



Szczecin, 03 lipca 2017 r.

NE/NEU-1053F/DS/2017

Dział Projektów i Uzgodnień
w/m

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZYCH
w ramach rozdziału węzła grupowego przy ul. Kostki Napierskiego 41 w Szczecinie
(Aktualizacja warunków nr NE/NEU-442F/DS/2017 z dnia 17.03.2017r.)**

Obiekt : węzeł cieplny przy **ul. Kostki Napierskiego 35** zasilający budynek mieszkalny
przy ul. Kostki Napierskiego 33,34,35,36,37 w Szczecinie.

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

Qc.o.	=	111,38	/kW/
Qc.w.u.śr.	=	27,14	/kW/
Qc.w.u.max	=	81,24	
Ilość osób		105	

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej: $G = 2,04$ [m³/h]

3. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: sieć ciepłownicza 2xDn250mm w technologii kanałowej zasilająca budynki przy ul. Kostki Napierskiego w Szczecinie – punkt C9 (rys. nr 1).

4. Maksymalne parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych $T_z/T_p = 130/65$ /°C/

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że w sezonie grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 120^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p = 60^\circ\text{C}$

Do doboru urządzeń należy przyjąć, że poza sezonem grzewczym temperatura na zasilaniu $T_z = 70^\circ\text{C}$, a na powrocie $T_p \leq 20^\circ\text{C}$

Dopuszczalne opory hydrauliczne węzła $P_d = 100,0$ /kPa/

5. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1,1A,2,3,4, które stanowią integralną część wydanych warunków.



6. Wymogi formalne:

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- innymi aktami w zależności od specyfiki robót.

7. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania budownictwie.

8. Do rozpatrzenia w SEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji : p.b. węzła cieplnego AKPiA, p.b. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.b. instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u.

9. Projekt węzła cieplnego należy wykonać wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową instalacji odbiorczej.

10. SEC Sp. z o.o. zrealizuje dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

10A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

11. Uwagi:

Obecnie budynek przy ul. Kostki Napierskiego 33,34,35,36,37 zasilany jest z węzła grupowego przy ul. Kostki Napierskiego 41 w Szczecinie.

Zgodnie z koncepcją rozdziału węzła grupowego w budynku mieszkalnym przy ul. Kostki Napierskiego 35 należy zaprojektować nowy węzeł cieplny centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej na potrzeby budynku przy ul. Kostki Napierskiego 33,34,35,36,37 w Szczecinie.

Należy zaprojektować przyłącze ciepłownicze w technologii rur preizolowanych wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rys.nr 1):

odcinek C9-C10 2xDn65mm długości ok. L=2x48,0m



odcinek C10-C12 2xDn50mm długości ok. L=2x53,0m

odcinek C12-C13 2xDn40mm długości ok. L=2x22,0m

Lokalizację węzła cieplnego oraz przebieg przyłącza ciepłowniczego należy uzgodnić z SEC Sp. z o.o. na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej.

Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.

Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowana zostanie sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa na pozostawienie i eksploatację sieci ciepłowniczej po zakończeniu budowy.

Anulowano warunki nr NE/NEU-442F/DS/2017 z dnia 17.03.2017r.


Grzegorz Pietruszewski
Dyrektor Działu Zarządzania
Majątkiem Energetycznym


Katarzyna Koczergo
Kierownik Działu Planowania
Inwestycji i Gospodarki Urządzeniami

Kopię otrzymują:

1. NEN
2. SM „Dąb”, ul. Rydla 71A, 70-783 Szczecin
3. NEU a/a

Załączniki:

Rys. nr 1. Koncepcja proponowanego przebiegu przyłącza ciepłowniczego do węzła cieplnego w budynku przy ul. Kostki Napierskiego 35 w Szczecinie.

Nr 1 i 1A - „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy w węzłach cieplnych i kotłowniach lokalnych”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach cieplnych”

Nr 4 - „Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach cieplnych”.

