



Szczecin, 09 września 2020 r.

TE/TEU-983A/DS/2020/SK1

Dział Projektów
w/m

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ (likwidacja kotłowni lokalnej przy ul. Irysowej 7b w Szczecinie)

Obiekt: węzeł cieplny w budynku przy **ul. Irysowej 7b** zasilający budynek mieszkalny przy ul. Irysowej 6a,7a,7b,7c w Warzemicach.

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

$$Q_{c.o.} = 140,60 \text{ /kW/}$$

$$Q_{c.w.U.śr} = 30,24 \text{ /kW/}$$

$$Q_{c.w.U.max} = 95,33 \text{ /kW/}$$

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej: $G = 2,51 \text{ [m}^3/\text{h]}$

3. Granice własności i eksploatacji węzłów ciepłych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w Załączniku nr 2 do warunków technicznych.

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: sieć ciepłownicza 2xDn80mm w technologii rur preizolowanych obok budynku przy ul. Irysowej 9b w Szczecinie – punkt C1 (Załącznik nr 1).

5. Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 120^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 70^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p \leq 25^\circ\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła $P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$

6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z Załącznikami Nr 1-8, które stanowią integralną część wydanych warunków.

7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:



- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji : p.b. węzła cieplnego AKPIA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

10. Projekt węzła cieplnego należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

12. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

13. Warunki przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej są jednocześnie zapewnieniem dostawy ciepła.

14. Posiadanie ważnych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

15. Uwagi:

Należy zaprojektować przyłącze ciepłownicze w technologii rur preizolowanych wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (Załącznik nr 1):

odcinek C1-C2 2xDn80mm długość ok. L=2x151m

odcinek C2-C3 2xDn50mm długość ok. L=2x11m

Wzdłuż przyłącza ciepłowniczego na odcinkach C1-C2 i C2-C3 (Załącznik nr 1) należy zaprojektować kanalizację teletechniczną ze światłowodem zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 7.

Lokalizację węzła cieplnego oraz przebieg przyłącza ciepłowniczego należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

W Załączniku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

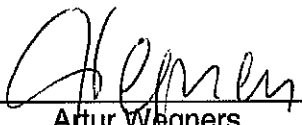
Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowane zostaną sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

Należy zwrócić uwagę na prawa i obowiązki Dostawcy i Odbiorcy dotyczące instalacji odnawialnego źródła energii zapisane we wzorze umowy przyłączeniowej do sieci, stanowiącej Załącznik nr 8.


Katarzyna Koczergo

Kierownik Działu Planowania
Inwestycji i Gospodarki
Urządzeniami


Artur Wagners

Kierownik Działu Sprzedaży

Załączniki:

1. Koncepcja przebiegu przyłącza ciepłowniczego do węzła ciepłego w budynku przy ul. Irysowej 7B w Szczecinie.
2. Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne
3. Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach ciepłych i kółtowniach lokalnych
4. Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach ciepłych
5. Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach ciepłych
6. Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych
7. Ogólne wymagania techniczne do projektowania i budowy kanalizacji teletechnicznej oraz kabli światłowodowych wzdłuż sieci ciepłowniczej
8. Projekt umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

