

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 27.11.2017 r. w Szczecinie pomiędzy:

### **Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście”**

z siedzibą w Szczecinie, ul. Ofiar Oświęcimia 6 KRS 0000200574 NIP 8510309634,

reprezentowaną przez :

**Marek Werbel** – Prezes Zarządu

**Zbigniew Dunikowski** – Z-ca Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

### **Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o.**

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, 70-653 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131910, NIP 851-010-94-44, REGON 811655650, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Nowaka** – Prokurenta,

**Grzegorza Opalucha** – Prokurenta

zwanym dalej: „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

### **§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, że jest współwłaścicielem i sprawującym ustawowy zarząd nieruchomościami wspólnymi, które stanowią działki gruntu nr: 16,17,18,19/2,19/1,21/2,21/3,22 z obrębem 2035.

### **§ 2**

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę pas nieruchomości o szerokości 1,0 (słownie: jednego) metra obciążony siecią ciepłą wraz z urządzeniami towarzyszącymi Dzierżawcy znajdujący się na poszczególnych nieruchomościach opisanych w § 1 niniejszej umowy, oznaczony kolorem zielonym na mapce stanowiącej załącznik do niniejszej umowy „zwany dalej **przedmiotem dzierżawy**, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy ten przyjmuje i



zobowiązuję się do korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem czyli w celu budowy na przedmiocie dzierżawy sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi Dzierżawcy, jej eksploatacji, naprawy i konserwacji, modernizacji i usuwania awarii. Dzierżawca w ramach niniejszej dzierżawy będzie posiadał prawo dysponowania przedmiotem dzierżawy na cele budowlane. W okresie budowy sieci ciepłej Dzierżawca jest uprawniony – w ramach czynszu opisanego w ust. 3 - do zajmowania dodatkowej powierzchni na nieruchomości opisanej w par. 1 niezbędnej do przeprowadzenia procesu budowy sieci ciepłej. Ostateczne określenie pasa nieruchomości obciążonego siecią ciepłą Dzierżawcy nastąpi po wykonaniu sieci ciepłej przez Dzierżawcę, na podstawie mapy przedłożonej przez Dzierżawcę z naniesionym rzeczywistym przebiegiem sieci ciepłowniczej podlegającej budowie (modernizacji).

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony 30 lat i obowiązuje od dnia 01.01.2018r. roku. Po upływie okresu na jaki umowa została zawarta niniejszą umowę poczytuje się za zawartą na czas nieokreślony.

5. Dzierżawca jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednego miesiąca wypowiedzenia jeżeli:

- a) z przyczyn niezależnych do Dzierżawcy nie dojdzie do wybudowania (modernizacji) sieci ciepłej na nieruchomości opisanej w § 1,
- b) po wybudowaniu sieci ciepłej na nieruchomości opisanej w § 1 Dzierżawca zaprzestanie jej eksploatacji.

### § 3

Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym oraz do utrzymania sieci ciepłowniczej znajdującej się na przedmiocie dzierżawy w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

### § 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 5**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY:**

**ZASTĘPCA PREZESA**  
ds. ekspl - technicznych

*mgr Zbigniew Dunikowski*

**Marek Werbel**

Prezes Zarządu

**PREZES**

*mgr Marek Werbel*

**Zbigniew Dunikowski**

Z-ca Prezesa Zarządu

**DZIERŻAWCA:**

**Grzegorz Nowak**

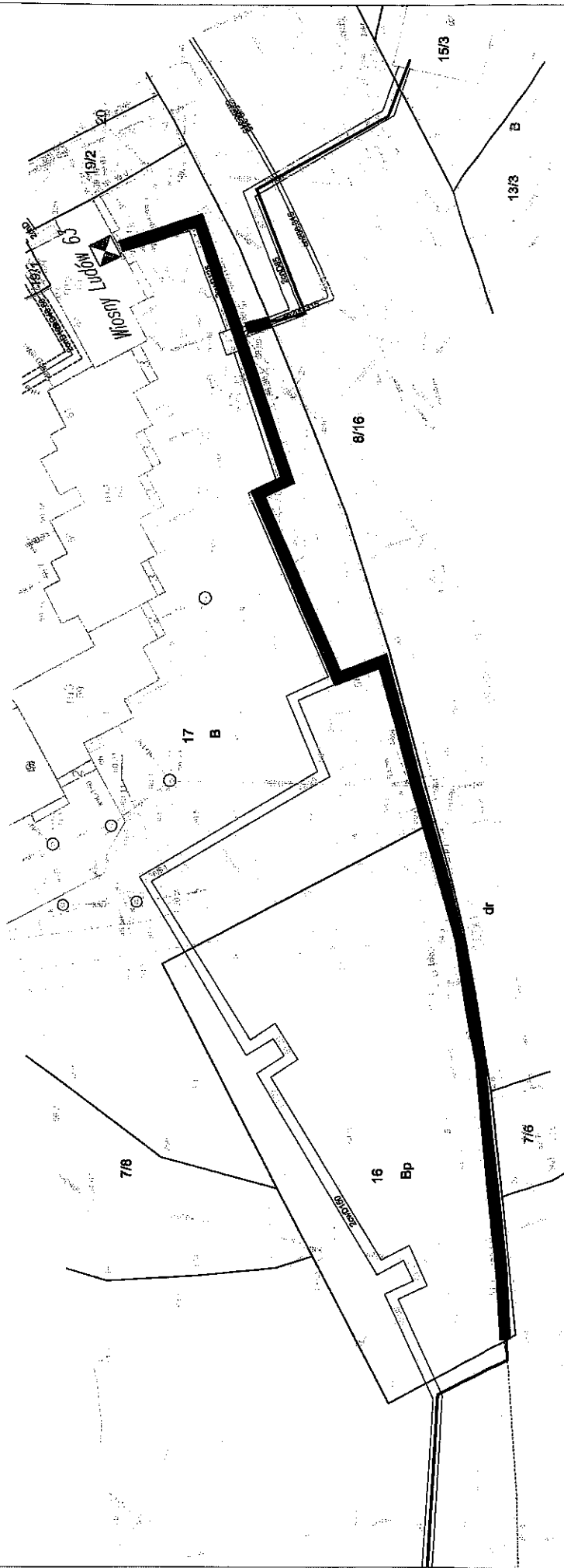
Prokurent

**Grzegorz Opaluch**

Prokurent

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„SROŚ MIEŚCIE”  
ul. Ofiar Oświęcimia Nr 6  
71-503 Szczecin  
tel./fax 091 42-39-300  
NIP 851-030-96-34

Numer ewidencyjny nieruchomości (nr działki, obręb)		
16	2035	
17	2035	



7

PREZES

ŁASTĘPCA PREZESA  
dz. obsji - techniczny  
mgr Marcin Werbel  
mgr Zbigniew Duklowski

PROJEKT: mgr Marcin Werbel	Przebudowa istniejących i budowa nowych systemów ciepłowniczych - etap I i etap II	
ZADANIE:	ZADANIE S/21 Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od punktu stałego W1-7 do punktu stałego W1-2-9 wraz z przyłączami do posesji ul. Wiosny Ludów 40 i 53	
Skala:	1:500	Nr rys. 1/1