



Prezydent Miasta Szczecin  
Mistrz Krzysiek  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel.: +48 91 42 45 204, fax: +48 91 42 45 655  
prezydent@mia.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2018-02-28

**Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.**  
**ul. Zbożowa 4**  
**70-653 Szczecin**

WMIRSPN-VI.6853.4.10.2017.EZ

UNP: 68097/WMIRSPN-IX/17

Dotyczy: **wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w celu realizacji projektu „Przebudowa istniejących i budowa nowych systemów ciepłowniczych – etap I i etap II”.**

Działając w imieniu **Gminy Miasto Szczecin**, wyrażam zgodę na dysponowanie przez Szczecińską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. częściami nieruchomości określonymi w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej zgody, szczegółowo określonymi na mapach stanowiących załączniki nr 2-34 do niniejszego pisma (pas o szerokości 2,5 metra koloru czerwonego), na cele realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa istniejących i budowa nowych systemów ciepłowniczych – etap I i etap II”, polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą służącą do sterowania systemem ciepłowniczym.

Niniejsza zgoda wydana jest na potrzeby pozyskania przez Szczecińską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. środków z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, priorytet I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki”, działanie 1.5 „Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu”.

Całość kosztów poniesionych w ramach planowanej inwestycji obciąża Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów finansowych.

Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji Gmina Miasto Szczecin zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomościach, na podstawie odrębnego wniosku złożonego przez Inwestora.

Wyrażona zgoda wydawana jest pod warunkiem uzyskania przez Inwestora przed wejściem na roboty budowlane:

1. uzgodnienia projektowanej inwestycji z Wydziałem Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin,
2. uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej Dotyczącej Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu,
3. opinii Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. w zakresie możliwości i warunków lokalizacji infrastruktury na działce:
  - nr 94 z obrębu 4079 i nr 7/1 z obrębu 4153 (zad. S/2),
  - nr 45/36 i 38/5 z obrębu 4076 (zad. S/5),
4. opinii Zakładu Usług Komunalnych w zakresie możliwości i warunków lokalizacji infrastruktury na części działki:
  - nr 25/53 z obrębu 3100, stanowiącej użytek gruntowy „Bz” (zad. S/3),
  - nr 15 z obrębu 3088, stanowiącej użytek gruntowy „Bz” (zad. S/4),
  - nr 37 z obrębu 1035, stanowiącej użytek gruntowy „Bz” (zad. S/25),
  - nr 10/10 z obrębu 1076, stanowiącej użytek gruntowy „Bz” (zad. S/26),
  - nr 1/1 z obrębu 2038, stanowiącej użytek gruntowy „Bz” (zad. S/30),
  - nr 32 z obrębu 3100, stanowiącej użytek gruntowy „Bz” (zad. R/2/22),
5. zgody na realizację planowanej inwestycji wydanej przez dyrektora Przedszkola Publicznego nr 30, dla działki nr 149 z obrębu 2140 (zad. S/32),

6. zgody na zajęcie gruntów pod budowę infrastruktury technicznej, zgodnie z Zarządzeniem nr 238/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji, zmienionego Zarządzeniem nr 437/09 z dnia 8 września 2009 r., na podstawie stosownego wniosku złożonego w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin, z zastrzeżeniem pkt 7,
7. zgody na zajęcie gruntów pod budowę infrastruktury technicznej, zgodnie z Zarządzeniem nr 238/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji, zmienionego Zarządzeniem nr 437/09 z dnia 8 września 2009 r., na podstawie stosownego wniosku złożonego w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie na działki:
- nr 25/53 z obrębu 3100 oraz nr 5/1, 6/3, 6/1 z obrębu 3018 (zad. S/3),
  - nr 8/18 z obrębu 1042 (zad. S/9),
  - nr 17/35 z obrębu 1042 oraz nr 29/15 z obrębu 1041 (zad. S/12),
  - nr 9/1 z obrębu 1042 (zad. S/13),
  - nr 2/34 z obrębu 3027 (zad. S/16),
  - nr 3/33 z obrębu 1054 (zad. S/23),
  - nr 62/4 z obrębu 2140 (zad. S/32),
  - nr 72/4 z obrębu 4072 (zad. S/34),
  - nr 2/11 z obrębu 1022 oraz nr 2/6 z obrębu 1011 (zad. W/15),
  - nr 114/5 i 114/7 z obrębu 1056 (zad. R/2/13)
  - nr 8/19 z obrębu 1038 (zad. R/2/14),
  - nr 219/4 z obrębu 3208 (zad. R/2/19),
  - nr 22/49 i 22/52 z obrębu 1040 (zad. R/2/30),

Niniejsza zgoda uwzględnia stan prawny na dzień jej wydania. Jednocześnie wskazuję, iż nieruchomości objęte niniejszą zgodą są lub mogą być:

- obciążone prawami osób trzecich, ujawnionymi w Działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla ww. nieruchomości,
- objęte umowami dzierżawy, użyczenia lub porozumienia na korzystanie z terenów przyległych,
- udostępnione innym podmiotom pod budowę infrastruktury,
- zbyte lub oddane aportem,
- przeznaczone pod inwestycję drogową lub może być ustanowione ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wydanej w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych zgód wymaganych prawem.

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Krzystek**

**Załączniki:**

- wykaz działek oraz 33 plansze planu zagospodarowania terenu, stanowiących integralną część niniejszej zgody

**Do wiadomości:**

- ZBiLK DDG ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin



Wykaz nieruchomości Gminy Miasto Szczecin, na których realizowane będzie przedsięwzięcie „Przebudowa istniejących i budowa nowych systemów ciepłowniczych – etap I i etap II” polegającego na **przebudowie sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą służącą do sterowania systemem ciepłowniczym**:

1. Zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie istniejącej sieci kanałowej wykonanej w technologii kanałowej na sieć w technologii rur preizolowanych:

Zadanie S/2	Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory R5 (zlokalizowanej na terenie CR Dąbska) do sieci preizolowanej w okolicy budynku przy ul. Dąbskiej 25 oraz sieć od R17 do napowietrznej oraz od punktu Z4 do Z3
1	154/14, 4/5, 154/4. 4083
2	94. 4079
3	7/1. 4153

Zadanie S/3	Przebudowa sieci ciepłowniczej w ul. Rugiańskiej od komory C39 do komory D42 oraz od komory C33 do punktu C21
1	86/16, 86/15. 3097
2	25/53. 3100
3	5/1, 6/3, 6/1. 3018
4	6/2, 3/1, 3/2. 3032

Zadanie S/4	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Wendeńskiej od komory C59a do komory C78 oraz w ul. Ostrowskiej wraz z przebudową przyłączy i budową wymiennikowni
1	15. 3088

Zadanie S/5	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn400 w stronę osiedla Słonecznego Zachód od punktu Z9 do komory Z9-14-1, od Z9-14-1 do Turkusowej 12 oraz przyłącza do Turkusowa 2,6,17,37, Rubinowa 5,13, Jasna 74,80,66
1	45/36, 38/5. 4076

Zadanie S/9	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B17-6 do węzła przy ul. Krzywoustego 60
1	8/18. 1042

Zadanie S/12	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B13-2 do komory B13-8 przy ul. Bogusława
1	17/35. 1042
2	29/15. 1041

Zadanie <b>S/13</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B15-2 do komory B15-14 przy ul. Królowej Jadwigi	
1	9/1	1042

  

Zadanie <b>S/16</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory C6-20a do komory C6-36 przy ul. Parkowej i ul. Dubois wraz z przebudową przyłączy do posesji ul. Dubois 34 i 35	
1	2/34.	3027

  

Zadanie <b>S/19</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej - odrzut od magistrali ciepłowniczej 2xDn600 w stronę osiedla Majowe - do komory R16-16 i do komory R16-18 wraz z przyłączami do węzłów przy ul. Łubinowej 85, Kosynierów 13,14, Nałkowskiej 4,12,17,33	
1	48/2	4082

  

Zadanie <b>S/20</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn200 od komory Z23-1 do komory Z23-11 przy ul. Młodzieży Polskiej	
1	26/9	4045

  

Zadanie <b>S/21</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od punktu stałego W1-2 do punktu stałego W1-2-9 wraz z przyłączami do posesji ul. Wiosny Ludów 40 i 53	
1	4/4.	2035

  

Zadanie <b>S/23</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B42 do komory B43 przy ul. Dunikowskiego	
1	3/33.	1054

  

Zadanie <b>S/25</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Wojciecha od komory A39-15 do komory A39-17-8 zlokalizowanej w Al. Wojska Polskiego	
1	37.	1035

  

Zadanie <b>S/26</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B64 do węzłów ciepłych zlokalizowanych pod adresami ul. Inowrocławska 9, 10, 12b oraz ul. Budziszynska 36	
1	10/10.	1076

  

Zadanie <b>S/27</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na osiedlu Bukowym 2xDn400, 2xDn300, 2xDn150, 2xDn125 od komory K1 - 17 do sieci preizolowanej za komorą K1-27-11-7 wraz z przyłączami do węzłów przy ul. Kolorowych Domów 2, Różowa 5,15,4,18,24,31, Seledynowa 85,77,93,100,101,74, Czerwona 2,9	
1	9 – z wyłączeniem części działki stanowiącej pas drogi powiatowej ul. Chłopskiej	4154
2	17/10.	4155

  

Zadanie <b>S/30</b>	Przebudowa osiedlowej sieci napowietrznej na sieć podziemną preizolowaną od punktu F27-8 do punktu F27-18 przy ul. Zakopiańskiej wraz z przyłączami do budynków ul. Łabędzia 30 i ul. Wszystkich Świętych 57	
1	1/1.	2038

<b>Zadanie S/32</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Wyspiańskiego oraz między budynkami ul. Piotra Skargi 16 i 18	
1	149.	2140
2	62/4	2140

<b>Zadanie S/34</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn200 od komory D9 do komory D9-15 oraz sieci ciepłowniczej 2xDn100 od komory D9-3 do sieci preizolowanej za komorą D9-3-2 wraz z przyłączami do węzłów przy ul. Łubinowej 15, Rydła 68B, 49, 50	
1	70. 72/4.	4072

<b>Zadanie S/35</b>	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn200 i 2xDn125 od sieci preizolowanej za komorą D9 do komory D9-6-7 wraz z przyłączami do węzłów przy ul. Łubinowej 55 i ul. Andrzejewskiego 17	
1	31/14, 32/4, 30/4.	4072

<b>Zadanie S/36</b>	Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDn400 od komory F35 do wymiennikowni W1-2 przy ul. Wiosny Ludów	
1	4/4.	2035

2. Zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie grupowych węzłów ciepłych z zewnętrzną instalacją odbiorczą na węzły ciepłe indywidualne wraz z przyłączami ciepłowniczymi:

<b>Zadanie W/15</b>	Przebudowa węzła grupowego ul. Zacisza 4	
Lp	<i>Numer ewidencyjny nieruchomości (nr działki, obręb)</i>	
1	2/11.	1022
2	2/6.	1011

3. Zadanie inwestycyjne obejmujące montaż armatury regulacyjnej na sieci ciepłowniczej:

<b>Zadanie R/2/10</b>	Budowa układu regulacji w komorze K18 – ul. Ku Słońcu	
1	22/1.	2100

<b>Zadanie R/2/13</b>	Budowa układu regulacji w komorze B46/Z22-1 – ul. Powstańców Wlkp., Orawska	
1	114/5.	1056
2	114/7.	1056

<b>Zadanie R/2/14</b>	Budowa układu regulacji w komorze A33 – ul. Dworcowa	
1	8/19.	1038

<b>Zadanie R/2/19</b>	Budowa układu regulacji w komorze D31 – os. Niebuszewo - Bolinko	
1	219/4.	3208

<b>Zadanie R/2/22</b>	Budowa układu regulacji w komorze D36 – ul. Wilcza	
1	32 - z wyłączeniem części działki stanowiącej użytek gruntowy „dr”	3100

Zadanie <b>R/2/24</b>	Budowa układu regulacji w komorze D43 – ul. Komuny Paryskiej	
1	25/53.	3100

Zadanie <b>R/2/30</b>	Budowa układu regulacji w komorze A36/A36-2 – al. Niepodległości, ul. Dworcowa	
1	22/49.	1040
2	22/52.	1040