



Szczecin, 24 sierpnia 2021 r.

TE/TEU-908/DS/2021/SK1

Ronson Development Partner 3
Sp. o.o. – Nowe Warzymice Sp. K.
Al. KEN 57
02-797 Warszawa

Przez: W+Architekci,
Wolski&Włosek Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Ks. Bogusława X 1/16
70-440 Szczecin

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny **Rajkowo dz. nr 14/13 Gmina Kołbaskowo**
– **BUDYNEK H**

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

Q _{c.o.}	=	176,0	/kW/
Q _{c.w.u.śr}	=	88,0	/kW/
Q _{c.w.u.max}	=	219,0	/kW/

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej: $G = 3,88 \text{ [m}^3/\text{h]}$

3. Granice własności i eksploatacji węzłów ciepłych pomiędzy SEC Sp. z o.o. a Odbiorcą określone zostały w uwadze na schematach C1-C4 w Załączniku nr 2 do warunków technicznych.

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: sieć ciepłownicza 2xDn200mm w technologii rur preizolowanych w ul. Śliwkowej – punkt C11.12 (Załącznik nr 1).



5. Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu 120°C , a na powrocie $T_p = 60^{\circ}\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 70^{\circ}\text{C}$, a na powrocie $T_p \leq 25^{\circ}\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła $P_d = 100,0 \text{ /kPa/}$

6. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z Załącznikami Nr 1-9, które stanowią integralną część wydanych warunków.

7. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie

- innymi aktami w zależności od specyfikacji robót.

8. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji : p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

10. Projekty węzła cieplnego należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

11. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

12. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.



13. Warunki przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej są jednocześnie zapewnieniem dostawy ciepła.

14. Posiadanie ważnych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

15. Uwagi:

Należy zaprojektować przyłącze ciepłownicze w technologii rur preizolowanych wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (Załącznik nr 1):

- odcinek C11.12-C12 2xDn200mm długość ok. $L=2 \times 389\text{m}$

- odcinek C12-C12.1 2xDn65mm długość ok. $L=2 \times 19\text{m}$

Wzdłuż przyłącza ciepłowniczego na odcinkach C11.12-C12 i C12-C12.1 należy zaprojektować kanalizację teletechniczną ze światłowodem zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 8.

Kanalizację teletechniczną 2xRHDPe fi 40/3,7 należy budować począwszy od istniejącej studni SKR-1 (punkt C11.12) do projektowanego budynku na dz. nr 14/3 w m. Rajkowo wzdłuż projektowanego przyłącza ciepłowniczego. Na trasie przyłącza należy na ciągu projektowanej kanalizacji teletechnicznej wybudować 4 studnie SKR-1 średnio co 100 mb celem umożliwienia wpięcia w przyszłe potencjalne inwestycje. W projektowanej kanalizacji teletechnicznej należy zaciągnąć światłowód o pojemności 48J wykonując stosowane zapasy w każdej projektowanej studni SKR-1.

Lokalizację węzła cieplnego oraz przebieg przyłącza ciepłowniczego należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

W Załączniku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o.

Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowane zostanie przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.


Katarzyna Koczergo
Kierownik Działu Planowania
Inwestycji i Gospodarki
Urządzeniami


Artur Wegners
Kierownik Działu Sprzedaży

Załączniki:

1. Koncepcja przebiegu przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego H w Rajkowie dz. nr 14/13 Gmina Kołbaskowo.
2. Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne
3. Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach cieplnych i kotłowniach lokalnych
4. Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach cieplnych
5. Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach cieplnych
6. Zalecane urządzenia w nowobudowanych i modernizowanych węzłach cieplnych
7. Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne do warunków wymiany – budowy sieci ciepłowniczych
8. Ogólne wymagania techniczne do projektowania i budowy kanalizacji teletechnicznej oraz kabli światłowodowych wzdłuż sieci ciepłowniczej
9. Projekt umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

