



Szczecin, 03 kwietnia 2019 r.

NE/NEU-530/DS/2019

Dział Projektów i Uzgodnień
w/m

**WARUNKI PRZEBUDOWY OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ
I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH
(Aktualizacja warunków nr NE/NEU-157/DS/2019 z dnia 31.01.2019r.)**

Dotyczy: przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej D36-29-12-8 do komory ciepłowniczej D36-29 w rejonie ulic Czcibora i Cedyńskiej wraz z przyłączami ciepłowniczymi do budynków przy ul. Czcibora 18 i ul. Cedyńskiej 2,4,5,18,32 w Szczecinie (zadanie S/22).

1. Na odcinku C1-C2-C3-A-B-C-D osiedlową sieć ciepłowniczą 2xDn150/200mm w technologii kanałowej w rejonie ulic Czcibora i Cedyńskiej należy przebudować na sieć ciepłowniczą 2xDn100mm (odcinek C1-C2 rysunek nr 1) w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x52m oraz sieć ciepłowniczą 2xDn80mm (odcinek C2-C3-C6 rysunek nr 1) w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x104m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu.
2. Na odcinku C1-C1A przyłączy ciepłownicze 2xDn100mm w technologii kanałowej do budynku przy ul. Czcibora 18 należy przebudować na przyłączy ciepłownicze 2xDn65mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x5,0m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1).
3. Na odcinku A-E-C4 przyłączy ciepłownicze 2xDn100/80mm w technologii kanałowej do budynku przy ul. Cedyńskiej 5 należy przebudować na przyłączy ciepłownicze 2xDn65mm (odcinek C2-C4 rysunek nr 1) w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x79m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu.
4. Na odcinku E-C5 przyłączy ciepłownicze 2xDn100mm w technologii kanałowej do budynku przy ul. Cedyńskiej 2-4 należy przebudować na przyłączy ciepłownicze 2xDn50mm (odcinek C4-C5 rysunek nr 1) w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x35m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu.
5. Na odcinku B-C7 przyłączy ciepłownicze 2xDn80mm w technologii kanałowej do budynku



- przy ul. Cedyńskiej 18 należy przebudować na przyłączy ciepłownicze 2xDn50mm (odcinek C6-C7 rysunek nr 1) w technologii rur preizolowanych o długości ok. $L=2 \times 51\text{m}$ wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu.
6. Na odcinku C-C8 przyłączy ciepłownicze 2xDn100/80mm w technologii kanałowej do budynku przy ul. Czcibora 32 należy przebudować na przyłączy ciepłownicze 2xDn80mm (odcinek C6-C8 rysunek nr 1) w technologii rur preizolowanych o długości ok. $L=2 \times 37\text{m}$ wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu
 7. Wzdłuż nowoprojektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych należy zaprojektować kanalizację teletechniczną (bez światłowodu) zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1B.
 8. Komory ciepłownicze D36-29-14 (punkt E rys.nr 1), D36-29-12 (punkt A rys.nr 1), D36-29-10 (punkt B rys.nr. 1) i D36-29-8 (punkt C rys. nr 1) należy zlikwidować.
 9. Parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych $T_z/T_p = 125/65\text{ }^{\circ}\text{C/}$
Ciśnienie robocze ciepłociągów i innych urządzeń $P=1,6\text{ /MPa/}$
 10. Wymogi formalne:
 - Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 11. Przebieg trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych oraz projekt budowlany podlegają uzgodnieniu przez Inwestora.
 12. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
 13. Przebieg trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych należy zaprojektować po wcześniejszym uzyskaniu zgody od właściciela (zarządcy) terenu o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.
 14. Warunki przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1A,1B, które stanowią integralną część wydanych warunków.



15. Uwagi:

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Anulowano warunki nr NE/NEU-157/DS/2019 z dnia 31.01.2019r.

Kopię otrzymują:


1. NEN
2. NEU a/a

Załącznik:

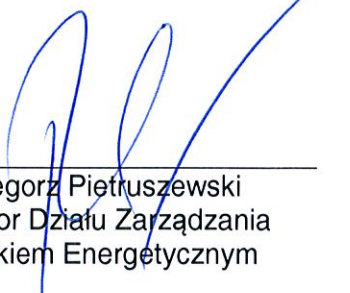
Rysunki nr 1 - Koncepcja proponowanej trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Czcibora i Cedyńskiej w Szczecinie.

Nr 1A.- „Ogólne wymagania techniczno – eksploatacyjne do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych”

Nr 1B.- „Ogólne wymagania techniczne do projektowania i budowy kanalizacji teletechnicznej oraz kabli światłowodowych wzdłuż sieci ciepłowniczej”.



Artur Wegners
p.o. Dyrektora Działu
Sprzedaży



Grzegorz Pietruszewski
Dyrektor Działu Zarządzania
Majątkiem Energetycznym

Odcinek sieci podlegający wymianie

Zadanie nr S/22



RYSUNEK NR 1
Tyt. Sewich