

Załącznik nr 7 – wzór umowy

UMOWA nr

zawarta dnia roku pomiędzy:

Szczecińską Energetyką Ciepłą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, 70 – 653 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000131910, NIP 851-010-94-44 REGON 811655650 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
.....,

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na pn.: **„Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Krygiera do osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w Warzymicach – Etap 3”**, w celu realizacji projektu inwestycyjnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 wdrażanego pod nazwą „Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w rejonach ulic Duńska – Szczecińska – Kalinowa oraz od ul. Floriana Krygiera do osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w Warzymicach”

– nr Projektu POIS.01.06.02-00-0021/16-02 została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą: budowę przyłącza ciepłego wysokich parametrów wraz kanalizacją techniczną i światłowodem do budynku Irysowa 7b oraz dwóch węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Irysowej 7b i Irysowej 9b w Warzymicach zgodnie z załączonymi STWiORB i projektami budowlanymi ul. Irysowa w Warzymicach
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie następujących części na podstawie załączonych projektów:
 - 1) Przyłącza do budynku przy ulicy Irysowej 7B (dz. 45/3) w Warzymicach
 - 2) Budowę kanalizacji teletechnicznej ze światłowodem wzdłuż przyłącza budynku przy ul. Irysowej 7B w Warzymicach
 - 3) Budowę jednofunkcyjnego węzła ciepłego przy ul. Irysowej 7B w Warzymicach
 - 4) Budowę jednofunkcyjnego węzła ciepłego przy ul. Irysowej 9B w Warzymicach wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonując Umowę Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - 2) zorganizowania i utrzymywania zaplecza budowy;
 - 3) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy;
 - 4) zawiadamiania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze o wykonywaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 - 5) przestrzegania opracowanego planu bioz, przepisów prawa budowlanego, prawa energetycznego, prawa wodnego, przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz innych właściwych przepisów powszechnie obowiązujących, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano-montażowych, zasad wiedzy technicznej;
 - 6) dokonania kontrolnego sprawdzenia poprawności funkcjonowania elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - 7) zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego wykonanych Robót Budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania;
 - 8) sporządzenia i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 9) uprzątnięcia placu budowy i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie ze STWiORB oraz wymaganiami ustawy o odpadach oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących utylizacji;
 - 10) usunięcia ujawnionych wad i usterek;

3. W przypadku, gdy do wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji, urzędów i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, podejmując w tym celu odpowiednie, określone właściwymi przepisami czynności faktyczne i prawne. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków.
4. Na potrzeby wykonania prac w obrębie pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko w ramach Wynagrodzenia uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, zatwierdzenia i decyzje. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu zajęć pasa drogowego oraz do przygotowania kompletnego wniosku o zajęcie pasa drogowego i przedstawienia go Zamawiającemu celem akceptacji i przedłożenia w ZDiTM Szczecin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia organom nadzoru budowlanego wszelkich rodzajów robót wymagających tego ze względu na treść dokumentacji projektowej, jak również uzyskać niezbędne pozwolenia na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego. Kopie zgłoszeń oraz wniosków oraz uzyskanych przez Wykonawcę, jak również uzyskanych w rezultacie tych zgłoszeń i pozwoleń i uzgodnień powinny zostać przedłożone Zamawiającemu.
6. Umowa zostanie wykonana z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
7. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku, gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione bądź narażało Zamawiającego na znaczną stratę. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację.
8. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zakresie oraz kosztach tych robót.
9. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 7 i 8 nie może stanowić podstawy do wstrzymywania realizacji Umowy przez Wykonawcę.

10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania Umowy niezależnie od przyczyn na okres do 5 dni. Wstrzymanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi przesłanki do przesunięcia terminu wykonania robót bądź zwiększenia wynagrodzenia.
11. W przypadku wykonywania Umowy w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
12. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Umowę nienależycie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie jej prawidłowego wykonania w terminie 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie Zapytaniem ofertowym poprzedzającym zawarcie Umowy (dalej również jako: „SIWZ”) wraz z Załącznikami do SIWZ, obowiązującym prawem, decyzjami właściwych organów administracji publicznej oraz z zasadami wiedzy technicznej.
14. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę,
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - 3) ofertę Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy.
15. Dokumenty wskazane w ust. pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
16. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w zapytaniu ofertowym.
15. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewni własnym staraniem i na koszt własny Wykonawca.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:

1) Część I

- a) termin wykonania budowy przyłączy - **31.08.2021r.**
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej- **1 miesiąc** od wykonania przyłączy

2) Część II

- a) termin wykonania budowy kanalizacji teletechnicznej ze światłowodem - **31.08.2021r.**
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej- **1 miesiąc** od wykonania kanalizacji teletechnicznej ze światłowodem

3) Część III

- a) termin wykonania budowy węzła w budynku przy ul. Irysowej 7b - **31.08.2021r.**
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej - **1 miesiąc** od wykonania węzła

4) Część IV

- a) termin wykonania budowy węzła w budynku przy ul. Irysowej 9b - **31.08.2021r.**
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej - **1 miesiąc** od wykonania węzła

2. Jako datę wykonania całości Przedmiotu Umowy rozumie się datę zakończenia Robót Budowlanych wskazaną w protokole odbioru Robót Budowlanych.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:
.....
2. Nadzór inwestorski sprawować będą:
- w branży
 - w branży.....

Z tym, że za koordynację działań prowadzonych w ramach nadzoru inwestorskiego odpowiada inspektor branży sanitarnej.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy(ów) następujący zakres Przedmiotu Umowy:
 - 1)
 - 2)
2. W pozostałym zakresie Przedmiot Umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zawiera umowę z podwykonawcą robót budowlanych na piśmie pod rygorem nieważności. Zgłaszając podwykonawców Wykonawca obowiązany jest do stosowania procedur wskazanych w art. 647¹ KC.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy podwykonawczej oraz do przedkładania zmian umowy.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 30 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego, sprzeciwu:
 - a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest zapłacić za Część/Roboty Budowlane, stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców.
 - b) termin realizacji danej Części lub końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza terminy realizacji przedmiotu umowy o

- udzielenie zamówienia publicznego.
- c) gwarancja i rękojmia oferowana przez podwykonawcę nie może być krótsza niż żądana przez Zamawiającego
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - e) Wykonawca musi zagwarantować uzyskanie wszelkich autorskich praw majątkowych związanych z przedmiotem umowy o udzielenie zamówienia (dotyczy dokumentacji podwykonawczej)
 - f) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
 - g) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz podwykonawcy od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy
 - h) umowa powinna zawierać zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi z wady i gwarancji jakości dotyczących wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, w przypadku rozwiązania umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia oraz innych świadczeń pieniężnych należnych na podstawie zawartych umów lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
16. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie ustalonym wspólnie przez Strony.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru częściowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego, oraz odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego),
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i osób trzecich zgromadzone na terenie budowy.

§ 6

ODBIORY

1. Wykonanie całości robót budowlanych będzie potwierdzane protokołem odbioru robót budowlanych.
2. Odbiorem częściowym objęte są roboty budowlane (co min 20%, do 80%) dla każdej Części.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Warunkiem dokonania odbioru robót budowlanych jest:
 - 1) zakończenie wszystkich robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy.
 - 2) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu,
6. Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w terminie 5 dni, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy lub jego część nie został wykonany prawidłowo, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i powtórnie zgłosić zakończenie robót.
9. Wykonanie danego Przedmiotu Umowy tj. robót budowlanych łącznie z dokumentacją powykonawczą poświadczoną zostanie w odbiorze końcowym.

§ 7

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości (słownie:) złotych netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT, tj. (słownie:) złotych brutto (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym:

Części		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
Część I			
Wykonawstwo:			
1.	Budowa przyłącza przy ul. Irysowej 7B w Warzymicach		
Część II			
Wykonawstwo:			
2.	Budowa kanalizacji technicznej ze światłowodem na trasie sieci ciepłowniczej dla części I, od punktu t1 do punktu t21		
Część III			
Wykonawstwo:			
3.	Wykonanie węzła przy ul. Irysowej 7B w Warzymicach		
Część IV			
Wykonawstwo:			
4.	Wykonanie węzła przy ul. Irysowej 9B w Warzymicach		
Łączna kwota części I-IV (suma)			

- Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie

prawidłowo wystawionych faktur:

- 1) faktur częściowych zgodnie z odbiorami częściowymi (co min 20% zaawansowania robót budowlanych dla każdej Części). Łącznie wysokość faktur za roboty budowlane na daną Część nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia za roboty budowlane za tą Część;
 - 2) faktur końcowych na daną Część w wysokości 5% wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru dokumentacji powykonawczej na daną Część
5. Podstawą wystawienia faktur będą:
- 1) protokoły odbioru częściowego robót budowlanych wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia,
 - 2) protokół odbioru robót budowlanych wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia,
 - 3) protokoły odbioru dokumentacji powykonawczej (końcowe) dla każdej części wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia
6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu Umowy, ani dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
14. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach

§ 8

KARY UMOWNE.

1. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej Stronom należne będą kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu danej Części - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 dla tej Części, za dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji powykonawczej dla danej Części - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 7 ust. 1, za dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych bądź dokumentacji powykonawczej stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych bądź dokumentacji powykonawczej w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.

- e) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, za Przedmiot Umowy.
 - f) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach- w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek;
 - g) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek
- 2. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.
 - 3. Limit kar umownych wskazanych w ust. 1 wynosi 20% wartości Wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1
 - 4. Strony uzgadniają, że: dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych , w tym z tytułu odstąpienia od Umowy, nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy.
 - 5. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) potrącania wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia lub skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;
 - b) dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;
 - c) dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 - 6.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY. UBEZPIECZENIE

- 1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony zaspokoić roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia poprzez potrącenie z jakiegokolwiek należności za rzecz Wykonawcy.
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w SWZ załączonym do Umowy. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje (i) bezwarunkowe, (ii) nieodwołalne i (iii) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także (iv) nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani (v) nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
4. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniej Części
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji liczoną od dnia podpisania protokołu końcowego ostatniej Części.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie nastąpi zmiana terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany będzie nie później niż 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres wykonywania Przedmiotu Umowy, o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem zatrzymania przez Zamawiającego kwoty równiej zabezpieczeniu z płatności należnych wykonawcy lub wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od odwołania tego stanu, Wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego
7. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu

roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca złoży przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, powstałe w związku z jego realizacją, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość Wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową podmiotów objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa,
 - 2) zakres ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie robót do wysokości sumy gwarancyjnej, jak również urządzeń i sprzętu do ich wartości odtworzeniowej
 - 3) zakres ubezpieczenia obejmuje nadto:
 - a) odpowiedzialność cywilną za szkody powodujące roszczenia pomiędzy ubezpieczonymi na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia (OC wzajemna) - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców ubezpieczonego - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na pokryciu kosztów
 - e) zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz na montażu, umocowaniu lub położeniu ; produktu bez wad,
 - f) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszej Umowie przez ubezpieczonego - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,

- g) odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - h) odpowiedzialność cywilną za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego - minimalny dopuszczalny limit odpowiedzialności wynosi 10.000 złotych na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
 - i) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe) - minimalny dopuszczalny limit odpowiedzialności wynosi 100.000 złotych na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
- 2. Wykonawca wraz z polisą przedłożył potwierdzenie opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody terminowego opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności, jednakże nie później niż 7 (siedem) dni od daty ich upływu,
 - 3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
 - 4. Wykonawca będzie na bieżąco informował ubezpieczycieli o wszelkich zmianach w realizacji przedmiotu Umowy.
 - 5. Wraz z kopią polisy, o której mowa w powyżej, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnych ogólnych i szczególnych warunków dla tej umowy ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę na rzecz poszkodowanego odszkodowania płatnego w walucie polskiej, do wysokości wymienionych w niniejszym paragrafie
 - 6. Zmiana warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 - 7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczenia.
 - 8. Wykonawca zapewni ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przez cały faktyczny okres realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania - bez wezwania Zamawiającego - dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu (nie później niż 7 (siedem) dni przed

- upływem okresu ważności ubezpieczenia) kopii umów/polis zawartych na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek stopniu zmieni zawartą umowę ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i kosztami jej zawarcia obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W opisanych przypadkach, w sytuacji konieczności wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności ubezpieczyciela, a wynikającego z opisanych uchybień Wykonawcy, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania wszelkich zobowiązań.
 10. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów z uwagi na brak obiektywnych możliwości uzyskania wymaganego pokrycia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie (ubezpieczenia) Strony podejmą działania w celu uzgodnienia, w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi:
 - 1) 36 miesięcy na dokumentację powykonawczą na każdą Część licząc od daty jej odbioru;
 - 2) 60 miesięcy na Roboty Budowlane na każdą Część licząc od dnia ich odbioru.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej rękojmi za wady, udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 2

4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Bieg terminów gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego, przy czym wszelkie wady, usterki istotne lub usterki robót budowlanych, awarie urządzeń ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w określonym umownie terminie lub w innym terminie ustalonym pisemnie przez Strony
6. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania sposobu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o gdy opóźnienie wynikło na skutek wady w przedmiocie Umowy.
 - e) zlecenia wykonania zastępczego
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 7 lit c);
 - d) zapłaty kar umownych,
 - e) pokrycia kosztów wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 22 oraz 23.
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.

10. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 11. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
 12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
 13. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
 14. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła do odbiorców.
 15. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
 16. Zamawiający powiadomi niezwłocznie tj. w dniu wystąpienia usterki, Wykonawcę o Wadach/Usterkach wykrytych w okresie trwania gwarancji.
 17. Wykonawca, w przypadku wystąpienia Wady/Usterki/Awarii, będzie zobowiązany do
 - przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od zawiadomienia dla Wady/Usterki skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem przesyłu ciepła ,
 - w pozostałych przypadkach, tj. wystąpienia Wady/Usterki nie powodującej zatrzymania lub ograniczenia przesyłu ciepła - w terminie do 5-ciu dni od zawiadomienia.Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie trzech dni od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12.

18. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
19. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
20. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
21. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
22. W przypadku gdy wady w Dokumentacji Projektowej nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
23. Wady/Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie pisemnej (e-mail) przez Zamawiającego na adres wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
24. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie realizacji Umowy w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 7 dni,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, niezależnie od wartości tych zobowiązań i przyczyny ich niewykonywania lub gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy poczynawszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:
 - a) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
 - b) Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - c) na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
 - d) w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
 - e) Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa
 - 4) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

4. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót..
5. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) Umowy niezależnie od przyczyn, strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia Umowy. Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:

I.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

I.2. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- b) odmienne od przyjętych warunki geologiczne;

I.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b) konieczność usunięcia błędu w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego;
- c) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót,

- d) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, w szczególności umów przyłączeniowych,
- e) wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych

I.4 zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
- d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów
- e) wystąpienie odwołań od wydanych decyzji

I.5 zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

I.6 I. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np:

- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
- b) błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń inwestycji,
- c) brak zgody zarządzającego terenem na wykonywanie prac budowlanych,
- d) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody odbiorcy na przerwanie dostaw ciepła,
- e) przyłączenia odbiorcy lub oddzielenia odbiorcy z węzła grupowego,
- f) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 30 dni)

I.7 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, mimo, iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

- a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 6 tygodni przed upływem terminu wykonania Umowy, o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
- b) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonywania Umowy;
- c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji.

W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżone o kwotę nie większą niż równowartość 20% kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz nie niższą niż równowartość 10 % tych kar.

I.8 Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.

I.9 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt I.1 – I.8 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

II.1 zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane przez Zamawiającego, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne wskazane przez Zamawiającego warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- c) odmienne wskazane przez Zamawiającego, warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- e) brak zgody zarządzającego terenem na wykonywanie prac budowlanych,
- f) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody odbiorcy na przerwanie dostaw ciepła,

g) przyłączenia odbiorcy lub oddzielenia odbiorcy z węzła grupowego

Zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

III. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

IV. Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności:

- a) na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- b) w przypadku zmian w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, w szczególności umów przyłączeniowych, jeżeli będą miały one wpływ na realizację Umowy z Wykonawcą;
- c) brak zgody zarządzającego terenem na wykonywanie prac budowlanych,
- d) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody odbiorcy na przerwanie dostaw ciepła,
- e) przyłączenia odbiorcy lub oddzielenia odbiorcy z węzła grupowego

V. Zmiany podmiotowe

- a) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
- b) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu,
- c) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na

warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.

VI. Pozostałe zmiany

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - e) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych
3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym
- a) opis proponowanego opracowania projektowego i/lub pracy do wykonania
 - b) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w HR
 - c) opis wpływu zmiany na terminy wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Umowy
 - d) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany.
5. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud,

Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

6. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z wystąpieniem COVID-19 i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi m.in. na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną, izolacją, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19,
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) poleceń, zarządzeń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych; okoliczności, o których mowa w pkt 1-3, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy

8. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID- 19 na należyte wykonanie tej umowy.
9. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
11. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.

§ 13

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14

ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do niniejszej Umowy stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: