

Szczecin, dnia 14 września 2020 r.

ZN.5142.139.2020.S.AHF

Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.  
ul. Zbożowa 4  
70-653 Szczecin

Pełnomocnik:  
Marta Figiel  
SEC Sp. z o.o.  
ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin

### DECYZJA Nr 1594/2020

Działając na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. f), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282 ze zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.08.2020 r. Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o, ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, w imieniu której wystąpiła pełnomocnik Pani Marta Figiel, Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o, ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin

#### Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

#### pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków Cmentarza Centralnego w Szczecinie, polegających na przebudowie sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z budową telekomunikacyjnej kanalizacji teletechnicznej wzdłuż ulicy Ku Słońcu w Szczecinie, na działkach 1/3, 4, 2/6, 3/5 obręb 2113, jako części zakresu prac przebudowy sieci określonym w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku:

- Projekt budowlany „Przebudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Ku Słońcu, Tennisowej od komory K14 do sieci preizolowanej w ul. Tennisowej (...) wraz z budową kanalizacji teletechnicznej” Szczecin, ul. Ku Słońcu, Tennisowa, dz. nr 127/6, 127/3, obr. 2121; dz. nr 1/3, 4dr, 2/6, 3/5, obr. 2113; dz. nr 12/1 obr. 2103; dz. nr 46/1dr, 45/2dr, 58, 44dr, 7/4, i in.; branża sanitarno-ciepłownicza; projektant: mgr inż. Bartosz Baranowski; branża telekomunikacyjna mgr inż. Rene Bertin; sierpień 2020 r. (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje prace związane z przebudową sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wzdłuż ulicy Ku Słońcu w Szczecinie, na działkach 1/3, 4, 2/6, 3/5 obręb 2113 (Pogodno 113), zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót określonym w ww. projekcie. Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia wymagań wynikających z przebiegu trasy sieci pod koronami drzew przy realizacji inwestycji, t.j. stosowania technologii wykonania robót nie wymuszających wycinki oraz uszkodzenia części podziemnych i naziemnych drzew i krzewów podczas wykopów, w tym:

- konieczne jest stosowanie metod bezwykopowych pod koronami drzew w promieniu min. do 3/4 odległości zasięgu korony od pnia (przecisk, przewiert sterowany);

- zachowanie szczególnej ostrożności podczas otwartych wykopów pod koronami drzew na krawędzi rzutu korony (odległość przekraczająca 3/4 rzutu korony od pnia) - w przypadku napotkania większych korzeni, o średnicy powyżej 2,0 cm - pominięcie ich przy zastosowaniu metod sterowania głowicą lub Air Spade (wykop przy użyciu sprężonego powietrza);
- bezwzględny zakaz składowania sprzętu oraz materiałów budowlanych pod koronami drzew;
- w trakcie realizacji prac - wyгородzenie drzew ogrodzeniem tymczasowym będących w bliskim sąsiedztwie z inwestycją w odległości min. 1,0 m poza rzutem korony;
- zabezpieczenie odkrytych korzeni drzew i krzewów przed zanieczyszczeniami i wysuszeniem;
- po zakończeniu prac pozostawienie drzew, krzewów i terenu wokół pni w stanie niepogorszonym lub przywrócenie do pierwotnego stanu.

Ponadto zobowiązuje się Inwestora do uzupełnienia treści dokumentacji o zapisy informujące o zakresie ochrony konserwatorskiej oraz do przestrzegania przepisów:

1. art. 74 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2020r.poz. 1219) w zakresie zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji;
2. art. 75 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2020r.poz. 1219) w zakresie ochrony środowiska podczas realizacji prac budowlanych, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz ewentualnej kompensacji przyrodniczej w przypadku dokonania nieodwracalnych zmian w środowisku.
3. art. 87a ust. 1 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie prac ziemnych i innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2021 r.**

*Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:*

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac wskazanych w pozwoleniu
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem.

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa sprawa dotyczy przebudowy sieci ciepłowniczej na terenie Cmentarza Centralnego w Szczecinie, który wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-905, decyzją nr: Kl.III.5340/10/85 z dnia 16 czerwca 1985 roku oraz na działkach 1/3, 4, 2/6, 3/5 obręb 2113 (Pogodno 113). Pozostałe działki wymienione we wniosku z dnia 28.08.2020 r. nie są wpisane do rejestru zabytków, stąd nie zostały uwzględnione w treści decyzji.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ze względu na fakt, iż teren Cmentarza Centralnego ma charakter parkowy, co znajduje potwierdzenie w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, prowadząc roboty budowlane na tym terenie należy uwzględniać zasady zapewniające nie pogarszanie stanu drzewostanu, stąd warunki takie zostały zawarte w sentencji decyzji.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe roboty budowlane zostaną przeprowadzone w celu poprawienia stanu infrastruktury – sieci ciepłowniczej przebiegającej przez teren Cmentarza Centralnego w Szczecinie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Zachodniopomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Olga Kulesza-Szerniewicz  
Główny Specjalista

### Załącznik

1. Dokumentacja „Przebudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Ku Słońcu (...)” sierpień 2020 r

### Otrzymują:

1. Adresat przez pełnomocnika: Marta Figiel, SEC Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 71-653 Szczecin (z zał.)

2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)*

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł na podstawie części IV Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)*