



Szczecin, 15 stycznia 2019 r.

NE/NEU-83D/DS/2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Śródmieście”
ul. Ofiar Oświęcimia nr 6
71-503 Szczecin

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH
(w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Wiosny Ludów 63 w Szczecinie)**

Obiekt: budynki mieszkalne przy **ul. Wiosny Ludów 51-55, 65-69, 71-77, 79-81 i 83-87**
w Szczecinie – **Etap 3.**

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

a. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 51, 53, 55

Qc.o.	=	69,7	/kW/
Qc.w.u.śr	=	20,5	/kW/
Qc.w.u.max	=	71,0	/kW/

b. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 65, 67, 69

Qc.o.	=	97,0	/kW/
Qc.w.u.śr	=	23,0	/kW/
Qc.w.u.max	=	78,0	/kW/

c. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 71, 73, 75, 77

Qc.o.	=	90,7	/kW/
Qc.w.u.śr	=	24,8	/kW/
Qc.w.u.max	=	82,0	/kW/



d. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 79, 81

Qc.o.	=	61,5	/kW/
Qc.w.u.śr	=	14,1	/kW/
Qc.w.u.max	=	53,0	/kW/

e. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 83, 85, 87

Qc.o.	=	73,7	/kW/
Qc.w.u.śr	=	21,6	/kW/
Qc.w.u.max	=	74,0	/kW/

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej w węźle cieplnym zasilającym budynki:

- a. przy ul. Wiosny Ludów 51, 53, 55 $G = 1,45$ [m³/h]
- b. przy ul. Wiosny Ludów 65, 67, 69 $G = 1,93$ [m³/h]
- c. przy ul. Wiosny Ludów 71, 73, 75, 77 $G = 1,85$ [m³/h]
- d. przy ul. Wiosny Ludów 79, 81 $G = 1,21$ [m³/h]
- e. przy ul. Wiosny Ludów 83, 85, 87 $G = 1,53$ [m³/h]

3. Granice własności i eksploatacji węzłów ciepłych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w załączniku nr 1 do warunków technicznych.

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: obecne pomieszczenie węzła cieplnego w budynku przy ul. Wiosny Ludów 63 – punkt C1 (rys.nr 1).

5. Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 115^{\circ}\text{C}$, a na powrocie $T_p = 60^{\circ}\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 70^{\circ}\text{C}$, a na powrocie $T_p \leq 25^{\circ}\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła $P_d = 100,0$ /kPa/

6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1,1A,2,3,4, które stanowią integralną część wydanych warunków.

7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:



- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji: p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

10. Projekty węzłów cieplnych należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

11A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

12. Uwagi:

Obecnie budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 51-53, 55, 65-69, 71, 73, 75-77, 79-81, 83-87 zasilane są z węzła grupowego w budynku przy ul. Wiosny Ludów 63 w Szczecinie (punkt C1 rysunek nr 1).

W związku z rozdzieleniem węzła grupowego w budynkach mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów 51-55, 65-69, 71-77, 79-81 i 83-87 należy zaprojektować pięć indywidualnych węzłów cieplnych centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej dla potrzeb przedmiotowych budynków.

Przy doborze wymienników i pomp w węzłach cieplnym przy ul. Wiosny Ludów 51-55, 65-69, 71-77, 79-81 i 83-87 należy je przewymiarować o ok. 20%.

Na niżej wymienionych odcinkach należy zaprojektować sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii rur preizolowanych wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rys.nr 1):

odcinek C1-C2 2xDn80mm długość ok. L=2x46m

odcinek C2-C3 2xDn40mm długość ok. L=2x12m



odcinek C2-C4 2xDn65mm długość ok. L=2x27m

odcinek C4-C5 2xDn32mm długość ok. L=2x10m

odcinek C4-C6 2xDn50mm długość ok. L=2x26m

odcinek C6-C7 2xDn40mm długość ok. L=2x34m

odcinek C6-C8 2xDn50mm długość ok. L=2x20m

odcinek C8-C9 2xDn40mm długość ok. L=2x6m

odcinek C8-C10 2xDn32mm długość ok. L=2x38m

Lokalizację węzłów cieplnych oraz przebieg sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy sieci i przyłączy ciepłowniczych. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłączy ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

Kopię otrzymują:

1. NSK1
2. NEN
3. NEP
4. NEU a/a

Załączniki:

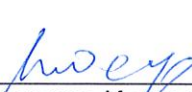
Rys. nr 1. Koncepcja przebiegu sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Wiosny Ludów 51-55 i 65-87 w Szczecinie.

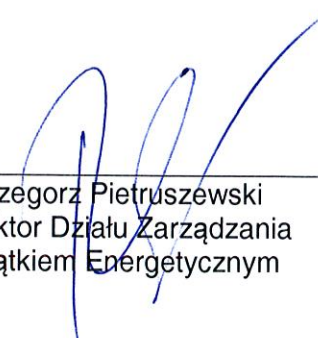
Nr 1 i 1A - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

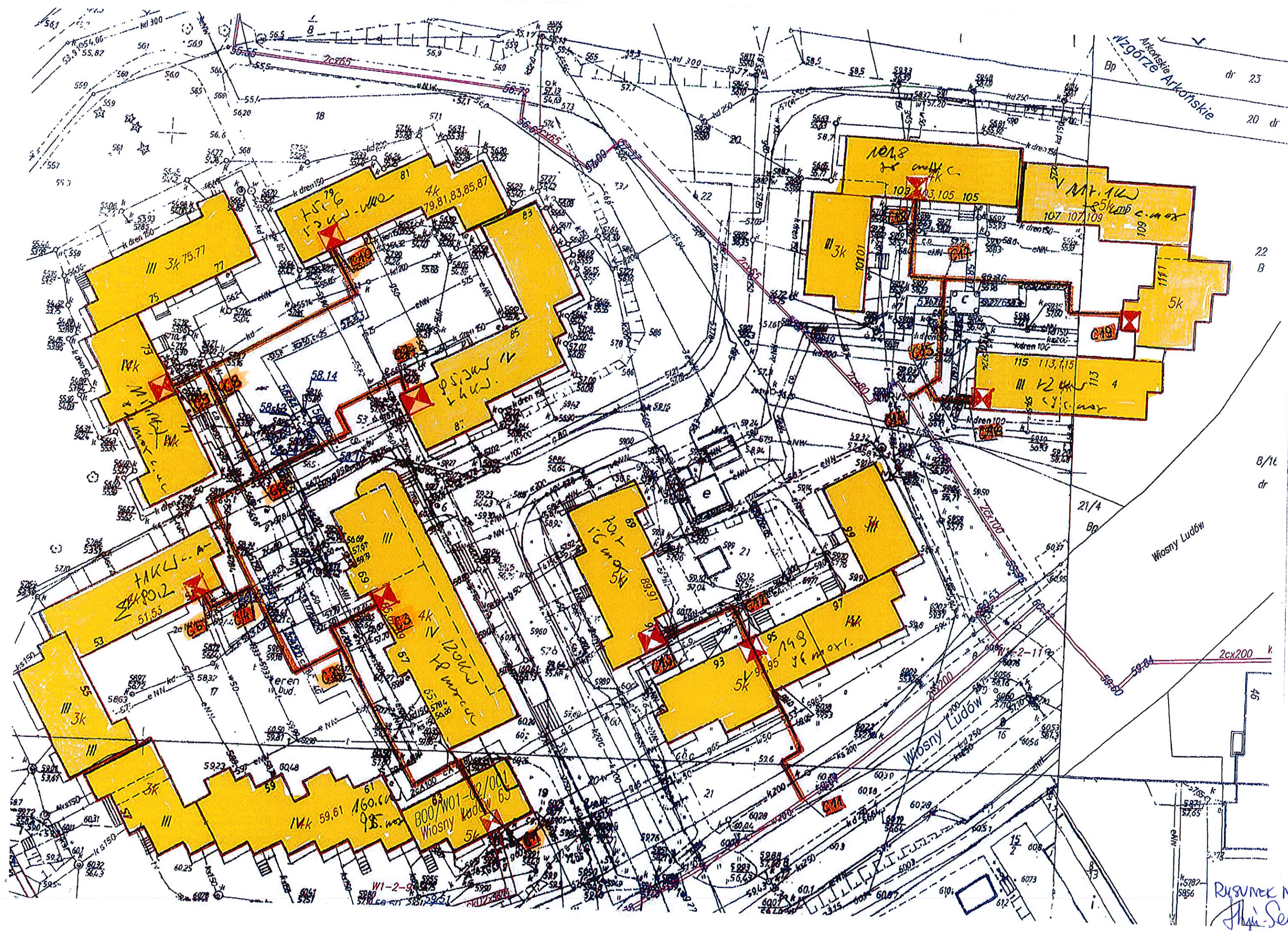
Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach cieplnych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach cieplnych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach cieplnych”.


Katarzyna Koczergo
Kierownik Działu Planowania
Inwestycji i Gospodarki
Urządzeniami


Grzegorz Pietruszewski
Dyrektor Działu Zarządzania
Majątkiem Energetycznym



RUSUMEK MRI
Thyri-Senich