



Szczecin, 05 listopada 2018 r.

NE/NEU-2455B/DS/2018

Dział Projektów i Uzgodnień  
w/m

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH**  
**w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Potulickiej 33 w Szczecinie**  
**(Aktualizacja warunków nr NE/NEU-1163B/DS/2018 z dnia 01.08.2018r.)**

Obiekt: budynek mieszkalny przy **ul. Potulickiej 31a,31b,31c** w Szczecinie.

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

$Q_{c.o.}$	=	93,12	/kW/
$Q_{c.w.u.śr.}$	=	18,0	/kW/
$Q_{c.w.u.max}$	=	64,6	/kW/

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:  $G = 1,64 \text{ [m}^3/\text{h]}$

3. Granice własności i eksploatacji węzłów cieplnych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w załączniku nr 1 do warunków technicznych.

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: węzeł cieplny w budynku przy ul. Potulickiej 33 w Szczecinie – punkt C1 (rysunek nr 1).

5. Maksymalne parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych  $T_z/T_p = 135/65 \text{ } ^\circ\text{C/}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu  $T_z = 120^\circ\text{C}$ , a na powrocie  $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu  $T_z = 70^\circ\text{C}$ , a na powrocie  $T_p \leq 25^\circ\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła  $P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$

6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1,2,3,4,1A, które stanowią integralną część wydanych warunków.



## 7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji: p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

10. Projekt węzła cieplnego należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

11A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

## 12. Uwagi:

Obecnie budynek przy ul. Potulickiej 31a,31b,31c zasilany jest z węzła grupowego przy ul. Potulickiej 33 w Szczecinie.

Zgodnie z koncepcją rozdziału węzła grupowego w budynku mieszkalnym przy ul. Potulickiej 31a,31b,31c należy zaprojektować nowy węzeł cieplny centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej na potrzeby budynku przy ul. Potulickiej 31a,31b,31c w Szczecinie.

Przy doborze wymienników i pomp w węźle cieplnym przy ul. Potulickiej 31a,31b,31c należy je przewymiarować o ok. 20%.



Na odcinku C1-C2 należy zaprojektować przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x32m wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1).

Lokalizację węzła ciepłego oraz przebieg przyłącza ciepłowniczego należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

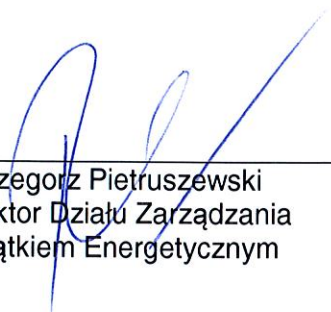
Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

**Anulowano warunki nr NE/NEU-1163B/DS/2018 z dnia 01.08.2018r.**

  
Artur Wegners  
p/o Dyrektora Działu Sprzedaży

  
Grzegorz Pietruszewski  
Dyrektor Działu Zarządzania  
Majątkiem Energetycznym

Kopię otrzymują:

1. NSK1
2. NEN
3. SM „Kolejarz”, ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin
4. NEU a/a

Załączniki:

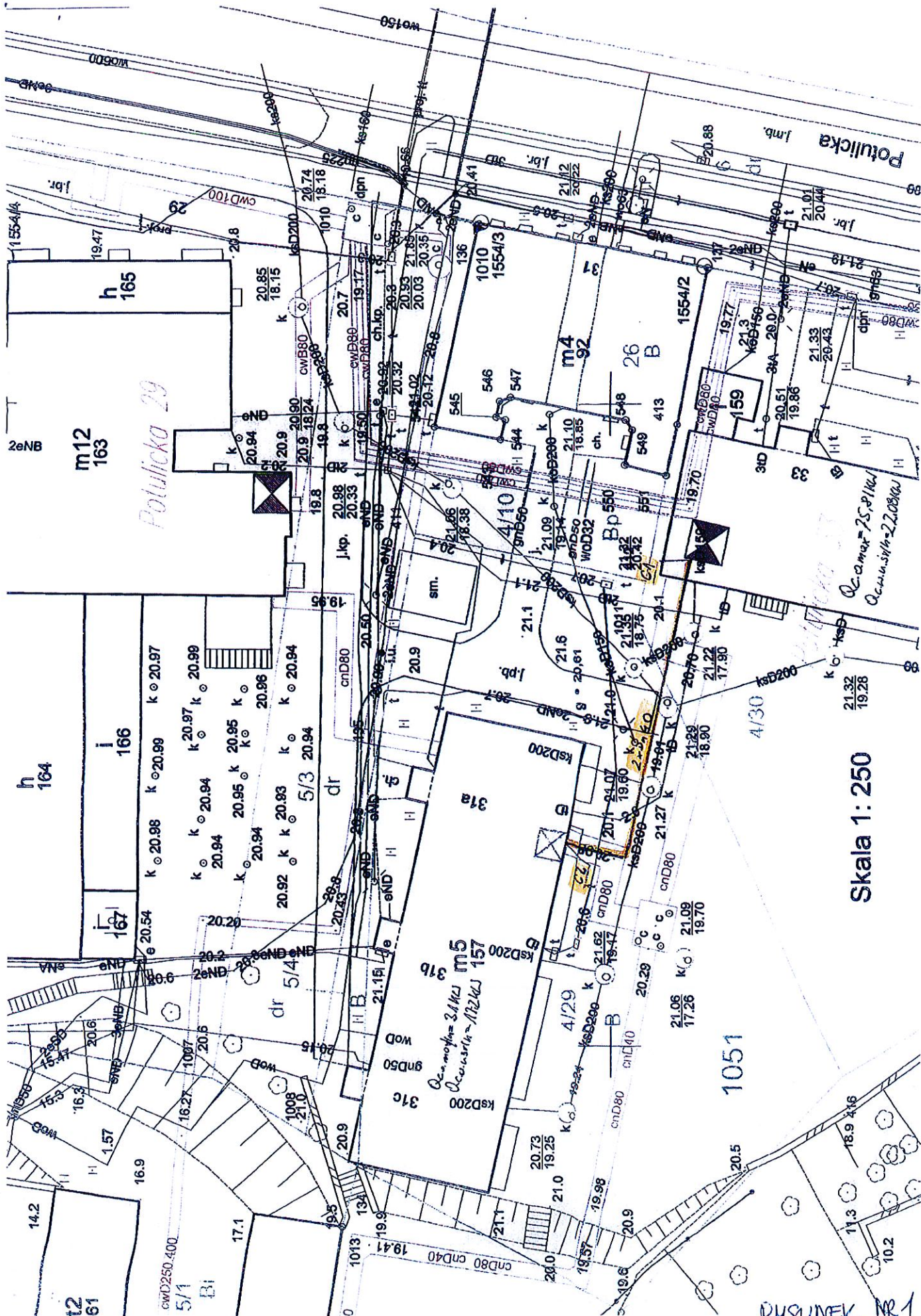
Rys. nr 1. Koncepcja przebiegu przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Potulickiej 31a,31b,31c w Szczecinie.

Nr 1 i 1A - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach ciepłych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach ciepłych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach ciepłych”.



Skala 1: 250

RYSUNEK NR 1  
Inżynier - Sewicz