



ES/2021

Zgorzelec, dnia 04.10.2021 r.

Pytania i odpowiedzi – część 2

Zamawiający, SEC Zgorzelec Spółka z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu, ul. Groszowa 1, informuje iż wpłynęły zapytania od jednego z Wykonawców, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi, w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

SEC Zgorzelec Sp. z o.o.

**dawniej
Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
w Zgorzelcu Sp. z o.o.**

ul. Groszowa 1
59-900 Zgorzelec

T +48 75 77 55001(02)
www.sec.com.pl
sec.zgorzelec@zpec.com.pl

„Budowa kotłowni gazowej przy ul. Groszowej w Zgorzelcu”.

Niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

W § 4 ust. 1 powołujecie się Państwo na § 2 ust. 1 pkt 1. Taki punkt nie istnieje w załączonym przez Państwa wzorze umowy, w związku z powyższym prosimy o dostosowanie zapisów § 4 ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 4 ust. 1 zdanie 1 nadając mu brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia poszczególnych części Dokumentacji Projektowej w terminach wskazanych w HR, jednakże nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy.

Dane rejestrowe:
Sąd Rejonowy
dla Wrocławia – Fabrycznej

IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000132738

NIP: 6150024301
REGON: 230419229
BDO: 000107983

Kapitał zakładowy:
7.018.500,00 zł

Zarząd Spółki:
Prezes Zarządu - Grzegorz Bicki
Wiceprezes Zarządu - Jarosław Grzęda
Wiceprezes Zarządu - Wojciech Makarski

2. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 7 z:

„7. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:...”

na:

„7. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia **po dokonaniu jego zapłaty:...**”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu Umowy.

b) zmianę § 4 ust. 8 pkt 1) z:

„1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu”

na:

„1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu **i dokonania zapłaty wynagrodzenia**”;

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 4 ust. 8 pkt 1) nadając mu brzmienie:

„1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu **i dokonania zapłaty wynagrodzenia**”;

c) zmianę § 8 ust. 1 pkt 4) z:

„4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”

na:

„4) **terminowa** zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”;

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 8 ust. 1 pkt 4 nadając mu

brzmienie „4) **terminowa** zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”;

d) zmianę § 12 ust. 4 z:

„4. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe za opóźnienie”

na:

„4. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe za opóźnienie **w transakcjach handlowych**”;

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 12 ust. 4 nadając mu brzmienie:

„4. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych”;

e) zmianę § 14 ust. 8 pkt d) z:

„d) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12”

na:

„d) zapłaty **kary umownej o której mowa w § 12 ust. 2 pkt b)**”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 14 ust. 8 pkt d) nadając mu brzmienie:

„d) zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 ust. 2 pkt b)”.

3. Dotyczy projektu umowy:

Przy obecnej konstrukcji zapisu § 5 ust. 8 Wykonawca nie ma prawa do przesunięcia terminu wykonania robót nawet w sytuacji, gdy wstrzymanie prac nastąpi z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub niezależnych od żadnej ze Stron. Wykonawca zwraca uwagę, iż nie może on ponosić kary w postaci realnego skrócenia terminu realizacji w sytuacji, gdy nie miał on najmniejszego wpływu na przyczynę zatrzymania robót. Wnosimy zatem o zmianę § 5 ust. 8 z:

„8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania Robót Budowlanych niezależnie od przyczyn na okres do 7 dni. Wstrzymanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi

przesłanki do przesunięcia terminu wykonania robót bądź zwiększenia wynagrodzenia”

na:

„8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania Robót Budowlanych niezależnie od przyczyn na okres do 7 dni. Wstrzymanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 5 ust. 8 nadając mu brzmienie:
„8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania Robót Budowlanych niezależnie od przyczyn na okres do 7 dni. Wstrzymanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia”.

4. **Dotyczy projektu umowy:**

Obecny zapis § 5 ust. 10 nie pozwala na ustalenie nowego harmonogramu robót w sytuacji, gdy wstrzymanie prac jest efektem wykonywania zadań niezgodnie z dokumentacją lub naruszania warunków bezpieczeństwa. Biorąc pod uwagę, że Wykonawca w celu zapewnienia odpowiednich zasobów technicznych, logistycznych i kadrowych powinien znać termin, w którym ma wykonać przedmiot zamówienia, wnosimy o zmianę § 5 ust. 10 z:

„10. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 8 oraz 9 w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w HR”

na:

„10. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 8 w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w HR”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu Umowy.

5. **Dotyczy projektu umowy:**

Wykonawca zwraca uwagę, iż Zamawiający powinien mieć prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy tylko tych należności, które stały się już wymagalne. Ponadto nie powinny one budzić

wątpliwości żadnej ze Stron. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 11 ust. 10 z:

„10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego”

na:

„10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich **niespornych** należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu Umowy.

6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o dopisanie do § 12 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 12 poprzez dodanie ust. 5 w brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1. Nie dotyczy to sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.”

7. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca jest podmiotem udzielającym gwarancji oraz posiada wiedzę i doświadczenie, które umożliwiają należyłą ocenę sposobu usunięcia ewentualnych wad. Powinien on więc decydować o sposobie naprawy przedmiotu umowy. Ponadto sam fakt istnienia wady nie musi przesądzać o konieczności wymiany całego urządzenia. W związku z powyższym wnosimy o:

a) wykreślenie pkt b) z ust. 7 w § 14;

Odpowiedź:

Zamawiający skreśla pkt b) z ust. 7 w § 14.

b) zmianę § 14 ust. 8 pkt a) z:

„a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad”

na:

„a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji **usunięcia wady**, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 14 ust. 8 pkt a) nadając mu brzmienie:

„a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji **usunięcia wady**, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad”.

8. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż zapisy dotyczące możliwości żądania zapłaty kar umownych zostały już zawarte w § 12, wnosimy o wykreślenie pkt d) z ust. 7 w § 14.

Odpowiedź:

Zamawiający skreśla pkt d) z ust. 7 § 14.

9. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność finansową tylko w sytuacji, gdy nie przystąpił on do naprawy z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 14 ust. 18 z:

„18. Wykonawca, w przypadku wystąpienia Wady/Usterki/Awarii, będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od zawiadomienia dla Wady/Usterki skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem przesyłu ciepła. W pozostałych przypadkach, tj. wystąpienia Wady/Usterki niepowodującej zatrzymania lub ograniczenia przesyłu ciepła - w terminie do 5-ciu dni od zawiadomienia. Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie trzech dni od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. Wykonawca nie może

odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12”

na:

„18. Wykonawca, w przypadku wystąpienia Wady/Usterki/Awarii, będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od zawiadomienia dla Wady/Usterki skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem przesyłu ciepła. W pozostałych przypadkach, tj. wystąpienia Wady/Usterki niepowodującej zatrzymania lub ograniczenia przesyłu ciepła - w terminie do 5-ciu dni od zawiadomienia. Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie trzech dni od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nieprzystąpienia **z winy Wykonawcy** do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu Umowy.

b) zmianę § 14 ust. 22 z:

„22. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu

naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady”

na:

„22. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca **z własnej winy** mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu Umowy.

10. Dotyczy projektu umowy:

Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych powinno nastąpić w każdym przypadku, a nie tylko w sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy

o zmianę § 15 ust. 3 z:

„3. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy”

na:

„3. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową), Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 15 ust. 3 nadając mu brzmienie:

„3. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową), Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy”.

11. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 15 ust. 4 sprawia, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy byłby on zmuszony do poniesienia kosztów wynagrodzenia podmiotu trzeciego. Byłoby to faktyczne finansowanie części zamówienia przez Wykonawcę. Jest to sytuacja niedopuszczalna. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 4 z § 15.

Odpowiedź:

Zamawiający skreśla ust. 4 z § 15 Umowy.

12. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że § 12 ust. 2 pkt. a) przewiduje już kary umowne za zwłokę w wykonaniu całości lub części zamówienia.

Dodatkowa możliwość obniżenia wynagrodzenia prowadziłaby do dublowania kar. Wnosimy zatem o zmianę § 16 ust. 2 pkt 1.7 z:

„1.7 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, mimo, iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

- a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 6 tygodni przed upływem terminu wykonania Umowy, o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
- b) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonywania Umowy;
- c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji.

W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżone o kwotę nie większą niż równowartość 20% kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz nie niższą niż równowartość 10 % tych kar”

na:

„1.7 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, mimo, iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

- a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 6 tygodni przed upływem terminu wykonania Umowy, o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
- b) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonywania Umowy;
- c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu Umowy.

Wojciech Makarski
Wiceprezes Zarządu

Grzegorz Bicki
Prezes Zarządu