSK1
2. NEN
3. NEP
4. NEU a/a


Katarzyna Koczergo
Kierownik Działu Planowania
Inwestycji i Gospodarki
Urządzeniami


Grzegorz Pietruszewski
Dyrektor Działu Zarządzania
Majątkiem Energetycznym

Załączniki:

Rys. nr 1. Koncepcja przebiegu sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Wiosny Ludów 101-115 w Szczecinie.

Nr 1 i 1A - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach ciepłych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach ciepłych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach ciepłych”.

