



Szczecin, 03 kwietnia 2019 r.

NE/NEU-531/DS/2019

Dział Projektów i Uzgodnień  
w/m

**WARUNKI PRZEBUDOWY OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH  
(Aktualizacja warunków nr NE/NEU-158/DS/2019 z dnia 31.01.2019r.)**

Dotyczy: przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od punktu F27-8 przy ul. Sportowej/Zakopiańskiej do komory ciepłowniczej F27-18 przy ul. Łabędziej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Wszystkich Świętych 57 i ul. Łabędziej 30 w Szczecinie (zadanie S/30).

1. Na odcinku C1-C2 w ul. Sportowej/Zakopiańskiej/Łabędziej napowietrzną osiedlową sieć ciepłowniczą 2xDn200mm należy przebudować na sieć ciepłowniczą 2xDn125mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x130m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1).
2. Na odcinku C2-C3-C5 w ul. Łabędziej/Wszystkich Świętych osiedlową sieć ciepłowniczą 2xDn200mm w technologii kanałowej należy przebudować na sieć ciepłowniczą 2xDn125mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x80m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1).
3. Na odcinku C3-C4 przyłączy ciepłownicze 2xDn65mm w technologii kanałowej do budynku przy ul. Łabędziej 30 należy przebudować na przyłączy ciepłownicze 2xDn65mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x40m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1).
4. Na odcinku C5-C6 przyłączy ciepłownicze 2xDn65mm w technologii kanałowej do budynku przy ul. Wszystkich Świętych 57 należy przebudować na przyłączy ciepłownicze 2xDn65mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x70m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1).
5. Wzdłuż nowoprojektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych należy zaprojektować kanalizację teletechniczną (bez światłowodu) zgodnie z wytycznymi



zawartymi w załączniku nr 1B.

6. Parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych  $T_z/T_p = 125/65$  /°C/

Ciśnienie robocze ciepłociągów i innych urządzeń  $P=1,6$  /MPa/

7. Wymogi formalne:

- Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

8. Przebieg trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych oraz projekt budowlany podlegają uzgodnieniu przez Inwestora.

9. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

10. Przebieg trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych należy zaprojektować po wcześniejszym uzyskaniu zgody od właściciela (zarządcy) terenu o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

11. Warunki przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1A,1B, które stanowią integralną część wydanych warunków.

## **12. Uwagi:**

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza, zawierające numery ewidencyjne działek,





wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

**Anulowano warunki nr NE/NEU-158/DS/2019 z dnia 31.01.2019r.**

Kopię otrzymują:


1. NEN
2. NEU a/a

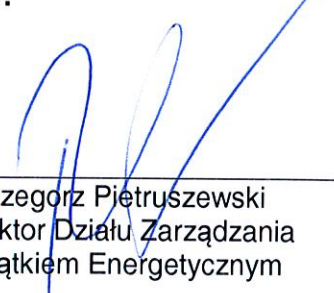
Załącznik:

Rysunki nr 1 - Koncepcja proponowanej trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Sportowej, Zakopiańskiej, Łabędziej i Wszystkich Świętych. w Szczecinie.

Nr 1A.- „Ogólne wymagania techniczno – eksploatacyjne do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych”

Nr 1B.- „Ogólne wymagania techniczne do projektowania i budowy kanalizacji teletechnicznej oraz kabli światłowodowych wzdłuż sieci ciepłowniczej”.

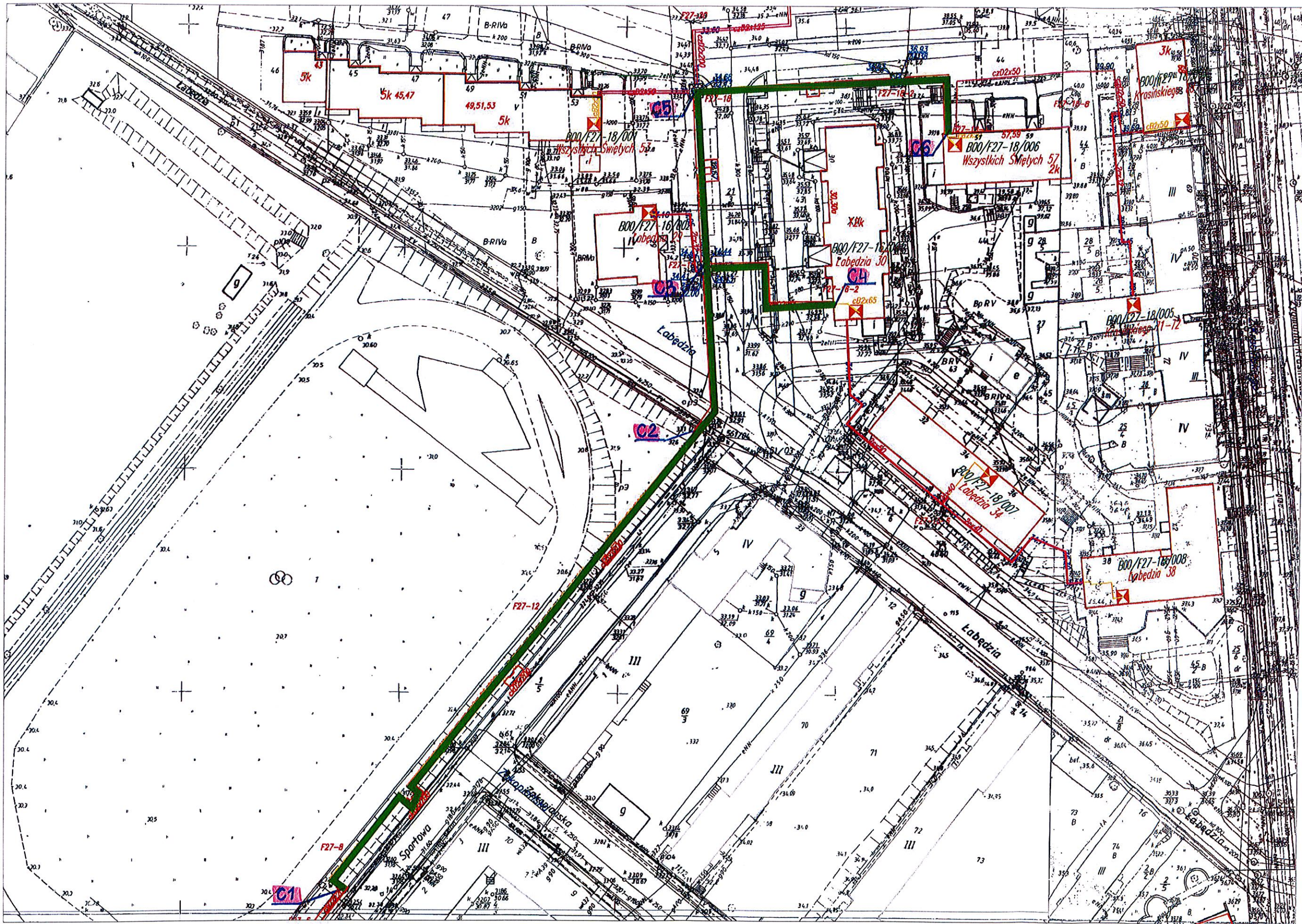
  
Artur Wegners  
p.o. Dyrektora Działu  
Sprzedaży

  
Grzegorz Pietruszewski  
Dyrektor Działu Zarządzania  
Majątkiem Energetycznym



## Odcinek sieci podlegający wymianie

## Zadanie nr S/30



RYSUNEK NR 1  
Hygi-Sawich