



Szczecin, dnia 14.11.2018 r.

Zamawiający, Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), informuje o modyfikacji zapisów w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Budowa układów regulacji ciśnienia na odrzutach od magistrali ciepłowniczej w kierunku sieci osiedlowych na Prawobrzeżu Szczecina wraz z niezbędną infrastrukturą teletechniczną, elektryczną, AKPiA oraz wykonanie komór ciepłowniczych”

Zmianie ulegają następujące postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ):

I. Zamawiający koryguje oczywistą omyłkę pisarską w pkt. 8.1 lit b) tiret 15 SIWZ, dotyczącą instrukcji wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ)

Było:

- na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej – informacje nt. środków finansowych lub zdolności kredytowej, którymi dysponuje wykonawca, które podać należy w Części IV lit. B (pkt 5) JEDZ;

Powinno być:

- *na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej – informacja nt. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia. Posiadaną informację należy podać w Części IV lit. B (pkt 5) JEDZ.*

II. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu pkt. 3.1 SIWZ, w następujący sposób:



Było:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie układów regulacji ciśnienia na odrzutach od sieci magistralnej w kierunku sieci osiedlowej na Prawobrzeżu Szczecina.

1) Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie układów regulacji ciśnienia w następujących lokalizacjach:
 - a) Komora ciepłownicza R5 na terenie CR „Dąbska”,
 - b) Planowana komora ciepłownicza R13 w rejonie ul. Dąbskiej,
 - c) Planowana komora ciepłownicza R16, z przebudową sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Nałkowskiej,
 - d) Komora ciepłownicza R17 przy ul. Handlowej,
 - e) Komora ciepłownicza Z9-4 przy ul. Przelotowej,
 - f) Punkt Z20 na sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Jaśminowej/Piechoty,
 - g) Węzeł cieplny przy ul. Młodzieży Polskiej 16,
2. Przebudowę sieci cieplnej 2xDn250mm od magistrali 2xDn400mm w stronę komory Z9-4 przy ul. Przelotowej.

- 2) Prace budowlane należy wykonać wraz z odtworzeniem terenu, a następnie sporządzić dokumentację powykonawczą. Prace odtworzeniowe na terenach zarządzanych przez ZDiTM należy wykonać zgodnie z warunkami opisanymi w Zarządzeniu nr 40/2014 wydanym przez Dyrektora ZDiTM w Szczecinie z dnia 15.10.2014

(link do Zarządzenia http://zditm.szczecin.pl/uchwaly/zarzadzenie_40_2014.pdf).

3) Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie robót budowlanych dla branży sanitarnej,
- b) wykonanie robót budowlanych dla branży konstrukcyjno- budowlanej,
- c) wykonanie robót budowlanych w ramach budowy przyłącza telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej do komory ciepłowniczej Z9-4.

4) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

- a) Wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonawczym dla poszczególnych branż opisanych w przedmiocie zamówienia oraz ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa i normami.
- b) Przeprowadzić kalibrację i uruchomienie urządzeń przy udziale serwisu producenta (zgodnie z postanowieniami gwarancyjnymi)
- c) Zapewnić możliwość sterowania, telemetrii i wizualizacji dla układów regulacyjnych i pomiarowych



- d) Przeprowadzić szkolenie dla służb eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego z obsługi oraz utrzymania zamontowanych urządzeń.
- e) Wykonać dokumentację powykonawczą, w tym zdjęciową oraz geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (w plikach, pdf, dwg i txt).
- f) Ponadto, Wykonawca zapewni wszelkie konieczne materiały do zrealizowania inwestycji, w tym materiały niezbędne do odtworzenia terenu.

Powinno być:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie układów regulacji ciśnienia na odrzutach od sieci magistralnej w kierunku sieci osiedlowej na Prawobrzeżu Szczecina.

1) **Zamówienie obejmuje:**

- 1. Wykonanie układów regulacji ciśnienia w następujących lokalizacjach:
 - h) Komora ciepłownicza R5 na terenie CR „Dąbska”,
 - i) Planowana komora ciepłownicza R13 w rejonie ul. Dąbskiej,
 - j) Planowana komora ciepłownicza R16, z przebudową sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Nałkowskiej,
 - k) Komora ciepłownicza R17 przy ul. Handlowej,
 - l) Komora ciepłownicza Z9-4 przy ul. Przelotowej,
 - m) Punkt Z20 na sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Jaśminowej/Piechoty,
 - n) Węzeł cieplny przy ul. Młodzieży Polskiej 16,
- 2. Przebudowę sieci cieplnej 2xDn250mm od magistrali 2xDn400mm w stronę komory Z9-4 przy ul. Przelotowej wraz z budową przyłącza telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej do komory ciepłowniczej Z9-4

2) Prace budowlane należy wykonać wraz z odtworzeniem terenu, a następnie sporządzić dokumentację powykonawczą. Prace odtworzeniowe na terenach zarządzanych przez ZDiTM należy wykonać zgodnie z warunkami opisanymi w Zarządzeniu nr 40/2014 wydanym przez Dyrektora ZDiTM w Szczecinie z dnia 15.10.2014

(link do Zarządzenia http://zditm.szczecin.pl/uchwaly/zarzadzenie_40_2014.pdf).

3) **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- d) wykonanie robót budowlanych dla branży sanitarnej,
- e) wykonanie robót budowlanych dla branży konstrukcyjno- budowlanej,
- f) wykonanie robót budowlanych dla branży elektrycznej,



- g) wykonanie robót budowlanych dla branży telekomunikacyjnej,
 - h) wykonanie robót budowlanych dla branży AkpiA.
- 4) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:
- g) Wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonawczym dla poszczególnych branż opisanych w przedmiocie zamówienia oraz ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - h) Przeprowadzić kalibrację i uruchomienie urządzeń przy udziale serwisu producenta (zgodnie z postanowieniami gwarancyjnymi),
 - i) Zapewnić możliwość sterowania, telemetrii i wizualizacji dla układów regulacyjnych i pomiarowych,
 - j) Przeprowadzić szkolenie dla służb eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego z obsługi oraz utrzymania zamontowanych urządzeń,
 - k) Wykonać dokumentację powykonawczą, w tym zdjęciową oraz geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (w plikach, pdf, dwg i txt),
 - l) Ponadto, Wykonawca zapewni wszelkie konieczne materiały do zrealizowania inwestycji, w tym materiały niezbędne do odtworzenia terenu.

III. Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w SIWZ poprzez wykreślenie pkt. 3.2, o treści wskazanej poniżej:

3.2 Prawo opcji

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 PZP,
- 2) Prawo opcji dotyczyć będzie wykonania robót budowlanych dla branż: elektrycznej, telekomunikacyjnej (poza zakresem zrealizowanym w ramach punktu 3.1 ppkt 3) lit. c.) oraz AkpiA,
- 3) Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji do 15 marca 2019r.

IV. Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w formularzu ofertowym (załącznik nr 1a) w następujący sposób:

Było:



1. Oświadczam (oświadczamy), że przedmiot zamówienia zrealizuję (zrealizujemy) z podziałem na zakres podstawowy i zakres objęty prawem opcji – rozbić finansowe poniżej:

I. Zakres podstawowy

LOKALIZACJA / PUNKT NA SIECI CIEPLNEJ		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
1) Komora R5			
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota – Komora R5 (suma)			
2) Planowana komora R13		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
b)	Roboty budowlane dla branży konstrukcyjnej		
Łączna kwota – komora R13 (suma)			
3) Planowana komora R16		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
b)	Roboty budowlane dla branży konstrukcyjnej		
Łączna kwota - komora R16 (suma)			
4) Komora R17		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota - komora R17 (suma)		2.	3.
5) Komora Z9-4		4. Kwota podana w	5. Kwota podana w



		brutto	netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota - Komora Z9-4 (suma)			
6) Punkt Z20		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota – Punkt Z20 (suma)			
7) Węzeł przy ul. Młodzieży Polskiej 16		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota – Młodzieży Polskiej 16 (suma)			
8a) Przebudowa sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Przelotowej		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
8b) Budowa przyłącza telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej do komory ciepłowniczej Z9-4 przy okazji przebudowy sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Przelotowej		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
Łączna kwota – Przebudowa sieci ciepłej 2xDn250mm oraz budowa przyłącza kanalizacji kablowej do komory Z9-4 (suma)			

II. Zakres podlegający prawu opcji



LOKALIZACJA / PUNKT NA SIECI CIEPLNEJ			
1) Planowana komora R13		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
b)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
c)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota – Komora R13 (suma)			
2) Komora R17		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
b)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
c)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota - Komora R17 (suma)			
3) Komora Z9-4		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
b)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
c)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota – Komora Z9-4 (suma)			
4) Węzeł przy ul. Młodzieży Polskiej 16		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto



a)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
b)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
c)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota – Młodzieży Polskiej 16 (suma)			

Powinno być:

Oświadczam (oświadczamy), że przedmiot zamówienia zrealizuję (zrealizujemy) zgodnie z rozbiciem finansowym wskazanym poniżej:

LOKALIZACJA / PUNKT NA SIECI CIEPLNEJ		Kwota brutto	Kwota netto
8) Komora R5			
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota – Komora R5 (suma)			
9) Planowana komora R13		Kwota brutto	Kwota netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
b)	Roboty budowlane dla branży konstrukcyjnej		
c)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
d)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
e)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		



Łączna kwota – komora R13 (suma)			
10) Planowana komora R16		Kwota brutto	Kwota netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
b)	Roboty budowlane dla branży konstrukcyjnej		
Łączna kwota - komora R16 (suma)			
11) Komora R17		Kwota brutto	Kwota netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
b)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
c)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
d)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota - komora R17 (suma)			
12) Komora Z9-4		Kwota brutto	Kwota netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
b)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
c)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
d)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota - Komora Z9-4 (suma)			
13) Punkt Z20		Kwota brutto	Kwota netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota – Punkt Z20 (suma)			



14) Węzeł przy ul. Młodzieży Polskiej 16		Kwota brutto	Kwota netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
b)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
c)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
d)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota – Młodzieży Polskiej 16 (suma)			
8a) Przebudowa sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Przelotowej		Kwota brutto	Kwota netto
8b) Budowa przyłącza telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej do komory ciepłowniczej Z9-4 przy okazji przebudowy sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Przelotowej		Kwota brutto	Kwota netto
Łączna kwota – Przebudowa sieci ciepłej 2xDn250mm oraz budowa przyłącza kanalizacji kablowej do komory Z9-4 (suma)			

V. Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w § 1 (załącznik nr 8 do SIWZ) w następujący sposób:

Powinno być:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą wykonanie robót budowlanych opisanych w § 5 Umowy, oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej (dalej łącznie



„Przedmiot Umowy”), w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie.

2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje roboty budowlane wraz z odtworzeniem terenu, a także wszystkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy (dalej: „SIWZ”) wraz z Załącznikami do SIWZ, obowiązującym prawem, decyzjami właściwych organów administracji publicznej oraz z zasadami wiedzy technicznej.
 1. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w pkt. 3.1 SIWZ wraz z dokumentami stanowiącym załącznik nr 10-11 do SIWZ.
 2. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 3) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy (dalej: „Oferta”) stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiego ma służyć Przedmiot Umowy.

3. Dokumenty wskazane w ust. pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
4. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w SIWZ.
5. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym energia elektryczna, woda i sprężone powietrze do wykonania danego zamówienia dostarczane są przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztu wody sieciowej zrzuconej na potrzeby wykonywanych prac. Algorytm do obliczenia w/w kosztu zapisano w STWiORB dla branży sanitarnej.

VI. Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w § 2 (załącznik nr 8 do SIWZ) w następujący sposób:



Powinno być:

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 1) Termin zakończenia robót budowlanych: **30 września 2019 roku**
 - 2) Termin dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej: **60 dni po zakończeniu robót budowlanych**
2. Jako datę wykonania całości Przedmiotu Umowy rozumie się datę zakończenia Robót Budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, poświadczoną w protokole odbioru końcowego.
3. Dokładne określenie podziału Przedmiotu Umowy, w tym robót budowlanych znajduje się w SIWZ oraz załącznikach do niej.
4. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania Umowy zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowego realizacji Robót Budowlanych (dalej: „HR”). W HR tym należy uwzględnić:
 - 1) przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych, inwestycje które mogłyby spowodować kolizję z realizacją Przedmiotu Umowy (np.: w przypadku, gdy będą realizowane w tym samym czasie na tym samym terenie), oraz inne okoliczności mające wpływ na terminy planowanych prac, a w szczególności powodujące zakłócenia dostaw ciepła do odbiorców.
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne części Robót Budowlanych; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych. Termin wykonania poszczególnych części Robót Budowlanych nie może przekraczać terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy
 - 3) ogólny opis metod realizacji Robót Budowlanych



- 4) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (jeżeli etapy są przewidziane);
5. Wykonanie danej części Robót Budowlanych zgodnie z HR będzie potwierdzane każdorazowo protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Strony oświadczają, że protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego i służy jedynie celom dokonywania płatności częściowych.
6. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi HR w ciągu **10 dni**. W przypadku odmowy zatwierdzenia HR przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **7 dni**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HR i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie **7 dni** od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji.
8. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6 lub gdy przedłożony HR będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HR jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 11 Umowy.
9. HR wykraczający ponad terminy wskazane w § 2 ust. 1 Umowy będzie uznany za niezgodny z Umową i odrzucany.
10. Przy sporządzaniu HR, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, by w pierwszej kolejności wykonać roboty dla branż sanitarnej, konstrukcyjnej, telekomunikacyjnej i elektrycznej, a dopiero na koniec roboty związane z branżą AkpiA
11. Nie później niż 14 dni od podpisania umowy, Zamawiający zorganizuje w swojej siedzibie startowe spotkanie informacyjno - organizacyjne, w zakresie koordynacji realizacji kontraktu, na którym obecność Wykonawcy będzie obowiązkowa. Zamawiający o terminie spotkania powiadomi Wykonawcę z minimum trzydniowym wyprzedzeniem, za pomocą poczty elektronicznej.

VII. Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w § 3 (załącznik nr 7 do SIWZ) w następujący sposób:

§ 3

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA



1. W ramach zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia dokumentacji powykonawczej w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2). Równocześnie Wykonawca przedłoży (1) pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji powykonawczej, jej wykonaniu zgodnie z Umową, jak również (2) oświadczenie o dysponowaniu przez Wykonawcę majątkowymi prawami autorskimi do każdego utworu wchodzącego w jej skład na polach eksploatacji określonych w Umowie wraz z potwierdzeniem, że prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jako nabywcy na podstawie Umowy.
3. Wykonawca zapewni, że on sam oraz podwykonawcy mieli doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji powykonawczej.
4. Wszystkie dokumenty sporządzone i dotyczące zamówienia muszą być oznaczone znakami Funduszy Europejskich, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Podręcznikach wdrażania projektu.

VIII. Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w § 9, 10, 11 (załącznik nr 7 do SIWZ) w następujący sposób:

Było:

§ 9

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje w ramach Wynagrodzenia dokonać wszystkich odbiorów technicznych.
2. Wykonując Roboty Budowlane i zgłaszając prace do odbioru Wykonawca powinien się kierować kolejnością prac wskazanych w HR.
3. Odbiorem częściowym objęte będzie wykonanie układów regulacji ciśnienia w każdej z 7 lokalizacji oraz za wykonanie przebudowy sieci ciepłej przy ul. Przelotowej wraz z przyłączem telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej do komory Z9-4- razem 8 faktur częściowych.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca



jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Robót Budowlanych jest:
 - 1) zakończenie wszystkich robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy.
 - 2) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu,
7. Zamawiający przystąpi do odbioru Robót Budowlanych/poszczególnych części nie później niż w terminie 5 dni, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy lub jego część nie został wykonany prawidłowo, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru
9. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i powtórnie zgłosić zakończenie robót.
10. Wykonanie Robót Budowlanych łącznie z dokumentacją powykonawczą poświadczona zostanie w protokole odbioru końcowego.

§ 10

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości (słownie:) złotych netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT, tj. (słownie:) złotych brutto (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym:

I. Zakres podstawowy

LOKALIZACJA / PUNKT NA SIECI CIEPLNEJ		6. Kwota podana w brutto	7. Kwota podana w netto
1) Komora R5		8.	9.
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		



Łączna kwota – Komora R5 (suma)		10.	11.
2) Planowana komora R13		12. Kwota podana w brutto	13. Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		14.
b)	Roboty budowlane dla branży konstrukcyjnej		
Łączna kwota – komora R13 (suma)		15.	16.
3) Planowana komora R16		17. Kwota podana w brutto	18. Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej	19.	20.
b)	Roboty budowlane dla branży konstrukcyjnej	21.	22.
Łączna kwota - komora R16 (suma)		23.	24.
4) Komora R17		25. Kwota podana w brutto	26. Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej	27.	28.
Łączna kwota - komora R17 (suma)		29.	30.
5) Komora Z9-4		31. Kwota podana w brutto	32. Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota - Komora Z9-4 (suma)		33.	34.
6) Punkt Z20		35. Kwota podana w	36. Kwota podana w



		brutto	netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota – Punkt Z20 (suma)			
7) Węzeł przy ul. Młodzieży Polskiej 16		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota – Młodzieży Polskiej 16 (suma)			
8a) Przebudowa sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Przelotowej		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
8b) Budowa przyłącza telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej do komory ciepłowniczej Z9-4 przy okazji przebudowy sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Przelotowej		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
Łączna kwota – Przebudowa sieci ciepłej 2xDn250mm oraz budowa przyłącza kanalizacji kablowej do komory Z9-4 (suma)			

II. Zakres podlegający prawu opcji

LOKALIZACJA / PUNKT NA SIECI CIEPLNEJ			
1) Planowana komora R13		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
b)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		



c)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota – Komora R13 (suma)			
2) Komora R17		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
b)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
c)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota - Komora R17 (suma)			
3) Komora Z9-4		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
b)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
c)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota – Komora Z9-4 (suma)			
4) Węzeł przy ul. Młodzieży Polskiej 16		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
a)	Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej		
b)	Roboty budowlane dla branży elektrycznej		
c)	Roboty budowlane dla branży AkpiA		
Łączna kwota – Młodzieży Polskiej 16 (suma)			

2. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej



- mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym za dokonanie ewentualnych zmian w Dokumentacji Projektowej, przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz nadzór autorski.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur:
 - 1) faktur częściowych, przy czym łączna płatność wynikająca z wystawionych faktur częściowych za wykonanie robót budowlanych nie może przekraczać 95% wynagrodzenia przewidzianego za każdą z części. Pozostałe 5% wynagrodzenia za każdą z części zostanie przekazane Wykonawcy po dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i tym samym po podpisaniu protokołu końcowego
 - 2) faktur końcowych w wysokości 5% wynagrodzenia za Roboty Budowlane, po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej i po dokonaniu odbioru końcowego.
 5. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą:
 - 1) protokoły odbioru częściowego Robót Budowlanych wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia
 - 2) protokoły odbioru końcowego
 6. W przypadku zatrudnienia przez podwykonawców, Wykonawca postępować będzie zgodnie z zapisami § 7 niniejszej Umowy.
 7. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.



10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu Umowy, ani dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
12. Wykonawca w sytuacji, gdy realizacja Umowy przekracza 12 miesięcy może wnosić o waloryzację wynagrodzenia w następujących przypadkach i na następujących zasadach:
 - 1) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
 - a) Zmiana wynagrodzenia o której mowa w pkt 2), zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
 - b) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w pkt 2), przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w lit. b)
 - 2) W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie może ulec zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
 - a) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3), zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie



- wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
- b) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w pkt 3), przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w lit. b).
- 3) W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w pkt 2) lub 3), Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
- 4) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: zanonimizowanych kopii umów o pracę, z możliwością identyfikacji rodzaju umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu oraz zanonimizowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w stosunku do osób, o których mowa w pkt 2) i 3)..

§ 11

KARY UMOWNE.

1. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej Stronom należne będą kary umowne:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w wykonaniu Robót Budowlanych - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 10 ust. 1 za niewykonaną część Robót Budowlanych, za dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji powykonawczej - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 10 ust. 1....., za dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy określonego w § 2 ust. 4 ,6 lub 10 niniejszej Umowy – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 2 000 PLN,



- d) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych bądź dokumentacji powykonawczej stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
- e) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych lub dokumentacji powykonawczej w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
- f) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości łącznego Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
- g) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach- w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek;
- h) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 PLN Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
- i) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek
- k) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000 PLN.



- l) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian- karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000 PLN. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.
3. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 16 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek braku udokumentowania zatrudniania wskazanych przez Zamawiającego osób.

Powinno być:

§ 9

ODBIORY

11. *Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia dokonać wszystkich odbiorów technicznych.*
12. *Wykonując Roboty Budowlane i zgłaszając prace do odbioru Wykonawca powinien się kierować kolejnością prac wskazanych w HR, ze szczególnym uwzględnieniem §2 ust. 10.*
13. *Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe dla każdej lokalizacji / punktu na sieci ciepłej w następujący sposób: co 40%, 60%, 80% i 100% zaawansowania robót dla danej lokalizacji / punktu na sieci ciepłej.*
14. *Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.*
15. *W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory/odkrywki niezbędne do odbioru robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.*
16. *Warunkiem dokonania odbioru Robót Budowlanych jest:*
 - 3) *zakończenie wszystkich Robót Budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy.*



- 4) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego (chyba, że SIWZ wraz z załącznikami mówi inaczej, wówczas do stanu określonego w SIWZ) oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu,
17. Zamawiający przystąpi do odbioru Robót Budowlanych/poszczególnych lokalizacji nie później niż w terminie 5 dni roboczych, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
18. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy lub jego część nie została wykonany prawidłowo, została wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru
19. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i powtórnie zgłosić zakończenie robót.
20. Wykonanie Robót Budowlanych łącznie z dokumentacją powykonawczą poświadczona zostanie w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 10

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

13. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości (słownie:) złotych netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT, tj. (słownie:) złotych brutto (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym:

LOKALIZACJA / PUNKT NA SIECI CIEPLNEJ		Kwota brutto	Kwota netto
1) Komora R5			
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
Łączna kwota – Komora R5 (suma)			
2) Planowana komora R13		Kwota brutto	Kwota netto
a)	Roboty budowlane dla branży sanitarnej		
b)	Roboty budowlane dla branży konstrukcyjnej		



c)	<i>Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej</i>		
d)	<i>Roboty budowlane dla branży elektrycznej</i>		
e)	<i>Roboty budowlane dla branży AkpiA</i>		
Łączna kwota – komora R13 (suma)			
3) Planowana komora R16		Kwota brutto	Kwota netto
a)	<i>Roboty budowlane dla branży sanitarnej</i>		
b)	<i>Roboty budowlane dla branży konstrukcyjnej</i>		
Łączna kwota - komora R16 (suma)			
4) Komora R17		Kwota brutto	Kwota netto
a)	<i>Roboty budowlane dla branży sanitarnej</i>		
b)	<i>Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej</i>		
c)	<i>Roboty budowlane dla branży elektrycznej</i>		
d)	<i>Roboty budowlane dla branży AkpiA</i>		
Łączna kwota - komora R17 (suma)			
5) Komora Z9-4		Kwota brutto	Kwota netto
a)	<i>Roboty budowlane dla branży sanitarnej</i>		
b)	<i>Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej</i>		
c)	<i>Roboty budowlane dla branży elektrycznej</i>		
d)	<i>Roboty budowlane dla branży AkpiA</i>		



Łączna kwota - Komora Z9-4 (suma)			
6) Punkt Z20		Kwota brutto	Kwota netto
a)	<i>Roboty budowlane dla branży sanitarnej</i>		
Łączna kwota – Punkt Z20 (suma)			
7) Węzeł przy ul. Młodzieży Polskiej 16		Kwota brutto	Kwota netto
a)	<i>Roboty budowlane dla branży sanitarnej</i>		
b)	<i>Roboty budowlane dla branży telekomunikacyjnej</i>		
c)	<i>Roboty budowlane dla branży elektrycznej</i>		
d)	<i>Roboty budowlane dla branży AkpiA</i>		
Łączna kwota – Młodzieży Polskiej 16 (suma)			
8a) Przebudowa sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Przelotowej		Kwota brutto	Kwota netto
8b) Budowa przyłącza telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej do komory ciepłowniczej Z9-4 przy okazji przebudowy sieci ciepłej 2xDn250mm przy ul. Przelotowej		Kwota brutto	Kwota netto
Łączna kwota – Przebudowa sieci ciepłej 2xDn250mm oraz budowa przyłącza kanalizacji kablowej do komory Z9-4 (suma)			

14. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego



- wykonania Przedmiotu Umowy.
15. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy.
 16. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur:
 - 3) faktur częściowych, przy czym łączna płatność wynikająca z wystawionych faktur częściowych za wykonanie Robót Budowlanych dla każdej lokalizacji / punktu na sieci ciepłej nie może przekraczać 95% Wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za daną lokalizację / punkt na sieci ciepłej.
 - 4) faktury końcowej w wysokości 5% Wynagrodzenia po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej i po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 17. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą:
 - 3) protokoły odbioru częściowego Robót Budowlanych wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia
 - 4) protokół odbioru Robót Budowlanych wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia.
 18. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 19. W przypadku zatrudnienia przez podwykonawców, Wykonawca postępował będzie zgodnie z zapisami § 7 niniejszej Umowy.
 20. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 21. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
 22. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
 23. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy



odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

24. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu Umowy, ani dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.

§ 11

KARY UMOWNE.

4. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej Stronom należne będą kary umowne:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - m) za zwłokę w wykonaniu Robót Budowlanych - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 10 ust. 1 za niewykonaną część/lokalizację Robót Budowlanych, za dzień zwłoki;
 - n) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji powykonawczej - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 10 ust. 1 za dzień zwłoki;
 - o) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy określonego w § 2 ust. 4 ,6 lub 10 niniejszej Umowy – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 2 000 PLN,
 - p) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych bądź dokumentacji powykonawczej stwierdzonych w protokole Robót Budowlanych bądź odbioru końcowego – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 10 ust. 1 ,za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - q) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych lub dokumentacji powykonawczej w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - r) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości łącznego Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
 - s) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez



Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach- w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek;

- t) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 PLN Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.*
 - u) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek*
 - v) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek*
 - w) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000 PLN.*
 - x) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian- karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000 PLN. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia*
5. *W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.*
6. *W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 16 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek braku udokumentowania zatrudniania wskazanych przez Zamawiającego osób.*

W związku z powyższym, zmianie ulegają zapisy pkt. 17.1, 17.2 oraz 19 SIWZ:

Było:



17.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, Biuro Obsługi Klienta (od poniedziałku do piątku w godz. 7.30.-15.30) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.11. 2018 r. do godziny 13⁰⁰**

Powinno być:

17.1 *Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, Biuro Obsługi Klienta (od poniedziałku do piątku w godz. 7.30.-15.30) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.11. 2018 r. do godziny 13⁰⁰*

Było:

17.2 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej i zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia koperty (paczki). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: „Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o. o , ul. Zbożowa 4, 70 – 653 Szczecin. Oferta w postępowaniu na: **„Budowa układów regulacji ciśnienia na odrzutach od magistrali ciepłowniczej w kierunku sieci osiedlowych na Prawobrzeżu Szczecina wraz z niezbędną infrastrukturą teletechniczną, elektryczną, AKPiA oraz wykonanie komór ciepłowniczych”**

Nie otwierać przed dniem: **22.11. 2018 r. godzina 13³⁰”**.

Powinno być:

17.2 *Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej i zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia koperty (paczki). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: „Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o. o , ul. Zbożowa 4, 70 – 653 Szczecin. Oferta w postępowaniu na: **„Budowa układów regulacji ciśnienia na odrzutach od magistrali ciepłowniczej w kierunku sieci osiedlowych na Prawobrzeżu Szczecina wraz z niezbędną infrastrukturą teletechniczną, elektryczną, AKPiA oraz wykonanie komór ciepłowniczych”***

Nie otwierać przed dniem: **28.11. 2018 r. godzina 13³⁰”**.

Było:

19. Miejsce i termin otwarcia ofert.



Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, sala konferencyjna, V piętro, wejście B, w dniu **22.11.2018 r.** o godzinie **13³⁰**

Powinno być:

19. Miejsce i termin otwarcia ofert.

*Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, sala konferencyjna, V piętro, wejście B, w dniu **28.11.2018 r.** o godzinie **13³⁰***

Powyższe zmiany powodują modyfikację ogłoszenia, w zakresie terminu składania ofert.

Sporządziła: Agnieszka Śmiechowska