

## Załącznik nr 8b – wzór umowy

UMOWA nr .....

zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

**SEC Energia Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie** przy ul. Zbożowej 4, 70 – 653 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000169530, NIP 8512831613, REGON 812625898 reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,  
.....,

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej na **Zadanie 2** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn.: „**Dostawa i zabudowa wysokosprawnych jednostek kogeneracyjnych współpracujących z istniejącymi układami technologicznymi w Ciepłowni w Barlinku i Myśliborzu**” w celu realizacji projektu inwestycyjnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.12 Rozwój kogeneracyjnych źródeł energii -Projekt nr RPZP.02.12.00-32-B004/19 pn. „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji w Myśliborzu”.

została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą: zaprojektowanie, dostawę i zabudowę źródła wysokosprawnej kogeneracji w Myśliborzu na działce nr 459 obręb 1 położonej przy ul. Lipowej 13 wraz z zapewnieniem usługi serwisu w okresie udzielonej gwarancji na GUK, w tym:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w sposób określony w § 3 Umowy;
  - 2) wykonanie robót budowlanych opisanych w § 5 Umowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - 3) uzyskanie decyzji UDT o dopuszczeniu do eksploatacji urządzeń, na które wydanie takiej decyzji jest niezbędne.
  - 4) zgłoszenie instalacji energetycznego spalania paliw do odpowiedniego organu Ochrony Środowiska
  - 5) dostawę, montaż i uruchomienie kompletnych systemów wytwarzania w skojarzeniu energii elektrycznej i ciepła z przeznaczeniem do pracy ciągłej,
  - 6) osiągnięcie parametrów technicznych wysokosprawnej kogeneracji wskazanych w PFU oraz ofercie,
  - 7) prowadzenie eksploatacji wszystkich urządzeń w ramach prób i odbiorów do czasu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ilości osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
  - 8) zagospodarowanie terenu,
  - 9) uzyskanie przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego) prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z dokumentacji przetargowej i przepisów prawa
  - 10) ewentualną zmianę pozwolenia na budowę. Wszelkie prace oraz koszty związane z wykonaniem projektu zamiennego oraz uzyskaniem zmiany pozwolenia leżą po stronie Wykonawcy,
  - 11) zmiany dokumentów załączonych do PFU, pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania takiej zmiany z Zamawiającym. Koszty związane z taką zmianą ponosi Wykonawca
  - 12) wykonanie opracowania „Ocena zagrożenia przed wybuchem” zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie
  - 13) szkolenie personelu Zamawiającego, w sposób określony w PFU oraz dodatkowe szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie wykonywania podstawowego serwisu agregatów kogeneracyjnych i instalacji towarzyszących w celu zapewnienia eksploatacji

maszyn zgodnie z wytycznymi/instrukcjami producenta,

14) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych co najmniej 2 razy w miesiącu

15) wykonywanie usługi serwisowej w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

16) wszystkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie postępowaniem poprzedzającym zawarcie Umowy (dalej: „SWZ”) wraz z Załącznikami do SWZ, obowiązującym prawem, decyzjami właściwych organów administracji publicznej oraz z zasadami wiedzy technicznej.

(dalej łącznie „Przedmiot Umowy”), w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie.

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w PFU wraz z dokumentami stanowiącym załącznik nr 10b do SWZ
3. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
  - 1) niniejszą Umowę,
  - 2) SWZ wraz z załącznikami,
  - 3) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy (dalej: „Oferta”) stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.

4. Dokumenty wskazane w ust. pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
5. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w SWZ.
6. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewni własnym staraniem i na koszt własny Wykonawca.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
  - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - przekazanie wykonanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do 5 miesięcy od podpisania umowy. Termin przekazania projektów wykonawczych do 3 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę.

- 2) Termin wykonania gazowego układu kogeneracyjnego zakończonego protokołem końcowym- **do 28.02.2023r.**  
UWAGA! rozruch próbny może nastąpić nie wcześniej niż w terminie 12 miesięcy od podpisania Umowy
- 3) Wykonywanie usługi serwisu w ciągu **24 miesięcy** od dnia protokołu odbioru końcowego:
  2. Jako datę wykonania całości Przedmiotu Umowy rozumie się datę wskazaną w protokole odbioru ostatecznego.
  3. Dokładne określenie podziału Przedmiotu Umowy, w tym części dostaw i robót budowlanych znajduje się w SWZ oraz załącznikach do niej.
  4. Wykonawca w terminie **30 dni** od przekazania Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji dostaw i Robót Budowlanych (dalej: „HRF”). W HRF należy uwzględnić:
    - 1) przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przewidywanych zamknięć drogowych, torowych, inwestycje, które mogłyby spowodować kolizję z realizacją Przedmiotu Umowy (np.: w przypadku, gdy będą realizowane w tym samym czasie na tym samym terenie), oraz inne okoliczności mające wpływ na terminy planowanych prac, a w szczególności powodujące zakłócenia dostaw ciepła do odbiorców.
    - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne Etapy i części dostaw i Robót Budowlanych; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych. Termin wykonania poszczególnych Etapów i części dostaw i Robót Budowlanych nie może przekraczać terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy
    - 3) stopień postępu prac wynikający z zakończenia danej części Robót Budowlanych lub dostaw, określony jako udział tej części Robót Budowlanych lub dostaw określony procentowo [%] w całości Przedmiotu zamówienia rozumianego jako 100%.
  5. Wykonanie danej części dostaw lub Robót Budowlanych zgodnie z HRF będzie potwierdzane każdorazowo protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Strony oświadczają, że protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego i służy jedynie celom dokonywania płatności częściowych.
  6. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi HRF w ciągu **10 dni**. W przypadku odmowy zatwierdzenia HRF przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową

- wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HRF i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie **7 dni roboczych** od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji.
  8. W przypadku niezłożenia HRF lub nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust.6 lub gdy przedłożony HRF będzie niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HRF jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §12 Umowy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni robocze terminu na usunięcie niezgodności.
  9. HRF wykraczający ponad terminy wskazane w § 2 ust. 1 Umowy będzie uznany za niezgodny z Umową i odrzucany.
  10. Nie później niż 30 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Harmonogram Serwisu (HS), który będzie zawierał zakres rzeczowy prac serwisowych niezbędnych do wykonania w celu zapewnienia ciągłości pracy serwisowanych urządzeń. Harmonogram rzeczowo- finansowy prac serwisowych musi zawierać co najmniej te czynności serwisowe, które zostały ujęte w zatwierdzonym przez producenta agregatów planie prac serwisowych z uwzględnieniem czasookresu ich wykonania.
  11. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi HS w ciągu **10 dni**. W przypadku odmowy zatwierdzenia HS przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych**.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HS i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie **7 dni** od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji.
  13. W przypadku niezłożenia HS lub nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 12 lub gdy przedłożony HS będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HS jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 12 Umowy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni robocze terminu na usunięcie niezgodności.
  14. Nie później niż 21 dni od podpisania umowy, Zamawiający zorganizuje w wyznaczonym miejscu startowe spotkanie informacyjno - organizacyjne, w zakresie koordynacji realizacji kontraktu, na którym obecność Wykonawcy będzie obowiązkowa. Zamawiający o terminie spotkania powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych, za pomocą poczty elektronicznej.

### § 3

#### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. W ramach zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej określonej w PFU (dalej łącznie: „Dokumentacja Projektowa”) wraz ze wszystkimi opracowaniami niezbędnymi do wykonania dostaw oraz Robót Budowlanych określonych w § 5 ust. 1 zgodnie z postanowieniami wymaganiami określonymi w Umowie oraz PFU.
2. Przygotowując Dokumentację Projektową Wykonawca, działając na podstawie wydanego mu upoważnienia, zobowiązany jest uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i orzeczeń właściwych organów. Koszty postępowania administracyjnego ponosi Wykonawca.
3. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia wskazane w Ofercie.
4. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian w wykonanej Dokumentacji Projektowej w przypadku zaistnienia takiej potrzeby wynikającej z konieczności osiągnięcia rezultatów opisanych w PFU.
5. Wykonawca zapewni, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy projektu mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania Dokumentacji Projektowej objętej Umową, wymaganiami SWZ oraz uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania prac oraz Robót Budowlanych zgodnie z Umową. Gdyby Wykonawca po rozpoczęciu wykonywania umowy napotkał w dokumentacji przetargowej Zamawiającego, w tym w szczególności w PFU błędy, wady lub nieprawidłowości, Wykonawca jest zobowiązany dać Zamawiającemu niezwłocznie stosowne powiadomienie, a Zamawiający jest uprawniony zwracać się o dodatkowe wyjaśnienia, za każdym razem, kiedy uzna to za stosowne.
7. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający określi, czy zachodzi konieczność zmiany Umowy. W zakresie, w jakim Wykonawca nie działał z należytą starannością i nie zgłaszał Zamawiającemu terminowo błędów i nieścisłości w dokumentacji

przetargowej, w szczególności w PFU, czas na wykonanie Przedmiotu Umowy nie będzie przedłużony.

8. Dokumentacja Projektowa oraz wszystkie dokumenty sporządzone i dotyczące zamówienia muszą być oznaczone znakami Funduszy Europejskich.

#### § 4

### AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy. Równocześnie z Dokumentacją Projektową Wykonawca przedłoży (1) pisemne oświadczenie o kompletności Dokumentacji Projektowej, jej wykonaniu zgodnie z Umową i celem, któremu Dokumentacja Projektowa ma służyć oraz obowiązującymi przepisami i normami, jak również (2) oświadczenie o dysponowaniu przez Wykonawcę majątkowymi prawami autorskimi do każdego utworu wchodzącego w skład Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji określonych w Umowie wraz z potwierdzeniem, że prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jako nabywcy na podstawie Umowy.
2. Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji cyfrowej w formacie pdf, dwg (lub dxf) na nośniku CD/DVD nie zabezpieczonymi przed kopiowaniem. Wraz z wydaniem Dokumentacji Projektowej Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich została utrwalona.
3. Zamawiający w terminie **14 dni** od daty przekazania mu egzemplarzy Dokumentacji Projektowej sprawdzi dostarczoną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową i w przypadku stwierdzenia wad poinformuje o nich Wykonawcę w formie uwag. Powyższy obowiązek nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku nieprzekazania Wykonawcy uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo wydłużyć ten termin o 15 dni roboczych, po upływie tego terminu, uznaje się, iż Zamawiający nie wnosi uwag do przekazanej Dokumentacji Projektowej, która stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia, jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni, zaś w przypadku, jeżeli w opinii Wykonawcy proponowane przez Zamawiającego rozwiązania nie dają gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania swoich uwag na piśmie.
5. Akceptację Dokumentacji Projektowej przekazanej Zamawiającemu strony potwierdzą

podpisaniem protokołu odbioru.

6. Przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej potwierdzonej protokołem odbioru nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonane opracowania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada lub w odpowiednim czasie będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne oraz prawa licencyjne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
  - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz dokumentacji powykonawczej wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,
  - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich związanych z nimi dokumentów (takich jak rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia (dalej: „Utwory”);
  - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyższej, następuje:
  - 1) Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
  - 2) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) Użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) Utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na



- nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
- c) Zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) Wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
  - e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) Nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - g) Reemisja,
  - h) Wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - i) Wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - j) Wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - k) Wprowadzenie zmian czy skrótów,
  - l) Sporządzenie wersji obcojęzycznych,
  - m) Publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - n) Wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy
  - o) Najem
  - p) Dzierżawa
  - q) Udzielanie licencji na wykorzystanie,
9. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie

- autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w ust. 8 do Utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania Utworów lub ich części Zamawiającemu;
  - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części Zamawiającemu;
  - 6) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Utworów lub ich części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
10. Wykonawca oświadcza, że z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów Utworów praw do korzystania z ich osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy).
  11. Jeżeli Utwory zostały wykonane przez osoby trzecie, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do Utworów na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 8.
  12. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują

osobom trzecim.

13. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.
14. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
15. W przypadku wskazanym w ust. 13 i 14 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
16. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy powstają jakiegokolwiek utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inne niż wskazane w 4 ust. 7 pkt 2), w szczególności oprogramowanie, aplikacje, rejestry, analizy i schematy, to Wykonawca udziela na nie nieograniczonej czasowo i terytorialnie, nieodwołalnej licencji na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) używania i wykorzystywania w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wynikami prac świadczonych w ramach Przedmiotu Umowy
  - b) utrwalania, zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) Wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud-storage, z zastrzeżeniem, iż dostęp do nich będzie

- miał tylko Zamawiający i jego pracownicy,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - użyczenie osobie trzeciej w zakresie niezbędnym do zastępczego wykonania Serwisu,
  - e) sporządzanie i aktualizowanie kopii zapasowych
  - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - g) wprowadzenie zmian czy skrótów,
  - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
- w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji, konserwacji, serwisowania, modyfikacji, modernizacji lub remontów Przedmiotu Umowy i do zastępczego wykonania serwisu

Udzielenie licencji następuje z momentem wydania utworów, w ramach wynagrodzenia umownego

17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również odpowiednio dokumentacji powykonawczej

## § 5

### ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących robót budowlanych: zabudowa źródła energii elektrycznej i ciepła opartego na układzie kogeneracyjnym o mocy elektrycznej poniżej 1 MW, składającego się z wysokosprawnej jednostki wytórczej, w której jednostką napędową będzie silnik tłokowy spalinowy, zasilany gazem ziemnym typ E (GZ50). Urządzenia należy zlokalizować w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu, w istniejącym budynku Ciepłowni w Myśliborzu na poziomie 0. Zamawiający oczekuje kompletnej zabudowy, układów odprowadzenia spalin, stacji wymiennikowych, układów pompowych i instalacji umożliwiających realizację celów zawartych w PFU (dalej łącznie „Roboty Budowlane”).
2. Wykonując Roboty Budowlane Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy;
  - 2) zorganizowania i utrzymywania zaplecza budowy;
  - 3) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy;
  - 4) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków przed przystąpieniem do robót w celu

- zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- 5) zawiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze o wykonywaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
  - 6) przestrzegania opracowanego planu bioz, przepisów prawa budowlanego, prawa energetycznego, prawa wodnego, przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz innych właściwych przepisów powszechnie obowiązujących, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano-montażowych, zasad wiedzy technicznej;
  - 7) uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia kosztów uzyskania tych decyzji;
  - 8) udziału w Rozruchu, Ruchu Regulacyjnym i Ruchu Próbnym elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
  - 9) dokonania kontrolnego sprawdzenia poprawności funkcjonowania elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
  - 10) zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego wykonanych Robót Budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania;
  - 11) usunięcia ujawnionych wad i usterek;
  - 12) sporządzenia i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
  - 13) opracowania projektu czasowej organizacji ruchu, występowanie z wnioskami o zajęcie terenów na czas robót,
  - 14) aktualizacji i zatwierdzenia projektów organizacji ruchu oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót w pasie drogowym;
  - 15) uprzątnięcia placu budowy i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z postanowieniami PFU oraz wymaganiami ustawy o odpadach oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących utylizacji;
  - 16) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych napraw i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
  - 17) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek niespełnienia parametrów gwarantowanych określonych w PFU lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensowania Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
3. W przypadku, gdy do wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania Robót Budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody

- odpowiednich organów administracji, urzędów i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, podejmując w tym celu odpowiednie, określone właściwymi przepisami czynności faktyczne i prawne. Wszelkie opłaty oraz koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne bądź koszty określone w umowach cywilnoprawnych związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę.
4. Na potrzeby wykonania prac w obrębie pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko w ramach Wynagrodzenia uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, zatwierdzenia i decyzje. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu zajęć pasa drogowego oraz do przygotowania kompletnego wniosku o zajęcie pasa drogowego i przedstawienia go Zamawiającemu celem akceptacji i przedłożenia w odpowiedniemu organowi administracyjnemu.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia organom nadzoru budowlanego wszelkich rodzajów robót wymagających tego ze względu na treść dokumentacji projektowej, jak również uzyskać niezbędne pozwolenia na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego. Kopie zgłoszeń oraz wniosków oraz uzyskanych przez Wykonawcę, jak również uzyskanych w rezultacie tych zgłoszeń i pozwoleń, i uzgodnień powinny zostać przedłożone Zamawiającemu.
  6. Roboty Budowlane zostaną wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej z należytą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
  7. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku, gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione bądź narażało Zamawiającego na znaczną stratę. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację.
  8. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zakresie oraz kosztach tych robót.
  9. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 7 i 8 nie może stanowić podstawy do wstrzymywania robót budowlanych przez Wykonawcę, z wyłączeniem sytuacji, gdy dalsze prowadzenie robót budowlanych nie będzie możliwe.
  10. W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym

- terminie, Zamawiający wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
11. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 10 w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w HRF.
  12. Należyte wykonanie poszczególnych zakresów Robót Budowlanych określonych w HRF Zamawiający potwierdzi Wykonawcy poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru częściowego Robót.
  13. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie ich prawidłowego wykonania Robót Budowlanych w terminie 14 dni albo innym uzasadnionym terminie ustalonym przez Strony. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:  
.....
2. Nadzór inwestorski sprawować będą: .....  
-.....  
.....

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zawiera umowę z Podwykonawcą Robót na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą Robót lub dalszym Podwykonawcą Robót wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
  - a) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany

w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca Robót lub dalszy Podwykonawca Robót jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

- b) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art.464 ust. 3 ustawy z 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 dalej „PZP”), w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - c) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 10-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
  - d) Wykonawca, Podwykonawca Robót lub dalszy Podwykonawca Robót przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art 464 ust. 3 PZP., w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
  - e) powyższą procedurę określoną w podpunktach od a) do d) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą Robót oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami Robót, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy Robót oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy Robót (dalszego Podwykonawcy Robót) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy Robót(dalszego Podwykonawcy Robót ) z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty



Budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- a) umowa musi zawierać zakres robót powierzonych Podwykonawcy Robót wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
- b) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość powierzonego zakresu robót,
- c) termin wykonania prac objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z HRF, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania Umowy;
- d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Robót powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy Robót poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzytelności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót: dostawy, usługi lub roboty budowlane;
- e) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi;
- f) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą
- g) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU
- h) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury podwykonawcy, w umowach musi znaleźć się wyraźne postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia lub nastąpi skuteczne potrącenie w rozumieniu

- przepisów Kodeksu cywilnego,
- i) w treści umowy o podwykonawstwo muszą być postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do dokonania odbioru robót od podwykonawców dokonane przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu,
  - j) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Robót od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
  - k) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Podwykonawcy Robót od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
  - l) w treści umowy podwykonawczej muszą znaleźć się postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę Robót do udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i dokumentów dotyczących wykonywanego zakresu robót, w tym w szczególności składania oświadczeń o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę.
  - m) umowa podwykonawcza musi zawierać zgodę Podwykonawcy Robót na przelew wiarygodności z udzielonych Wykonawcy przez Podwykonawcę Robót rękojmi za wady i gwarancji jakości z Wykonawcy na Zamawiającego.
  - n) zgodnie z art. 99 ust. 2 PZP umowa o Podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek Podwykonawcy Robót zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących proste czynności budowlane tj. robotników budowlanych w zakresie wskazanym w SWZ.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5 % Wynagrodzenia, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 5 000 zł . Przedłożona Umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowią podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi Podwykonawcami Robót Budowlanych będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z niniejszego paragrafu.
12. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
13. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie ustalonym

- wspólnie przez Strony,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbiorów wskazanych w § 10 Umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i osób trzecich zgromadzone na terenie budowy.
  3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do niezwłocznego wstrzymanie pracy pojazdu, maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
  4. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

## § 9

### NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Robót Budowlanych opisanych w przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej (dalej: „Nadzór Autorski”) w ramach Wynagrodzenia.
2. Wykonawca, zobowiązany jest zapewnić Nadzór Autorski w następującym zakresie:
  - 1) Kontroli zgodności realizacji dostaw i Robót Budowlanych z Dokumentacją Projektową;
  - 2) Uzgadniania i oceny zasadności i możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej zgłaszanych w toku wykonywania dostaw i Robót Budowlanych,
  - 3) Udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy organizowanych przez Zamawiającego,
  - 4) Udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w trakcie wykonywania dostaw i Robót Budowlanych,
  - 5) Udziału w odbiorze wykonanych dostaw i Robót Budowlanych i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowej zdolności funkcjonalnej obiektu.
3. Nadzór Autorski będzie świadczony z należyłą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

## § 10 ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje w ramach Wynagrodzenia dokonać wszystkich odbiorów technicznych.
2. Dokumentacja Projektowa odbierana będzie w całości,.
3. Odbiorem częściowym objęte są dostawy i Roboty Budowlane, zgodnie z HRF.
4. Wykonanie dostaw i Robót Budowlanych będzie potwierdzane protokołem odbioru końcowego i przyjęciem do eksploatacji.
5. Wykonanie całości przedmiotu umowy łącznie z usługami serwisowymi potwierdzone będzie protokołem odbioru ostatecznego.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest:
  - 1) wykonanie dostaw
  - 2) zakończenie wszystkich robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy.
  - 3) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu,
  - 4) złożenie sprawozdania z wykonanych z wynikiem pozytywnym pomiarów parametrów gwarantowanych
  - 5) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,.
  - 6) przedłożenie protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad stwierdzonych podczas przejścia do eksploatacji.
9. Sprawdzenie Parametrów Gwarantowanych nastąpi w trakcie czynności odbiorowych. Nieodchowanie Parametrów Gwarantowanych może stanowić podstawę do odmowy odbioru oraz odstąpienia od umowy
10. Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w terminie 7 dni, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
11. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych elementów przedmiotu umowy, wynikających z kosztorysów powykonawczych.

12. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swojego wyboru:
- 1) zażądać wykonania robót wadliwych po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin,
  - 2) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania robót wadliwych po raz drugi, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 3) odstąpić od umowy.
13. Zamawiający ma prawo odmówienia podpisania protokołu odbioru, jeżeli stwierdzi, iż dana część Przedmiotu Umowy podlegająca odbiorowi została wykonana niezgodnie z Umową, z tym zastrzeżeniem, iż wszelki nieistotne zaległe Roboty Budowlane, dostawy, usługi lub ich wady, które nie mają wpływu na użytkowanie Przedmiotu Umowy lub przedmiotu odbioru, nie stanowią podstawy do odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru. Zdanie poprzednie dotyczy wszystkich odbiorów. W takim wypadku w protokole odbioru Strony stwierdzą wszystkie nieistotne zaległe Roboty Budowlane, dostawy, usługi lub ich wady, które Wykonawca uzupełni lub usunie w terminie uzgodnionym przez Strony.

## § 11

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... (słownie: .....) złotych netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT, tj. .... (słownie: .....) złotych brutto (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym:
  - 1) **za Dokumentację Projektową: w kwocie netto .....** (słownie:.....) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, tj. w kwocie brutto ..... (słownie:.....)
  - 2) **za wykonanie dostaw i robót budowlanych w kwocie netto .....** (słownie:.....) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, tj. w kwocie brutto ..... (słownie:.....)
  - 3) **za wykonanie usług Serwisu:** w kwocie netto..... (słownie:.....) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury tj. w kwocie brutto ..... (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 3) powyżej (Serwis) będzie rozliczane po dokonaniu przeglądów serwisowych w terminach wskazanych przez Wykonawcę w HS, § 2 ust. 10

Umowy, w następujących wysokościach: kwota wynagrodzenia za Serwis stanowi iloraz wynagrodzenia brutto za Serwis wskazanego w ust. 1 pkt 3) oraz ilości przeglądów wskazanych przez Wykonawcę w HS, o którym mowa w § 2 ust. 10 umowy (wynagrodzenie brutto / ilość przeglądów).

3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatków, cła, kosztów atestów, prób, dokonania ewentualnych zmian w Dokumentacji Projektowej, przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie licencji oraz nadzór autorski oraz: wszelkie czynności serwisowe układu kogeneracyjnego, a w szczególności:
  - 1) koszt obsługi serwisowej z uwzględnieniem wszelkich kosztów związanych z realizacją usług tj. koszty dojazdu, zakwaterowania, diet służbowych, wykorzystania sprzętu pomiarowego itp.
  - 2) koszty związane z robocizną, materiałami i wymianą części zużywających się eksploatacyjnych, a w szczególności koszt wymiany filtrów, świec i głowic, niezbędnych do wykonania wszelkich planowanych przeglądów, konserwacji i remontów (w tym przeglądów) na przestrzeni okresu gwarancji,
  - 3) koszty dostawy oleju smarnego przewidzianego do uzupełnienia oraz do wymiany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac serwisowych.
  - 4) koszty utylizacji zużytych materiałów i części,
  - 5) wszelkie niewymienione powyżej, a wymagane przez producenta silnika czynności oraz materiały niezbędne do utrzymania dyspozycyjności gwarantowanej przez Wykonawcę, które winny być ujęte w cenie zawartej w usłudze serwisowej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur:
  - 1) częściowych dla projektu budowlanego wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę i dla projektów wykonawczych;
  - 2) faktur częściowych za wykonane Roboty Budowlane i dostawy zgodnie z HRF nie częściej niż raz w miesiącu (max. 95% wartości dostaw i Robót Budowlanych), po wykonaniu następujących Etapów:
    - a) pracach adaptacyjnych instalacyjnych (do 20% wartości dostaw i Robót Budowlanych)

- b) dostawie jednostki kogeneracyjnej (do 50% wartości dostaw i Robót Budowlanych)
    - c) po montażu i wykonaniu prac instalacyjnych (do 25% wartości dostaw i Robót Budowlanych)
  - 3) faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego po pozytywnym zakończeniu Ruchu Próbnego i podpisaniu protokołu końcowego (5% wartości dostaw i Robót Budowlanych),
  - 4) faktur za poszczególne przeglądy serwisowe na zasadach wskazanych w ust.2.
6. Podstawą wystawienia faktur będą:
  - 1) protokół odbioru Dokumentacji Projektowej,
  - 2) protokoły odbioru częściowego wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia
  - 3) protokół odbioru końcowego wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia
  - 4) protokoły odbioru przeglądów serwisowych
7. W przypadku zatrudnienia przez podwykonawców, Wykonawca postępować będzie zgodnie z zapisami § 7 niniejszej Umowy.
8. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
13. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z



- 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
  14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
  15. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
  16. Ustrukturyzować fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: <https://portal.smartpzp.pl/sec/> na Platformie Smart PZP. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  17. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
  18. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
  19. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  20. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu Umowy.
  21. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w zw. z art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców.

## § 12

### KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY.

1. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej Stronom należne będą kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 1 pkt 1) dla Dokumentacji Projektowej, za dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w wykonaniu dostaw i Robót Budowlanych (rozruch próbny oraz odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji) - w wysokości 2.353,00 PLN za dzień zwłoki;
    - c) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy określonego w § 2 ust. 4 lub 6 oraz 10 lub 12 niniejszej Umowy – w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5.000,00 PLN,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 0,01% wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
    - e) za zwłokę w usunięciu wad dostaw i Robót Budowlanych bądź dokumentacji powykonawczej stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 0,01% wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 2) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
    - f) w przypadku braku wymaganej dyspozycyjności do pracy układu kogeneracyjnego wskazanej w §16 ust. 4, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę braku gotowości każdego z silników w okresie gwarancyjnym;
    - g) za każdą godzinę opóźnienia w wymaganym Umową czasie reakcji grupy serwisowej Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę wstrzymania pracy silnika;
    - h) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia od terminów określonych w §15 ust. 19 dotyczących usunięcia wady/usterki/awarii Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 PLN
    - i) za każde stwierdzone o 0,1% (punktu procentowego) obniżenie sprawności elektrycznej GUK w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 13.735,00 PLN,

- j) za każde stwierdzone o 0,1% (punktu procentowego) obniżenie sprawności całkowitej brutto GUK w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 23.569,00 PLN. Zamawiający dopuszcza odchylenie (nie naliczy kary umownej) w przypadku obniżenia sprawności do 0,5% (punktu procentowego) w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie. Tym samym karę umowną naliczy się za każde obniżenie o 0,1% poniżej dopuszczalnego odchylenia,
- k) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad i usterek dostaw i Robót Budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji, o ile istnienie tej wady lub usterki będzie powodować konieczność wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości w wysokości 2000 PLN za każdą rozpoczętą dobę wstrzymania pracy każdego z silników;
- l) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad i usterek Robót Budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji, o ile istnienie tej wady lub usterki nie będzie powodować konieczności wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 PLN;
- m) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości- w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
- n) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości łącznego Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
- o) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach- w wysokości 2000 PLN za każdy taki przypadek;
- p) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 PLN Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
- q) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 2.000 PLN za każdy taki przypadek.

- r) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2000 PLN za każdy taki przypadek
  - s) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2000 PLN.
  - t) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian- karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2000 PLN. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie w części lub w całości od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
2. W przypadku, gdy termin wskazany w §2 ust. 1 pkt 2 zostanie dotrzymany, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych określonych dla przekroczenia terminu wykonania Dokumentacji Projektowej.
  3. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
  4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 20 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy przypadek braku udokumentowania zatrudniania wskazanych przez Zamawiającego osób.
  5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  6. Wszelkie ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy pozostają w mocy w razie rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub wygaśnięcia.
  7. Łączna suma kar umownych wskazanych w Umowie nie może przekraczać 100% wartości wynagrodzenia brutto.
  8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, pomimo odstąpienia od umowy.
  9. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego jest ograniczona do wartości 100% całkowitego wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż do wartości sumy ubezpieczeniowej.
  10. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych, wyłącza się odpowiedzialność za utracone korzyści.

11. Ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w przypadku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony zaspokoić roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia poprzez potrącenie z jakiegokolwiek należności za rzecz Wykonawcy.
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje (i) bezwarunkowe, (ii) nieodwołalne i (iii) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także (iv) nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani (v) nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci swoją ważność, to wówczas Wykonawca niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
5. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
  - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji na Roboty Budowlane.
6. Ponieważ okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie

- wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  8. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  10. Niewniesienie, niezuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
  11. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni lub nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

## § 14

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia (i) dostaw i robót, w tym sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia a sprzętu i urządzeń na ich wartość oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż suma wskazana w ofercie i (iii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za błędy projektowe na sumę gwarancyjną w wysokości 500 000 zł.
2. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wydanie terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony,

- wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić w pierwszej kolejności z Wynagrodzenia bądź w drugiej kolejności roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić w pierwszej kolejności z Wynagrodzenia bądź w drugiej kolejności roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić w pierwszej kolejności z Wynagrodzenia bądź w drugiej kolejności roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 15

### GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi:
  - 1) 36 miesięcy na Dokumentację Projektową licząc od daty jej odbioru;
  - 2) 24 miesiące na gazowy układ kogeneracyjny (GUK) i 5 lat na Roboty Budowlane licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej rękojmi za wady, udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 2
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym funkcjonowanie wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń, a także za części realizowane przez podwykonawców.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług serwisowych

6. Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Bieg terminów gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, przy czym wszelkie wady, usterki istotne lub usterki robót budowlanych, awarie urządzeń ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie określonej w określonym umownie terminie lub w innym terminie ustalonym pisemnie przez Strony.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania sposobu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1, gdy opóźnienie wynikło na skutek wady w przedmiocie Umowy;
  - e) zlecenia wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 21 oraz 22.
9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 lit c);
  - d) zapłaty kar umownych,
  - e) pokrycia kosztów wykonania zastępczego w.
10. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania



przeгляdu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
15. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
16. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła do odbiorców.
17. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
18. Zamawiający powiadomi niezwłocznie, tj. w dniu wystąpienia usterki Wykonawcę o wadach/usterekach wykrytych w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca, w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji wady/usterki/awarii, będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zgłoszenia.
19. Wykonawca usunie na swój koszt wadę/usterkę/awarię:
  - a. w okresie 72 godzin od zawiadomienia wady/usterki/awarii skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem produkcji energii elektrycznej i ciepłej.
  - b. w terminie do 336 godzin od zawiadomienia w przypadku wystąpienia wady/usterki/awarii nie powodującej zatrzymania lub ograniczenia produkcji energii elektrycznej i ciepłej.
20. Wykonawca, ustali i przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do usunięcia niesprawności plan naprawy i wymian części/urządzeń niezbędnych do usunięcia wady/usterki/awarii. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12. W przypadku rozbieżności powyższych terminów z PFU pierwszeństwo ma umowa.

21. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
22. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z terminem faktycznego usunięcia wady, potwierdzonym w podpisany przez obie strony Protokole usunięcia wad.
23. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
24. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
25. W przypadku gdy wady w Dokumentacji Projektowej nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Wady/Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości e-mail lub telefonicznie przez Zamawiającego na adres lub numer telefonu wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
27. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## § 16

### WARUNKI WYKONYWANIA SERWISU

1. Wykonawca będzie wykonywał okresie 24 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego, czynności serwisowe. Wszystkie potrzebne części zamienne, materiały eksploatacyjne oraz pracę serwisantów zapewnia Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada autoryzację producenta urządzeń na wykonywanie czynności serwisowych i dysponuje 24 godzinnym dyżurem pracowników serwisu, lub zapewni, aby jego Podwykonawcy lub podmiot wykonujący serwis posiadali taką autoryzację i dyżur,
  - b) wykona czynności serwisowe zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w tym bhp i ppoż. oraz normami,
  - c) dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, a także wykwalifikowanymi pracownikami i odpowiednimi środkami technicznymi do realizacji serwisu w sposób gwarantujący spełnienie wymagań producenta w tym zakresie, lub zapewni, aby jego Podwykonawcy lub podmiot wykonujący serwis posiadali taką wiedzę, doświadczenie oraz pracowników i odpowiednie środki techniczne,
  - d) podejmie reakcję celem ustalenia terminu wykonania czynności serwisowych w ciągu 16h od zgłoszenia przez Zamawiającego, a wykonanie czynności serwisowych odbędzie się w ciągu **96 (dziewięćdziesiąt sześć) godzin** licząc od daty i godziny zgłoszenia,
  - e) wymagany czas usunięcia usterki niewymagającej wymiany części zamiennych nie może przekroczyć 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od powiadomienia telefonicznego lub e-mailem przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
  - f) wymagany czas usunięcia usterki wymagającej wymianę części zamiennej wynosi **96 (dziewięćdziesiąt sześć) godzin** plus czas dostawy części nie dłuższy niż 10 (dziesięć) dni,
  - g) do realizacji czynności serwisowych użyje narzędzi, materiałów eksploatacyjnych, części zużywających się -eksploatacyjnych i części zamiennych odpowiedniej jakości i zgodnych z wymaganiami producenta agregatów kogeneracyjnych,
  - h) zapewni dostawę na własny koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych, części zużywających się eksploatacyjnych i części zamiennych na poziomie gwarantującym realizację czynności serwisowych i napraw w wymaganych terminach dla zapewnienia odpowiedniej dyspozycyjności i ciągłości pracy urządzeń,
  - i) posiada potrzebne informacje do wykonania umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
  - j) dysponuje podstawowymi częściami zamiennymi i szybkozużywającymi zgodnymi z wymaganiami producenta maszyn.
  - k) Sporządzony HS uwzględnia wymagania producenta w zakresie dokonywania przeglądów oraz harmonogramu wymiany części. Wszelkie czynności, które wynikną

z rozbieżności pomiędzy HS a wymaganiami producenta Wykonawca wykona na własny koszt.

3. Z chwilą odbioru końcowego Wykonawca przyjmuje obowiązki świadczenia czynności serwisowych oraz zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres trwania gwarancji parametrów gwarantowanych w ofercie.
4. W zakresie czynności serwisowych Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania rękojmi za wady i gwarancji do utrzymania gwarantowanej dyspozycyjności (rozumianej jako ilość godzin pracy i gotowości do pracy) każdego agregatu kogeneracyjnego na poziomie nie mniejszym niż 8000 godzin/rok.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać, co najmniej te czynności serwisowe, które zostały ujęte w instrukcji eksploatacji i konserwacji GUK oraz HS.
6. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) zapewni prowadzenie bieżącej eksploatacji agregatów zgodnie z instrukcją eksploatacji i DTR,
  - 2) zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania wszystkich nieprawidłowości w pracy agregatów na wskazane numery telefonów
7. Czynności serwisowe będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z HS, o którym mowa w §2 ust. 10 Umowy, w sposób ciągły z własnej inicjatywy.
8. Przed rozpoczęciem czynności serwisowych mających wpływ na produkcję energii elektrycznej i cieplnej, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym terminie przeglądu, a także o osobach upoważnionych przez niego do jego wykonania, jednakże nie później niż w terminie 3 dni przed ich podjęciem. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy czynności serwisowe winny okazać Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem stosowne upoważnienie.
9. Wszelkie możliwe czynności serwisowe wykonywane będą na miejscu u Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy zakres prac lub ich charakter wymaga zdemontowania urządzeń i przewiezienia poza siedzibę Zamawiającego wymagane jest odrębne, pisemne uzgodnienie sposobu ich realizacji. Koszty demontażu i ponownego montażu pokryje Wykonawca.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wszystkie części zamienne i narzędzia niezbędne do wykonania czynności serwisowych.
12. Części zamienne oraz części zużywające się muszą być fabrycznie nowe.
13. Każdorazowo po zakończeniu czynności serwisowych lub prac związanych z usunięciem awarii strony zobowiązane są sporządzić protokół z podaniem zakresu i terminu wykonanych czynności.
14. Wykonawca ma prawo do wglądu w parametry i zdalnego monitorowania pracy agregatów na zasadach i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 17

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie realizacji Dokumentacji Projektowej dostaw lub Robót Budowlanych w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 14 dni,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Dokumentacji Projektowej, dostaw lub Robót Budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 14 dni,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy pomimo dwukrotnego wezwania go do wykonania obowiązków i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w drugim wezwaniu,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych a kwota zaległości przekracza 50.000 złotych, niezależnie od przyczyny ich niewykonywania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:
    - a) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
    - b) Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
    - c) na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
    - d) w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
    - e) Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa
  - 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z § 7 niniejszej Umowy,
  - 6) Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - 7) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność

dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

3. Zmniejszenia lub cofnięcia Zamawiającemu dofinansowania
4. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót..
6. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) Umowy niezależnie od przyczyn, strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

## § 18

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

#### **2.1. Zmiana terminu:**

- 1) **zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**
  - a) kłęski żywiołowe;
  - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 2) **zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności**

- a) odmienne od przyjętych w PFU warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - b) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne;
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**
- a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - b) konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji Projektowej na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego,
  - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w PFU;
  - d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót,
  - e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia
  - f) Czasowego zawieszenia działania silników lub układu kogeneracyjnego przez Zamawiającego
- 4) zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
  - d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów
  - e) wystąpienie odwołań od wydanych decyzji
- 5) zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami,** w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np:**
- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;

- b) błędy oraz niedopatrzienia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń inwestycji,
  - c) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 60 dni),
  - d) brak zgody lub przedłużająca się procedura uzyskania zgody zarządzającego terenem lub gestorów sieci na wykonywanie prac budowlanych lub innych działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac,
  - e) wystąpienie protestów społecznych
  - f) brak zrealizowania przez inne podmioty prac niezbędnych do uruchomienia i funkcjonowania Przedmiotu Zamówienia
  - g) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody SEC Region Sp. z o.o. na przerwanie dostaw ciepła celem przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
  - h) brak możliwości realizacji Przedmiotu Zamówienia ze względu na brak zgody ENEA Operator Sp. z o.o. na włączenie do sieci energetycznej.
  - i) zmiana warunków przyłączenia,
  - j) zmiany terminu lub warunków wykonania przyłącza ciepłowniczego wraz z zaworem odcinającym przez SEC Region Sp. z o.o. bądź zmian w infrastrukturze tego podmiotu.
- 7) Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.**
- 8) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) – 8) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.**

## **2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia**

### **1) zmiany technologiczne, w szczególności:**

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających



na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót

- c) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d) odmienne od przyjętych w PFU warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- f) brak zgody zarządzającego terenem na wykonywanie prac budowlanych,
- g) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody SEC Sp. z o.o. na przerwanie dostaw ciepła celem przyłączenia GUK do sieci ciepłowniczej.
- h) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody ENEA S.A. na włączenie GUK do sieci energetycznej
- i) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego,
- j) zmiany planów Zamawiającego związanych z użytkowaniem silników lub układu kogeneracyjnego
- k) zmiany terminu lub warunków wykonania przyłącza ciepłowniczego wraz z zaworem odcinającym przez SEC Region Sp. z o.o.

Zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Zmiany wskazane w pkt 1) mogą być połączone ze zmianą terminu.

### **2.3. Zmiany osobowe**

zmiana osób pełniących funkcje kierownicze, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

### **2.4. Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności**

na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

## **2.5. Zmiany podmiotowe**

- a) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
- b) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu,
- c) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.

## **2.6. Pozostałe zmiany**

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
- d) rezygnacja przez Strony z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić do 25% pierwotnej wartości zamówienia.
- e) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych

1. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
  - 1) opis proponowanego opracowania projektowego i/lub pracy do wykonania,
  - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w HRF,
  - 3) opis wpływu zmiany na terminy wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Umowy,
  - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany.
3. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
4. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z wystąpieniem COVID-19 i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi m.in. na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną, izolacją, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19,
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z

- przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
- 3) poleceń, zarządzeń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych; okoliczności, o których mowa w pkt 1-3, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy
6. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
  7. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  8. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
  9. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.
  10. Dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie terminów umownych, sposobu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia umownego i innych warunków umownych w przypadku, gdy po złożeniu przez Wykonawcę oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów lub norm, która ma wpływ na realizację Umowę. Postanowienia ust. 4 stosuje się w takim przypadku odpowiednio.

## § 19

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia: (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

oraz podatku akcyzowego (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) ceny brutto Wynagrodzenia wskazane w § 11 ust. 1 ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku, a dotychczasową wartością podatku. W takiej sytuacji ceny brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy określone w § 11 ust. 1 nie ulegną zmianie.
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w § 11 ust. 1 po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 5, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w § 11 ust. 1, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 5, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w § 11 ust. 1, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 5, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu

Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
- a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
  - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.
- b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu

Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5:
  - a) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  - b) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio powyżej, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt 5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. pkt (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
- 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w pkt (ii), (iii) lub (iv) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 6 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana

wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt (ii), (iii) lub (iv) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

2. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość **zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia** innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.

Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10%;
- 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w Postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
- 3) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10% niż Bazowy Wskaźnik GUS;
- 4) ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej;
- 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu alb spadku Wskaźnika GUS;
- 6) zapłata Wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
- 7) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
- 8) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty nominalnej Wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia Umowy.
- 9) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub



kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

3. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 1 i 2 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 2, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

## § 20

### **OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osobę/osoby wykonującą/wykonyjące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - 2) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z

tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy.

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

Dokument ten powinien być zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt. 1)-4) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 2. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
4. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 21

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 22

### ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do niniejszej Umowy stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**