**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego dla zadania pn.: **Przegląd, konserwacja i naprawa sprzętu gaśniczego w obiektach SEC Sp. z o.o., SEC Region Sp. z o.o. oraz kotłowniach lokalnych w spółkach SEC F, SEC G, SEC H i SEC K.**

1. **ORGANIZATOREM** postępowania jest Szczecińska Energetyka Cieplna Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Zbożowej 4. Z wyłonionym w wyniku postępowania Wykonawcą zostaną zawarte oddzielne umowy przez Szczecińską Energetykę Cieplną  
   Sp. z o.o., SEC Region Sp. z o.o. oraz cztery spółki, do których należą lokalne kotłownie gazowe i węglowe.
2. **PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA** jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowych przeglądów (corocznych), konserwacji i napraw podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnic i agregatów gaśniczych) oraz hydrantów przeciwpożarowych znajdujących się w obiektach SEC Sp. z o.o. w Szczecinie oraz SEC Region Sp. z o.o. w miejscowościach Dębno, Łobez, Barlinek, Połczyn Zdrój, Myślibórz, Strzelce Krajeńskie i Słubice, a także w należących do spółek SEC F, SEC G, SEC H i SEC K kotłowniach gazowych i węglowych na terenie Szczecina, Warzymic, Bezrzecza, Świnoujścia, Międzyzdrojów, Morynia, Chociwla, Dębna, Łobza, Barlinka, Połczyna Zdroju, Myśliborza i Strzelec Krajeńskich.
3. **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W ramach realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niżej opisanych czynności:

1. Prowadzenie raz w ciągu roku okresowych przeglądów technicznych oraz konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów przeciwpożarowych w każdym obiekcie i lokalizacji w ustalonych z Zamawiającym terminach.

2. Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądów technicznych oraz konserwacji gaśnic, agregatów gaśniczych oraz hydrantów indywidualną kontrolką zawierającą następujące informacje:

* nazwę firmy
* nazwisko i podpis konserwatora
* datę wykonania przeglądu
* datę ważności przeglądu

oraz protokołem sporządzonym dla każdego obiektu zawierającym następujące informacje:

* nazwę firmy,
* adres obiektu, lokalizacja sprzętu gaśniczego,
* wyniki przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu poddanego konserwacji oraz rodzaju i ilości sprzętu przeznaczonego do naprawy,
* średnice i rodzaje hydrantów
* wyniki ciśnień statycznych i dynamicznych, ich wydajności oraz minimalnej wydajności – w przypadku hydrantów,
* datę przeprowadzonego przeglądu,
* uwagi i zalecenia,
* datę następnego przeglądu,
* nazwisko i podpis konserwatora,
* podpis osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego,

3. Wszelkie kontrole i przeglądy sprzętu gaśniczego mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu ich terminu odpowiednio z:

* Kierownikiem Działu Administracji w odniesieniu do obiektów wymienionych w tabelach w punktach 5a i 5b,
* Kierownikiem Działu Wytwarzania Energii w odniesieniu do obiektów wymienionych w tabeli w punkcie 5c,
* Wiceprezesem spółek SEC F, SEC G, SEC H i SEC K w odniesieniu do obiektów wymienionych w tabeli w punkcie 5d
* Specjalistą ds. technicznych w SEC Region w odniesieniu do obiektów wymienionych w tabeli w punkcie 5e

4. Szczegółowy zakres przeglądu technicznego oraz konserwacji gaśnic, agregatów gaśniczych oraz hydrantów obejmuje następujące czynności:

* ocena ogólna stanu technicznego,
* ocena użyteczności i kompletności sprzętu gaśniczego,
* sprawdzenie kompletności, czytelności i prawidłowości napisów oraz oznakowań,
* sprawdzenie plomb i zawleczek,
* ocena stanu zewnętrznego zbiornika oraz powłoki malarskiej,
* sprawdzenie stanu elementów z tworzyw sztucznych,
* sprawdzenie stanu węży i prądownic,
* sprawdzenie skuteczności wskaźnika ciśnienia,
* sprawdzenie i ewentualna wymiana uszczelki wskaźnika ciśnienia,
* sprawdzenie terminu kontroli UDT zbiorników ciśnieniowych (o ile występuje),
* sprawdzenie masy lub objętości środka gaśniczego w gaśnicach i agregatach,
* sprawdzenie stanu środka gaśniczego (spulchnienie proszku gaśniczego) w gaśnicach i agregatach,
* czyszczenie głowicy,
* sprawdzenie stanu wieszaków i uchwytów oraz ich zamocowania,
* sprawdzenie pozostałych parametrów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
* sprawdzenie zamknięć szafek na gaśnice oraz szafek hydrantów,
* sprawdzenia ciśnień statycznych i dynamicznych w hydrantach - ich wydajności,
* informacja na temat urządzenia pomiarowego – nr świadectwa wzorcowania
* przegląd i ocena techniczna układu jezdnego agregatu gaśniczego,
* oznakowanie gaśnicy, agregatu lub hydrantu kontrolką,
* dokonanie stosownych wpisów do protokołu przeglądu i konserwacji.

5. Zestawienie ilościowe podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów w poszczególnych lokalizacjach:

a) budynki administracyjne i warsztatowe SEC Sp. z o.o. na terenie Szczecina

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lokalizacja | Gaśnice proszkowe  GP-6 | Gaśnice proszkowe  GS-5 | Gaśnice proszkowe  GP-2 | Hydranty wewnętrzne |
| Budynek warsztatowy  ul. Wielkopolska 45 (R.Ł) | 10 | - | 2 | - |
| Pomieszczenie socjalno-warsztatowe  ul. Wielkopolska 35 (R.Ł) | 1 | - | 1 | - |
| Budynek warsztatowy  ul. Wojska Polskiego 35 (R.Ł) | 1 | - | 1 | - |
| Budynek administracyjny  ul. Wielkopolska 45 (M.M) | 9 | - | - | DN25 - 4 |
| Magazyn SEC Serwis  ul. Dąbska 36 (R.Ł) | 1 | 1 | 1 | - |
| Pomieszczenie socjalne  ul. Kosynierów (B.P) | 1 | - | - | - |
| Pomieszczenie socjalne  ul. Wawrzyniaka 7d (J.M) | 2 | - | - | - |
| Pomieszczenie socjalne  ul. 26 Kwietnia 1 (J.M) | 2 | - | - | - |
| Pomieszczenie socjalne  ul. Parkowa 17 (M.B) | 5 | - | - | - |
| Budynek warsztatowy  ul. Na Skarpie 5 (J.S) | 6 | - | - | - |
| Budynek administracyjny  ul. Na Skarpie 5 (J.S.) | 9 | - | - | DN25 – 2 |
| Budynek warsztatowy  ul. Emilii Gierczak 8 (R.Ł) | 4 | 1 | 2 | - |
| Wymiennikownia  ul. Mączna 1 (T.Z) I. Pyt. | 2 | - | - | - |
| Stacja bilansowania ciepła  ul. Św. Floriana (M.B) | 1 | - | - | - |
| Dunikowskiego 1 | 1 | - | - | - |
| Przepompownia  ul. Wiosny Ludów (M.B) | 2 | - | - | - |
| Przepompownia P1  ul. Leszczynowa (R.Ł) | - | 1 | - | - |
| Przepompownia P2  ul. Gdańska (R.Ł) | 3 | 1 | - | - |
| Przepompownia  ul. Bandurskiego (M.B) | 1 | - | - | - |
| Wymiennikownia  ul. Kormoranów (M.B) | 4 | - | - | - |
| Serwerownia  Zbożowa 4 | - | 3 | - | - |
| **Razem** | **65** | **4** | **7** | **DN25 – 6** |

b) samochody służbowe SEC Sp. z o.o.

|  |  |
| --- | --- |
| Gaśnice samochodowe proszkowe | **30** |

c) ciepłownie rejonowe SEC Sp. z o.o. na terenie Szczecina

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lokalizacja** | **Gaśnice proszkowe** | | | | | | **Gaśnice śniegowe** | | | **Hydranty**  **wewn.** | **Hydranzewn.** |
| GP-1 | GP-2 | GP-4 | GP-6 | GP-12 | AP-25 | GS-5 | AS/20 | AS-60 |
| Ciepłownia Rejonowa "Dąbska"  ul. Dąbska 36 | 4 | 9 | 2 | 26 | 2 | 1 | 15 | 3 | 1 | DN25 –13  DN52 - 1 | DN80 - 3 |
| Ciepłownia Rejonowa "Marlicza"  ul. Marlicza 27 | - | - | - | 7 | - | 2 | 2 | - | - | - | DN80 -1 |
| Elektrociepłownia "Sąsiedzka"  ul. Sąsiedzka 2 | - | - | - | 7 | - | - | 2 | - | - | DN25 - 4 | - |
| **Razem** | **4** | **9** | **2** | **40** | **2** | **3** | **19** | **3** | **1** | **DN25 – 18**  **DN52 – 1** | **DN80 - 4** |

d) kotłownie lokalne należące do spółek SEC F, SEC G, SEC H i SEC K

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Spółka** | **Lokalizacja** | **Gaśnice proszkowe**  **GP-6** |
| SEC F Sp. z o.o. | Szczecin | 20 |
| Strzelce Krajeńskie i Bobrówko | 9 |
| SEC G Sp. z o.o. | Szczecin, Warzymice i Bezrzecze | 4 |
| Świnoujście | 1 |
| Moryń | 3 |
| Chociwel | 4 |
| SEC H Sp. z o.o. | Szczecin i Warzymice | 10 |
| Łobez | 4 |
| Barlinek | 2 |
| Dębno | 1 |
| Myślibórz | 7 |
| Połczyn Zdrój | 3 |
| Międzyzdroje | 1 |
| SEC K Sp. z o.o. | Szczecin | 5 |
|  | **Razem** | **74** |

e) ciepłownie rejonowe SEC Region Sp. z o.o.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lokalizacja** | **Gaśnice proszkowe** | | | | | **Gaśnice śniegowe** | **Hydranty wewnętrzne** | **Hydranty zewnętrzne** |
| GP-1 | GP-2 | GP-4 | GP-6 | GP-12 | GS-5 |
| Barlinek  ul. Bonifacego 25 | 1 | - | - | 17 | - | 22 | - | DN80 - 2 |
| Choszczno  ul. Malczewskiego 2 | - | 3 | - | 5 | 2 | 10 | DN52 – 2 | - |
| Dębno  ul. Waryńskiego 48a | 1 | - | - | 15 | - | - | - | - |
| Łobez  ul. Magazynowa 16 | - | 2 | 49 | - | - | 1 | DN52 - 4 | - |
| Myślibórz  ul. Lipowa 13 | - | 10 | 30 | 10 | - | - | DN52 - 4 | - |
| Połczyn Zdrój  ul. Mieszka I 21 | 1 | - | 9 | - | - | - | - | - |
| Słubice  ul. Folwarczna 1B | - | - | - | 63 | - | - | DN52 - 4 | DN80 - 6 |
| Strzelce Krajeńskie  ul. Wyzwolenia 18 | - | - | 4 | 13 | - | - | DN52 - 3 | - |
| **Razem** | **3** | **15** | **92** | **123** | **2** | **33** | **DN52 - 17** | **DN80 - 8** |

1. **TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Umowy z poszczególnymi spółkami zostaną zawarte na okres od 01 lipca 2023 roku do dnia 30 czerwca 2026 roku.

**V. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

* w sprawach technicznych: Tomasz Ziółkowski, tel. 609 517 491,
* w sprawach merytorycznych: ………………………………………

**VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**VII. ZASADY OBOWIĄZUJĄCE PRZY PRZYGOTOWANIU OFERTY**

* 1. Ofertę należy przygotować zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową sporządzoną zgodnie ze wzorem formularza ofertowego.
  3. Oferta musi być kompletna i zawierać wszystkie dokumenty wymienione jako wymagane.

4. Formularz oferty oraz pozostałe wzory formularzy należy wypełnić bez dokonywania w nich istotnych zmian w treści i pomijania wymaganych w nich stwierdzeń i informacji.

5. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być poświadczone   
za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z zapisami w dokumencie rejestrowym lub osoby posiadające pełnomocnictwo   
do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi określać zakres i czas ważności upoważnienia oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być złożone jako oryginał lub jako kopia poświadczona notarialnie.

6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być spięta, wpięta w skoroszyt lub w inny sposób połączona w całość.

7. Wykonawca obowiązany jest wskazać w formularzu oferty cenowej, jaki zakres prac zamierza powierzyć podwykonawcom wskazując nazwy (firmy) tych podwykonawców. Brak wskazania zakresu podwykonawstwa będzie traktowany jako zobowiązanie   
do samodzielnego wykonania całego zamówienia.

**VIII. SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Wykonawca winien zamieścić ofertę wykonania zamówienia w zabezpieczonej kopercie, koperta powinna być zaadresowana i oznakowana w sposób następujący:

Oferta na: **Przegląd, konserwacja i naprawa sprzętu gaśniczego w obiektach  
SEC Sp. z o.o., SEC Region Sp. z o.o. oraz kotłowniach lokalnych w spółkach SEC F, SEC G, SEC H i SEC K.**

i złożona w terminie **do dnia 14.07.2023 r.** do godz. **12.00**

**X. KRYTERIUM OCENY OFERT**

Cena – 100%.

Kryterium stanowi całkowita cena realizacji Przedmiotu zamówienia (w obiektach wszystkich spółek) za realizację usług w okresie jednego roku, zgodnie z formularzem oferty cenowej.

**XI. WARUNKI FINANSOWANIA**

1. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet realizacji prac.

2. Zamawiający przedkłada jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i umowy „Ogólne Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na rzecz SEC Spółka z o.o.” jako nieodłączny element zasad obowiązujących Wykonawcę przy przygotowaniu oferty cenowej oraz realizacji Przedmiotu zamówienia.

**XII. FORMALNOŚCI DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji.

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą – telefonicznie lub na piśmie.

3. Zawarcie umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

**XIII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty cenowej
2. Wzór umowy
3. Wytyczne Środowiskowe Dla Dostawców
4. Ogólne Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na rzecz SEC Spółka z o.o.