



Szczecin, dnia 29.06.2021 r.

Pytanie i odpowiedzi – **Część IV**

Zamawiający, Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, 70-653 Szczecin działając na podstawie art. 135 ust. 2 oraz 137. ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) informuje, iż wpłynęły zapytania na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi, w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Przebudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Ku Słońcu, Tenisowej od komory K14 w ul. Ku Słońcu do sieci preizolowanej w ul. Tenisowej w Szczecinie”.

Pytanie nr 32:

W pkt. 3.1 SWZ Zamawiający zapisał, iż:

„Przedmiotem zamówienia jest przebudowa sieci ciepłowniczej Dn300, Dn250, Dn200, Dn150, Dn50, Dn32 wzdłuż ulicy Ku Słońcu, Tenisowej od komory K14 w ul. Ku Słońcu do sieci preizolowanej w ul. Tenisowej, która obejmuje:

Część I - przebudowę sieci ciepłej tradycyjnej kanałowej wysokich parametrów na sieć preizolowaną ... Część II - budowę kanalizacji teletechnicznej bez światłowodu na trasie sieci ciepłowniczej, od punktu t1 do punktu t158”.

Analogiczne zapisy znajdują się w projekcie Umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ, gdzie zapisano, iż „zakres Przedmiotu Umowy obejmuje roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłowniczej ...”.

Natomiast w projekcie budowlano - wykonawczym z sierpnia 2020 r. (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) na str. 6 zapisano, iż: „Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt wykonawczy i uzgodnić go z zarządcą sieci ciepłowniczej (SEC Sp. z o.o.)”.

W związku z powyższym, czy do zakresu przedmiotu zamówienia należy zaprojektowanie sieci ciepłej i czy wycenę dla tego zakresu należy ująć w pozycji nr 1 formularza cenowego (tj. w



pozycji „Przebudowa sieci ciepłowniczej Dn300, Dn250, Dn200, Dn150, Dn50, Dn32 wzdłuż ulicy Ku Słońcu, Tennisowej od komory K14 w ul. Ku Słońcu do sieci preizolowanej w ul. Tennisowej”)?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuję, że zapis : „Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt wykonawczy i uzgodnić go z zarządcą sieci ciepłowniczej (SEC Sp z o.o.) „ dotyczy przejścia pod jezdnią ulicy Ku Słońcu zgodnie z zapisem znajdującym się w punkcie 6.4.

Pytanie nr 33

Kto występuje do właścicieli gruntów przez które przebiega sieć ciepłownicza o ewentualne przedłużenie zgody na udostępnienie gruntu? W przypadku przedłużającego się rozstrzygnięcia przetargu i wygaśnięcia takiej zgody w trakcie trwania prac/realizacji umowy..

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuję, że Zamawiający wystąpi o przedłużenie zgody tylko: od Tramwajów Szczecińskich, Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków, Towarzystwa Salezjańskiego Dom Zakonny w Szczecinie,

Pytanie nr 34

W SWZ zapisano, iż:

- w pkt. 3.5 SWZ - „ ... Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty”;
- w pkt. 3.6 - „Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), jest obowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone w SWZ”;
- w pkt 3.7 „Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 6 PZP ... do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności ... jest obowiązany



udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego”.

Natomiast w pkt. 8 SWZ zapisano, iż „Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.”

W dokumentacji przetargowej (w SWZ wraz z załącznikami) Zamawiający nie wykazał w jakim systemie została zaprojektowana sieć, ani nie wykazał producenta materiałów.

W związku z powyższym, czy do oferty należy załączyć dokumenty dotyczące oferowanych materiałów? Jeżeli tak, to jakie?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuję, że punkty 3.3- 3.7 SWZ dotyczą sytuacji, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia- w tym przede wszystkim STWiORB, pojawiły się jakiegokolwiek nazwy własne producentów materiałów i urządzeń. Jakkolwiek Zamawiający jest przekonany o tym, iż takie wskazania się nie pojawiły, przepisy PZP zobowiązują go do zamieszczenia instrukcji dla wykonawców, co w sytuacji użycia nazw własnych w opisie przedmiotu zamówienia i zażądania konkretnych rozwiązań powinien zrobić wykonawca. Reasumując, jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nie pojawiły się żadne wskazania co do konkretnych produktów, materiałów czy rozwiązań, to wykonawcy nie są również zobowiązani do wykazywania stosowanych rozwiązań w ofercie.

Zamawiający potwierdza również, iż w przedmiotowym postępowaniu nie żąda przedmiotowych środków dowodowych.

Pytanie nr 35

Czy zamawiający posiada inwentaryzację oraz zgody na wycinkę zieleni (drzewa, krzewy) rosnącej na kanale ciepłowniczym lub w bezpośrednim sąsiedztwie kanału ciepłowniczego, dotyczy to szczególnie sieci w rejonie punktów C49-C51, C72-C78, C82-C84, C86-C88. Jeśli nie to czy Zamawiający przewidział, że takie zgody trzeba będzie uzyskać i może to wpłynąć na wydłużenie czasu realizacji robót oraz kosztów tych robót. Czy w przypadku konieczności uzyskania takich zgód, Zamawiający wydłuży czas realizacji robót oraz uzna dodatkowe koszty wynikające z uzyskania i wykonania decyzji stosownych organów administracyjnych.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuję, że w projekcie nie przewidujemy wycinki drzew. Z uwagi na to, że sieć była układana w czasach, kiedy nie było precyzyjnych przepisów



dotyczących inwentaryzacji , a SEC nie był inwestorem lecz przejmował w/w sieć to nie posiadamy danych dotyczących głębokości posadowienia rurociągów. W związku z tym nie przewidujemy żadnych wycięć i usuwania drzew, a w miejscach tych należy ułożyć rurociągi w istniejącym kanale po demontażu starych rurociągów lub w pobliżu systemu korzeniowego należy zastosować przeciski ochraniające system korzeniowy.

Pytanie nr 36

Proszę o załączanie do dokumentacji projektowej umowy podpisanej z NiOL w Szczecinie.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuję, że Zamawiający informuję, że umowa dotycząca służebności będzie podpisana na podstawie geodezyjnej inwentaryzacja powykonawczej.

Pytanie nr 37

Po czyjej stronie będą koszty związane z odszkodowaniem i przeniesieniem pawilonów handlowych (kiosk Ruchu) znajdujących się na istniejącym kanale ciepłowniczym np. w okolicach punktu C59.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuję, że Zamawiający informuje, że w w/w miejscu po odkopaniu kanału należy ułożyć rurociągi w istniejącym kanale , nie naruszając posadowienia "kiosku".

Pytanie nr 38

Proszę o dokładne i jednoznaczne wyjaśnienia zapisu z projektu punkt 6.1: „Wykonawca robót zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie budowy zasilania osiedli w ciepłą wodę użytkową z własnych źródeł ciepła opalanych olejem opałowym. Nie wyklucza się możliwości przełączeń awaryjnych pod warunkiem poniesienia kosztów uzdatnionej wody sieciowej. Z uwagi na ograniczone możliwości krótkotrwałego napełniania magistrali przez SEC, Wykonawca robót przygotuje odpowiednią technologię opróżniania i ponownego napełniania sieci tą samą wodą.”

Czy na cały okres remontu sieci Wykonawca ma zapewnić z własnych źródeł ciepłą wodę użytkową dla osiedli. Dla których osiedli – proszę podać numery budynków. Co to ma być za



technologia opróżniania i ponownego napełniania sieci tą samą wodą – proszę o wyjaśnienie i czy to faktycznie należy do zakresu Wykonawcy robót.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że koszt wody sieciowej zrzuconej na czas przełączenia dla 3 dozwolonych wyłączeń leży po stronie Zamawiającego. Każde dodatkowe wyłączenie ponad ilość określoną powyżej, wymaga uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. W przypadku dodatkowych wyłączeń koszt przeprowadzenia operacji, związanej z przygotowaniem istniejących sieci cieplnych do wykonania przełączenia, w tym opróżnienia i napełnienia ciepłociągu leży po stronie Wykonawcy. Koszt w/w operacji określa się na kwotę 3000zł netto. Koszt zrzuconej wody sieciowej zostanie obliczony wg. następującego algorytmu: jednostkowy koszt (zł/m³) wody x pojemność opróżnionego ciepłociągu (m³). Koszt za 1 m³ wody sieciowej jaki będzie stosowany do rozliczeń to: 17 zł netto.

Pytanie nr 39

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 24 z dnia 22.06.2021, prosimy o potwierdzenie, że projekt przejścia pod jezdnią ul. Ku Słońcu należy przedstawić przed rozpoczęciem realizacji robót a nie jak jest w pkt. 6.4 opisu technicznego przed złożeniem oferty.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że projekt przejścia pod jezdnią ul. Ku Słońcu należy przedstawić przed rozpoczęciem realizacji robót.

Pytanie nr 40

Prosimy o wyjaśnienie oraz informację, czy częścią przedmiotu zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, ponieważ nie wynika to z jego opisu. Jeżeli tak, prosimy o podanie zakresu, na jaki należy opracować dokumentację. Jeżeli nie, prosimy o usunięcie wszystkich zapisów z nią związanych z całej dokumentacji dot. zamówienia, m.in. z SWZ rozdział 5 pkt 5.2. oraz z Wzoru umowy tj. par. 13 ust. 2 pkt. 2 oraz ust. 26.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że częścią przedmiotu zamówienia nie jest wykonanie dokumentacji projektowej.

Tym samym zamawiający w odpowiedzi na pytanie dokonuje **sprostowania w następujących punktach:**



- 1) Pkt 5.2 SWZ otrzymuje brzmienie: „Wymagany przez zamawiającego minimalny okres gwarancji i rękojmi: 36 miesięcy na dokumentację powykonawczą oraz 60 miesięcy dla robót budowlanych. Szczegółowe wymagania zawarte są we wzorze umowy.”
- 2) § 13 ust. 2 pkt 2. otrzymuje brzmienie: „Okres rękojmi za wady biegnie odrębnie dla każdej Części i wynosi:
 - 1) 60 miesięcy na roboty budowlane licząc od dnia odbioru Robót Budowlanych
 - 2) 36 miesięcy na dokumentację powykonawczą licząc od dnia jej odbioru.”
- 3) § 13 ust. 26. – otrzymuje brzmienie: W przypadku gdy wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy

Zamawiający dokonuje zmian we wzorze umowy stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ w sposób następujący:

Do § 10 ust. 1 pkt. 1) lit j) dodaje zapis o brzmieniu:

- j) za braku zapłaty lub nieterminową zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 9)- w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek;

Ponadto zmianie ulega numeracja w ust. 1 pkt.1) ze względu na dodanie nowego zapisu w lit. j) dotychczasowa numeracja ulega zmianie aż do lit. m).

Do § 10 ust. 2 dodaje pkt 3) o brzmieniu:

- 3) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w związku z niniejszą Umową wynosi 100% łącznej wysokości Wynagrodzenia.

Do § 11 dodaje ust. 8 i 9 o brzmieniu:

8. Ponieważ okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia



formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Ponadto zmiana dotychczasowej numeracji ulega zmianie pkt. 8 to „pkt. 10”

W § 16 ust 1 pkt. 1) nadaje nowe brzmienie:

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia: (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego, (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) ceny brutto Wynagrodzenia wskazane w § 9 ust. 1 ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku, a dotychczasową wartością podatku. W takiej sytuacji ceny brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy określone w § 9 ust. 1 nie ulegną zmianie.

Sporządziła: Agnieszka Śmiechowska