

## Ogłoszenie

Numer	Id
2023-28605-148924	148924

### Powstaje w kontekście projektu

POIS.01.05.00-00-0031/16 - „Przebudowa istniejących i budowa nowych systemów ciepłowniczych – etap I i etap II”.

### Tytuł

„Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Krygiera do osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w Warzymicach – Etap IV Przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektów Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Irysowej 1A-3B w Warzymicach.”

### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych czynności co przedmiot zamówienia (uzupełniających).

### Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przesłanki do zmiany umowy zostały opisane we wzorze umowy.

Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.
- 3) zmiana osób nadzorujących wykonywanie umowy po stronie Zamawiającego

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2023-03-03

1. Zapytanie ofertowe - Warzymice etap IV
2. Załączniki 1-7\_8\_9 do Zapytania ofertowego

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Krygiera do osiedli...

3. Załącznik 10 i 11 do Zapytania ofertowego - STWIORB
4. Załącznik nr 12 do Zapytania ofertowego dokum. projektowa Dębowa 7b PBT Tel 01-05 i 10 pozostałe
5. Załącznik nr 12 do Zapytania ofertowego dokum. projektowa Dębowa 7b PBT Tel 06-09 zgody
6. Załącznik nr 12 do Zapytania ofertowego dokum. projektowa Dębowa 7b PBT Tel 11-15 rysunki
7. Załącznik nr 12 do Zapytania ofertowego Projekty budowlano-wykonawcze przyłączy i węzła Dębowa 7B
8. Załącznik nr 13 do Zapytania ofertowego - dokum. projektowa Irysowa\_1A-PZT p.c
9. Załącznik nr 13 do Zapytania ofertowego - dokum. projektowa Irysowa\_1A-PB.w.c\_IS

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

#### Data opublikowania ogłoszenia

2023-03-03

#### Data ostatniej zmiany

2023-03-03

#### Termin składania ofert

2023-03-20 13:00:00

#### Planowany termin podpisania umowy

2023-05

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

SZCZECIŃSKA ENERGETYKA CIEPLNA SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ZBOŻOWA 4  
70-653 Szczecin  
NIP: 8510109444

### Osoby do kontaktu

PAULINA ZAWISTOWSKA  
tel.: 663490093  
e-mail: paulina.zawistowska@sec.com.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Rozbudowa systemu ciepłowniczego SEC Sp. z o.o.

## Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

## Przedmioty zamówienia do części 1

### Typ

Roboty budowlane

### Podkategoria

Roboty budowlane

### Opis

„Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Krygiera do osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w Warzymicach – Etap IV Przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektów Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Irysowej 1A-3B w Warzymicach.”

### Okres gwarancji

60 miesięcy

### Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów

45113000-2 Roboty na placu budowy

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233140-2 Roboty drogowe

45236000-0 Wyrównywanie terenu

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

### Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

zachodniopomorskie

Powiat

policki

Gmina

Kołbaskowo

### Miejscowość

Warzymice

### Harmonogram

#### Etap 1

#### Koniec realizacji

2023-06-30

### Opis

Zadanie I - rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Krygiera do osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w Warzymicach – Etap IV

a. Część I - budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur preizolowanych 2xDz88,9/180 długości 382m do budynku przy ulicy Dębowej 7B w Warzymicach zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do STWiORB.

b. Część II - budowa przyłącza telekomunikacyjnego 2xRHDPE 40/3,7 ze światłowodem wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej budowanej w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki nr 2 do STWiORB.

c. Część III- Węzeł w budynku przy ulicy Dębowej 7B w Warzymicach. Należy wykonać jednofunkcyjny węzeł cieplny do zasilania central mieszkaniowych o mocy cieplnej  $Q_{comax}=608kW$  na potrzeby budynku, zgodnie z załączonymi dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 3 do STWiORB.

### Czy występuje płatność częściowa

TAK

## Etap 2

### Koniec realizacji

2023-06-30

### Opis

Zadanie II - przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektów Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Irysowej 1A-3B w Warzymicach

- a. Część I - budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur preizolowanych 2xDz76,1/160 długości 12m do budynku przy ulicy Irysowej 1A w Warzymicach zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do STWiORB.
- b. Część II - budowa przyłącza telekomunikacyjnego 2xRHDPE 40/3,7 ze światłowodem wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej budowanej w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki nr 2 do STWiORB.
- c. Część III- Węzeł w budynku przy ulicy Irysowej 1A w Warzymicach. Należy wykonać jednofunkcyjny węzeł ciepły do zasilania central mieszkaniowych o mocy cieplnej  $Q_{comax}=351,9kW$  na potrzeby budynku, zgodnie z załączonymi dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 3 do STWiORB.

### Czy występuje płatność częściowa

TAK

---

### Warunki, jakie musi spełniać oferent

#### Typ

Wiedza i doświadczenie

#### Opis

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie

Wykonawcy spełnią warunek, jeżeli wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej:

- a) dwa zamówienia polegające na budowie lub przebudowie preizolowanych sieci lub przyłączy w terenie zurbanizowanym o średnicy nominalnej co najmniej 65 mm i łącznej długości co najmniej 100 mb,
- b) dwa zamówienia polegające na budowie węzłów ciepłych o mocy co najmniej 200 kW

**Typ**

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

**Opis**

Wymagania w zakresie uprawnień:

- 1) Przez „uprawnienia budowlane” zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. poz. 831 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- 2) Zamawiający na etapie składania i oceny ofert nie wymaga, aby osoby posiadające uprawnienia budowlane, a będące obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, poza legitymowaniem się posiadaniem uprawnień budowlanych zdobytych poza terytorium Polski, musiały dysponować odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych, by spełniły wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 ze zm.), dotyczące świadczenia usług transgranicznych, tj. aby uzyskały one tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
- 4) Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia.

**Typ**

Potencjał techniczny

**Opis**

Dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia  
Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi

do wykonania zamówienia, legitymującymi się wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem niezbędnym do zajmowania następujących stanowisk:

a) jedną osobą na stanowisko kierownika budowy (roboty sanitarne):

- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji ciepłych;

- posiadającą co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej (licząc od dnia uzyskania uprawnień);

b) jedną osobą na stanowisko kierownika robót telekomunikacyjnych:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów a upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie zamówienia,

- posiadającą co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami budowlanymi w branży telekomunikacyjnej (licząc od dnia uzyskania uprawnień).

Zamawiający dopuszcza przedstawianie tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jedna) z wymienionych powyżej.

## Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

## Opis

Dokumenty składane w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca składa:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego,

b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu o rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) oświadczenie wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym, stanowiące Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia składa w ofercie oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wobec tego podmiotu w zakresie wskazanym w pkt 8.2.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów:

a) o których mowa w pkt. 8.1. lit. b) niniejszego Zapytania Ofertowego składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w pkt 7.3.1 ppkt 1) niniejszego Zapytania Ofertowego.

4. Dokumenty, o których mowa w pkt 8.3 Zapytania Ofertowego powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

6. Wykonawca składa razem z ofertą oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 7.2 niniejszego Zapytania Ofertowego, tj.

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - stanowiące Załącznika nr 4 do Zapytania Ofertowego;

b) dowody określające, czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, przygotowanego wg wzoru - załącznika nr 5 do Zapytania Ofertowego.

7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub



którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby zamknięcie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

8. Zamawiający wezwie także wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów wymaganych w niniejszym rozdziale.

9. Składane na wezwanie Zamawiającego dokumenty i oświadczenia powinny być aktualne na dzień składania i potwierdzać okoliczności, o których mowa w pkt 7 Zapytania ofertowego.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

Cena oferty 100 %.

W ramach niniejszego kryterium ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

Najniższa zaoferowana cena brutto

----- x 100 pkt = liczba punktów

Cena brutto oferty ocenianej

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2023-03-03 - data opublikowania

-> 2023-03-20 13:00:00 - termin składania ofert

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Krygiera do osiedli...

---

⋮  
-> **2023-05** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2023-06-30** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / „Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Kryg... / występuje płatność częściowa

**2023-06-30** - Etap2 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / „Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Kryg... / występuje płatność częściowa

⋮  
-> **????-??-??** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / „Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Kryg...

⋮  
-> **????-??-??** - Etap2 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / „Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Kryg...