



Szczecin, 15 stycznia 2019 r.

NE/NEU-83C/DS/2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Śródmieście”
ul. Ofiar Oświęcimia nr 6
71-503 Szczecin

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH
(w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Wiosny Ludów 63 w Szczecinie)**

Obiekt: budynki mieszkalne przy **ul. Wiosny Ludów 89-91 i 93-99** w Szczecinie – **Etap 2.**

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

a. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 89, 91

$$Q_{c.o.} = 55,7 \quad /kW/$$

$$Q_{c.w.u.śr} = 15,0 \quad /kW/$$

$$Q_{c.w.u.max} = 56,0 \quad /kW/$$

b. Węzeł cieplny zasilający budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 93, 95, 97, 99

$$Q_{c.o.} = 118,5 \quad /kW/$$

$$Q_{c.w.u.śr} = 30,4 \quad /kW/$$

$$Q_{c.w.u.max} = 96,0 \quad /kW/$$

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej w węźle cieplnym zasilającym budynki:

a. przy ul. Wiosny Ludów 89,91 $G = 1,14 \quad [m^3/h]$

b. przy ul. Wiosny Ludów 93,95,97,99 $G = 2,39 \quad [m^3/h]$

3. Granice własności i eksploatacji węzłów cieplnych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w załączniku nr 1 do warunków technicznych.

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: istniejąca sieć ciepłownicza 2xDn200mm w technologii rur preizolowanych w ul. Wiosny Ludów – punkt C11 (rys.nr 1).



5. Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 115^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 70^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p \leq 25^\circ\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła $P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$

6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1, 1A, 2, 3, 4, które stanowią integralną część wydanych warunków.

7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji: p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

10. Projekty węzłów cieplnych należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

11A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

12. Uwagi:

Obecnie budynki mieszkalne przy ul. Wiosny Ludów 89, 91, 93, 95, 97 i 99 zasilane są z węzła



grupowego w budynku przy ul. Wiosny Ludów 63 w Szczecinie (punkt C1 rysunek nr 1).

W związku z rozdziałem węzła grupowego w budynkach mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów 89-91 i 93-99 należy zaprojektować dwa indywidualne węzły ciepłownicze centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej dla potrzeb przedmiotowych budynków.

Przy doborze wymienników i pomp w węźle cieplnym przy ul. Wiosny Ludów 89-91 i 93-99 należy je przewymiarować o ok. 20%.

Na niżej wymienionych odcinkach należy zaprojektować sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii rur preizolowanych wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rys.nr 1):

odcinek C11-C12 2xDn50mm długość ok. L=2x35m

odcinek C12-C13 2xDn32mm długość ok. L=2x19m

Lokalizację węzłów cieplnych oraz przebieg sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy sieci i przyłączy ciepłowniczych. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłącza ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

Kopię otrzymują:

1. NSK1
2. NEN
3. NEP
4. NEU a/a

Załączniki:

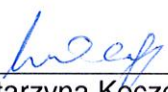
Rys. nr 1. Koncepcja przebiegu sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Wiosny Ludów 89-99 w Szczecinie.

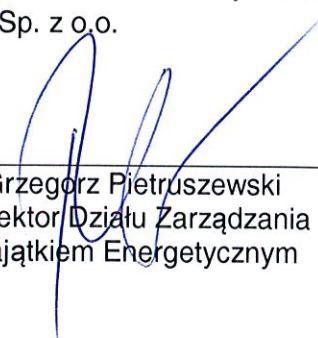
Nr 1 i 1A - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach cieplnych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach cieplnych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach cieplnych”.


Katarzyna Koczergo
Kierownik Działu Planowania
Inwestycji i Gospodarki
Urządzeniami


Grzegorz Pietruszewski
Dyrektor Działu Zarządzania
Majątkiem Energetycznym

