



Szczecin, dnia 12.05.2021 r.

Zamawiający, Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, 70-653 Szczecin działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) informuje, iż wpłynęły zapytania na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi, w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Rozdział węzła grupowego przy ul. Ku Słońcu 125a w Szczecinie”

Pytanie nr 1:

w opisie w PB ANEKS punkt III Załączniki – nie ma ich w załączonych dokumentach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje uzupełnienia dokumentacji o brakujące załączniki

Pytanie nr 2:

Ciepłociąg ma być układany na działkach Skarbu Państwa i Gminy Miasta Szczecin. – czy są to zajęcia płatne? ,czy są zawarte umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje uzupełnienia dokumentacji o brakujące załączniki, w tym również dołącza zawartą umowę, w której są określone warunki zajęcia działki oraz koszty.

Pytanie nr 3:

Czy nowy PB –aneks ma aktualne pozwolenie na budowę ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do dnia podpisania umowy przedstawi aneks do pozwolenia na budowę.



Pytanie nr 4:

punkt nr 3 rozwiązania projektowe – jest zapis o uzgodnieniach – w załączonych dokumentach nie ma uzgodnień !

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał uzupełnienia dokumentacji o brakujące załączniki.

Pytanie nr 5:

Czy docelowo na odcinku C2-C5 garaże posadzka ma być zdemontowana, czy należy ująć demontaż posadzki garażu w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, iż na etapie wyceny należy ująć montaż i demontaż posadzki garażu na odcinku C2-C5.

Pytanie nr 6:

Czy nadzór ZUK będzie płatny?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, iż koszty związane z nadzorem ZUK nie podlegają wycenie przez Wykonawcę. Kwestia finansowa za pełnienie nadzoru ZUK zostanie uregulowana odrębnym porozumieniem pomiędzy Zamawiającym a ZUK.

Pytanie nr 7:

Czy istniejący ciepłociąg jest ułożony w kanale żelbetonowym 150x70cm (4 rurowy) „W kanale żelbetonowym o wymiarach : szerokość 150 cm i wysokości ok. 70 cm ułożono rurociągi stalowe w izolacji termicznej zaizolowane wełną mineralną w płaszczu z papy bitumicznej. ”czy kanał ma pokrywy” „Płyty kanału żelbetonowego przykryto niewielką warstwą gruntu i w wielu miejscach się już załamały co stwierdzono w trakcie wizji lokalnej”. Jest to bardzo ważna informacja, gdyż zapisane jest o konieczności ręcznego usuwania kanału?

Odpowiedź:

Zamawiający oraz ZUK nie posiadają projektu powykonawczego kanału żelbetonowego rozprowadzającego ciepło po obiektach, do wyceny należy zatem przyjąć to co stwierdziliśmy w trakcie inwentaryzacji, że kanał ułożony jest z płyt o niewiadomej konstrukcji i wymiarach, a

zatem powinno się przyjąć jego usunięcie i demontaż tylko w tych miejscach, w których nie będzie to zagrażało naruszeniu systemu korzeniowego drzew.

Pytanie nr 8:

Z zapisu w PB o konieczności ciągłej dostawy CWU, wynika, że można zdemontować z kanału jedynie rurociągi co, rurociągi cwu muszą pracować do chwili uruchomienia węzłów z nowej sieci Ciepłej wysokoparametrowej. Zachodzi pytanie czy zleceniodawca zgadza się na zasypanie w izolacji termicznej rurociągów cwu i cyrkulacji bo w innym przypadku cały ciepłociąg będzie Musiał być w otwartym wykopie (oprócz odcinka do zamknięcia E-muf – który to musi być zasypany. Grozi przesuszeniem zieleni .

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, iż zasypanie jest możliwe w tych miejscach w których rurociąg będzie obłożony folią. Natomiast technologia zasypania, ewentualnego usunięcia rur cwu i cyrkulacji leży po stronie wykonawcy .

Pytanie nr 9:

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy zapis w punkcie 3.2 „Po wyciągnięciu starych rur w kanałach należy zasypać żwirem przy pomocy agregatów typu Wuko. Czy ciepłociąg na odcinku pracy E-Muf ma być zasypany żwirem, E-Mufy mają być zamontowane tylko na Zasileniu ?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że rury należy zasypać żwirem, a E-Mufy należy zamontować na zasilaniu.

Pytanie nr 10:

Na których działkach ma być nadzór archeologiczny – punkt 3.3. 3.3. Prace na terenach objętych ochroną Konserwatora Zabytków.

Na podstawie Decyzji nr ? Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 70-502 Szczecin ul. Wały Chrobrego 4 pismo znak Z Arch.5183.13.2017.AK – Załącznik numer X należy przeprowadzić archeologiczne badania terenowe w trakcie realizacji inwestycji na działkach nr ewid. zgodnie z nałożonym obowiązkiem w zakresie wymienionym w tej Decyzji.



Wszystkie prace na w/w terenach należy prowadzić zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, iż szczegółowe informacje znajdują się w decyzji dołączonej do niniejszego pisma.

Pytanie nr 11:

Czy ZUK zapewni nadzór – „wszelkie prace ziemne w pobliżu drzew powinny być prowadzone wyłącznie pod nadzorem inspektora nadzoru ds. ochrony zieleni wysokiej na terenach zurbanizowanych,”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży zapewnienie nadzoru.

Pytanie nr 12:

W opisie punkt 3.4 jest mowa o zbliżeniu do pnia drzewa na odległość mniejszą niż 2 m . Ciepłociąg ma być układany w miejscu istniejącego kanału ciepłego .Czy zamiast przewiertu sterowanego w rejonie drzew (w kanale) ułożyć rury w kanale w rurach PVC ? Jak wykonać przewiert w kanale?

Odpowiedź:

Zamawiającym informuje, iż w pobliżu drzew nie ma możliwości wykonania przewiertu w sytuacji gdyż istnieje tam kanał – wymóg taki jednak został sformułowany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków – stąd taki zapis w tych fragmentach aby nie doprowadzić do uszkodzenia i osuszenia systemu korzeniowego krzewów i drzew, po ułożeniu rurociągów preizolowanych należy je natychmiast zasypać żwirem i gruntem urodzajnym

Pytanie nr 13:

na odcinku C27-C29 zapisane jest zastosowanie przecisku – proszę o podanie średnicy rury przeciskowej i jej długości. Z planu zagospodarowania wynika, że jest to łuk.

Odpowiedź:



Grubość rury do przecisku dobierze wykonawca robót (zbyt cienkie rurociągi mogą doprowadzić do zboczenia z trasy). Wewnętrzna średnica rury osłonowej ma być nie mniejsza niż dn200mm, płozy, manszety wg technologii wykonawcy.

Pytanie nr 14:

z kim należy uzgodnić projekt organizacji ruchu na terenie cmentarza -punkt 3.6

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, iż uzgodnienie z konkretną instytucją projektu organizacji ruchu na terenie cmentarza uzależnione jest od właściciela działki. Jeżeli chodzi o działki, które są własnością gminy to z ZUK-iem, a jeżeli we władaniu ZDiTM-u to z ZDiTM.

Pytanie nr 15:

Czy SEC posiada nowe Pozwolenie na budowę ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do dnia podpisania umowy przedstawi aneks do pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 16:

Proszę o informację, czy w wycenie należy uwzględnić koszty opracowania i zatwierdzenia organizacji ruchu oraz opłat za zajęcie, wynikające z decyzji zawartej w Projekcie Budowlanym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w wycenie należy uwzględnić koszt opracowania zatwierdzenia organizacji ruchu oraz opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie nr 17:

Proszę o informację, czy termin zakończenia robót tj. 1.10.2021 r. uwzględnia procedury opracowania i zatwierdzenia organizacji ruchu.

Odpowiedź:

Tak , data ta uwzględnia procedury opracowania i zatwierdzenia organizacji ruchu.



Pytanie nr 18:

W dokumentacji na przyłączy ciepłne do portierni, nie uwzględniono wszystkich materiałów dających możliwość zrealizowania tego zadania. Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie schematu montażowego i dostawę brakujących elementów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić wykonanie dodatkowego schematu montażowego i dostawę brakujących elementów.

Pytanie nr 19:

Z uzgodnienia ZUK WZ/1a/EM/764/2018r/2951 oraz z zapisów dokumentacji projektowej wynika, iż w rejonie drzew należy ręcznie demontować wszystkie kanały. Wg naszego rozeznania są to nietypowe kanały przykryte płytami drogowymi i praktycznie ręcznie nie ma możliwości zdjęcia płyt z uwagi na ich ciężar. Prosimy o podanie sposobu jak ręcznie zdjąć płytę którą waży około 800 kg.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w chwili obecnej nie ma wpływu na zapisy ujęte w załączonych decyzjach. Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać zapisów zawartych w dokumentacji. Jednocześnie informujemy iż że podczas wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że większość płyty jest popękana. Te elementy, które są za ciężkie należy skuć młotem pneumatycznym lub ścinać szlifierką kątową (dużą do betonu), na takie kawałki, które będą możliwe do usunięcia ręcznie.

Pytanie nr 20:

Z zapisów w projekcie branża sanit. węzła ciepłego - skrzydło prawe nie wynika jak należy wykonać pomost wraz z konstrukcją dla węzła ciepłego. Pomost ten, przeznaczony jest do przebywania ludzi i montażu urządzeń. Nosi on charakter konstrukcji i na to powinien być opracowany oddzielny projekt branży konstrukcyjnej. Prosimy o podanie dokładnych danych umożliwiających wycenę wykonania pomostu a najlepiej dostarczenie projektu konstrukcyjnego pomostu

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączył do przetargu wszelkie posiadane dokumenty. Jeżeli do



wykonania przedmiotowego zadania niezbędne będzie sporządzenie dodatkowej dokumentacji, prace te znajdują się po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 21:

Decyzja nr 1666/2018 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ma termin ważności do dnia 31.12.2020 r. Prosimy o dostarczenie aktualnego pozwolenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał uzupełnienia dokumentacji o brakujące załączniki.

Pytanie nr 22:

Proszę o zamieszczenie aktualnych decyzji oraz pozwoleń, które wymienione są jako załączniki do Aneksu nr 1 do Projektu Budowlanego na przebudowę sieci ciepłowniczej na odcinku Brama Główna – Kaplica Cmentarna na terenie Cmentarza Centralnego ul. Ku Słońcu 125 w Szczecinie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał uzupełnienia dokumentacji o brakujące załączniki.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający posiada projekt czasowej organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni dla działki drogowej 20 dr, w której przebiega sieć ciepłownicza?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w wycenie należy uwzględnić koszt opracowania zatwierdzenia organizacji ruchu oraz opłat za zajęcie pasa drogowego

Pytanie nr 24:

Czy dla działki 2/4 i 2/6 należy uwzględnić jakieś opłaty z tytułu zajęcia terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje uzupełnienia dokumentacji o brakujące załączniki, w tym również dołącza zawartą umowę, w której są określone warunki zajęcia działki oraz koszty.



Pytanie nr 25:

W Aneksie nr 1 do projektu wymieniono dodatkowe załączniki:

Zał. 5) Decyzja nr II.DL.7024.342.2020.PK z dnia 15.06.2020r

Zał. 7) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót na terenie Cmentarza Centralnego

Uprzejmie prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał uzupełnienia dokumentacji o brakujące załączniki.

Zmianie ulegają następujące postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) .

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 PZP, informuje, iż z uwagi wyznaczenie terminu składania ofert przypadającego na dzień wolny od pracy dokonał modyfikacji zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w zakresie terminu składania ofert, w następujący sposób:

pkt. 17.8 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

Było:

17.8 Termin składania ofert to 03.06.2021 r., godz.13⁰⁰

Powinno być:

17.8 Termin składania ofert to 07.06.2021 r., godz.13⁰⁰

pkt. 19.1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

Było:

19.1 Otwarcie ofert nastąpi dnia 03.06.2021 r. o godz. 13:15.



Powinno być:

„19.1 Otwarcie ofert nastąpi dnia 07.06.2021 r. o godz. 13:15”.

pkt. 21.1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

Było:

21.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 31.08.2021 r.

Powinno być:

21.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 04.09.2021 r.

Sporządziła: Agnieszka Śmiechowska