



Szczecin, 12 stycznia 2018 r.

Zamawiający, Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), informuje, iż dokonuje modyfikacji zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programu Funkcjonalno - Użytkowego, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ, w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, dotyczącego zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa sieci ciepłej wysokich parametrów w rejonie ulic: Santockiej, Twardowskiego, Szymanowskiego, 26 Kwietnia, Wielkopolskiej, Piotra Skargi”**.

Zmianie ulegają następujące postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej: PFU), stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ.

I. Zamawiający dokonał zmiany zapisów w pkt. 3. 1 SIWZ – ogólny opis przedmiotu zamówienia dla Zadania II, w następujący sposób, że:

Było:

Zadanie II „Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa sieci ciepłej wysokich parametrów Dn 150, Dn 80, od komory E28-14 do komory E28-36 wraz z przyłączami przy ul. Twardowskiego w Szczecinie”

Przedmiotem Zadania II jest wykonanie projektu budowlanego wykonawczego i przebudowa sieci ciepłej wysokich parametrów Dn150, Dn 100, Dn65 polegająca na zastąpieniu jej nowym ciepłociągiem o średnicy Dn 150, Dn 100, Dn 65 wykonanym w technologii preizolowanej. Zadanie obejmuje ciepłociąg od komory E28-14 do komory E28-36 oraz przyłącza Dn 65 do węzła w budynku przy ul Twardowskiego 5/7 oraz Dn 100 do węzła w budynku przy ul. Twardowskiego 12 w Szczecinie. Dodatkowo na całej trasie ciepłociągu należy zaprojektować i wykonać kanalizację teletechniczną bez światłowodu.



Powinno być:

Zadanie II „Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa sieci ciepłej wysokich parametrów Dn 150, Dn 80, od komory E28-14 do komory E28-36 wraz z przyłączami przy ul. Twardowskiego w Szczecinie”

Przedmiotem Zadania II jest wykonanie projektu budowlanego wykonawczego i przebudowa sieci ciepłej wysokich parametrów Dn150, Dn 100, Dn65 polegająca na zastąpieniu jej nowym ciepłociągiem o średnicy Dn 200, Dn 100, Dn 65 wykonanym w technologii preizolowanej. Zadanie obejmuje ciepłociąg od komory E28-14 do komory E28-36 oraz przyłącza Dn 65 do węzła w budynku przy ul Twardowskiego 5/7 oraz Dn 100 do węzła w budynku przy ul. Twardowskiego 12 w Szczecinie. Dodatkowo na całej trasie ciepłociągu należy zaprojektować i wykonać kanalizacje teletechniczną bez światłowodu.

II. Zamawiający dokonał zmiany zapisów w pkt. 1, pkt. 2.2 tiret drugi i trzeci ppkt. 2.2.2 tiret czwarty Programu Funkcjonalno - Użytkowego – ogólny opis przedmiotu zamówienia dla Zadania II (S15), stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ, w następujący sposób, że:

Było:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wykonawczego i przebudowa sieci ciepłej wysokich parametrów Dn150, Dn 100, Dn65 polegająca na zastąpieniu jej nowym ciepłociągiem o średnicy Dn 150, Dn 100, Dn 65 wykonanym w technologii preizolowanej. Zadanie obejmuje ciepłociąg od komory E28-14 do komory E28-36 oraz przyłącza Dn 65 do węzła w budynku przy ul Twardowskiego 5/7 oraz Dn 100 do węzła w budynku przy ul. Twardowskiego 12 w Szczecinie. Dodatkowo na całej trasie ciepłociągu Dn 150 należy zaprojektować i wykonać kanalizacje teletechniczną bez światłowodu. Uwaga ilekroć w opisie powyżej jest mowa o wykonaniu przyłącza do budynku należy przez to rozumieć wprowadzenie rurociągów do budynku i połączenie ich z istniejącymi rurociągami. Natomiast jeżeli mowa jest o wykonaniu przyłącza do węzła w budynku należy przez to rozumieć doprowadzenie rurociągu do pierwszych zaworów odcinających węzeł w pomieszczeniu węzła. Prace należy wykonać wraz z odtworzeniem terenu, a następnie sporządzić dokumentację powykonawczą. Prace



odtworzeniowe na terenach zarządzanych przez ZDiTM należy wykonać zgodnie z warunkami opisanymi w Zarządzeniu nr 40/2014 wydanym przez Dyrektora ZDiTM w Szczecinie z dnia 15.10.2014 (link do Zarządzenia http://zditm.szczecin.pl/uchwaly/zarzadzenie_40_2014.pdf). Dla powyższego zadania długość sieci ciepłej Dn 150 wyniesie około 505 mb, Dn 100

wyniesie około 63 mb sieci Dn 65 wyniesie około 70 mb siec. Łączna długość sieci ciepłej przeznaczonej do przebudowy wyniesie około 638 mb

2.2. Wytyczne szczegółowe do projektowania

- trasę nowej, projektowanej sieci ciepłowniczej należy prowadzić, w miarę możliwości, zgodnie z załączoną koncepcją choć nie jest ona obligatoryjna. Warunkiem lokalizacji nowej sieci ciepłej, jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz zgoda właściciela terenu (bądź jego uprawnionego przedstawiciela) do dysponowania przez Zamawiającego nieruchomością na cele eksploatacyjne. Niniejszą zgodę, własnym staraniem uzyska Wykonawca. Obie zgody, tj. na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane i eksploatacyjne, powinny być uzyskane w drodze jednego dokumentu, którego wzór zostanie przedstawiony w załączniku nr 3 Forma i treść ww. dokumentu każdorazowo wymagają akceptacji Zamawiającego. Ewentualne koszty związane z użyczeniem przez właścicieli ww. działek w celu eksploatacji sieci przez SEC leżą po stronie Zamawiającego. Warunki użyczenia każdorazowo wymagają akceptacji Zamawiającego.

- Zamawiający przewiduje demontaż starego ciepłociągu wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania nowej sieci ciepłej. W projekcie należy uwzględnić wymagany zakres demontażu istniejącej, kolidującej z projektowaną, sieci kanałowej. Wejścia do pozostawionych nieczynnych kanałów ciepłowniczych występujące na trasie nowej sieci ciepłej, oraz inne otwory i nieszczelności mogące powodować podsysanie i zapadanie gruntu po zasypaniu, należy zamurować w sposób szczelny.

2.2.2. Wytyczne dotyczące armatury

- w komorze E28-36 – zawory kulowe 2xDn150

Powinno być:



1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wykonawczego i przebudowa sieci ciepłej wysokich parametrów Dn150, Dn 100, Dn65 polegająca na zastąpieniu jej nowym ciepłociągiem o średnicy Dn 200, Dn 100, Dn 65 wykonanym w technologii preizolowanej. Zadanie obejmuje ciepłociąg od komory E28-14 do komory E28-36 oraz przyłącza Dn 65 do węzła w budynku przy ul. Twardowskiego 5/7 oraz Dn 100 do węzła w budynku przy ul. Twardowskiego 12 w Szczecinie. Dodatkowo na całej trasie ciepłociągu Dn 200 należy zaprojektować i wykonać kanalizację teletechniczną bez światłowodu. Uwaga ilekroć w opisie powyżej jest mowa o wykonaniu przyłącza do budynku należy przez to rozumieć wprowadzenie rurociągów do budynku i połączenie ich z istniejącymi rurociągami. Natomiast jeżeli mowa jest o wykonaniu przyłącza do węzła w budynku należy przez to rozumieć doprowadzenie rurociągu do pierwszych zaworów odcinających węzeł w pomieszczeniu węzła. Prace należy wykonać wraz z odtworzeniem terenu, a następnie sporządzić dokumentację powykonawczą. Prace odtworzeniowe na terenach zarządzanych przez ZDiTM należy wykonać zgodnie z warunkami opisanymi w Zarządzeniu nr 40/2014 wydanym przez Dyrektora ZDiTM w Szczecinie z dnia 15.10.2014 (link do Zarządzenia http://zditm.szczecin.pl/uchwaly/zarzadzenie_40_2014.pdf). Dla powyższego zadania długość sieci ciepłej Dn 200 wyniesie około 550 mb, Dn 100 wyniesie około 63 mb sieci Dn 65 wyniesie około 70 mb siec. Łączna długość sieci ciepłej przeznaczonej do przebudowy wyniesie około 683 mb

2.2. Wytyczne szczegółowe do projektowania

- trasę nowej, projektowanej sieci ciepłowniczej należy prowadzić, w miarę możliwości, zgodnie z załączoną koncepcją choć nie jest ona obligatoryjna. **Uwaga Przebudowę odcinka sieci pomiędzy komorą E28-36 i punktem E28-32 należy skoordynować i uzgodnić z projektowaną przebudową ulicy Twardowskiego. Projekt przebudowy ww. ulicy został wykonany przez Gminę Miasto Szczecin.** Warunkiem lokalizacji nowej sieci ciepłej, , jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz zgoda właściciela terenu (bądź jego uprawnionego przedstawiciela) do dysponowania przez Zamawiającego nieruchomością na cele eksploatacyjne. Niniejszą zgodę, własnym staraniem uzyska Wykonawca. Obie zgody, tj. na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane i eksploatacyjne, powinny być uzyskane w drodze jednego dokumentu, którego wzór zostanie przedstawiony w załączniku nr 3 Forma i treść ww. dokumentu każdorazowo wymagają akceptacji Zamawiającego. Ewentualne koszty związane z użyczeniem przez



właściciele ww. działek w celu eksploatacji sieci przez SEC leżą po stronie Zamawiającego. Warunki użyczenia każdorazowo wymagają akceptacji Zamawiającego.

- Zamawiający przewiduje demontaż starego ciepłociągu wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania nowej sieci ciepłej za wyjątkiem odcinka sieci pomiędzy komorą E28-36 a punktem E28-32 gdzie należy istniejący ciepłociąg zdemontować w całości łącznie z kanałem. W projekcie należy uwzględnić wymagany zakres demontażu istniejącej, kolidującej z projektowaną, sieci kanałowej. Wejścia do pozostawionych nieczynnych kanałów ciepłowniczych występujące na trasie nowej sieci ciepłej, oraz inne otwory i nieszczelności mogące powodować podsysanie i zapadanie gruntu po zasypaniu, należy zamurować w sposób szczelny.

2.2.2. Wytyczne dotyczące armatury

- w komorze E28-36 – zawory kulowe 2xDn200

III. Zamawiający dokonał zmiany zapisów w Warunkach Przebudowy Sieci i Przyłączy Ciepłowniczych, stanowiących załącznik nr 1 do PFU w następujący sposób, że:

Było:

1. Sieć ciepłowniczą 2xDn150mm w technologii kanałowej od komory ciepłowniczej E28-14 do komory ciepłowniczej E28-28 w ul. Twardowskiego (odcinek 01-02 rysunek nr 1) należy przebudować na sieć ciepłowniczą 2xDn150mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x315,0m.
2. Sieć ciepłowniczą 2xDn100mm w technologii kanałowej od komory ciepłowniczej E28-28 do komory ciepłowniczej E28-36 w ul. Twardowskiego (odcinek 02-03 rysunek nr 1) należy przebudować na sieć ciepłowniczą 2xDn150mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x190,0m.

Powinno być:

1. Sieć ciepłowniczą 2xDn150mm w technologii kanałowej od komory ciepłowniczej E28-14 do komory ciepłowniczej E28-28 w ul. Twardowskiego (odcinek 01-02 rysunek nr 1) należy przebudować na sieć ciepłowniczą 2xDn200mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x315,0m.



2. Sieć ciepłowniczą 2xDn100mm w technologii kanałowej od komory ciepłowniczej E28-28 do komory ciepłowniczej E28-36 w ul. Twardowskiego (odcinek 02-03 rysunek nr 1) należy przebudować na sieć ciepłowniczą 2xDn200mm w technologii rur preizolowanych o długości ok. L=2x235,0m.

IV. Zamawiający informuje, że jednocześnie dokonał zmian w załącznikach graficznych (mapa), stanowiących załącznik nr 1 do Warunków Przebudowy Sieci i Przyłączy Ciepłowniczych oraz nr 2 do Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU).

Powyższe zmiany nie powodują konieczności modyfikacji treści ogłoszenia, w zakresie terminu składania ofert.

Sporządziła: Agnieszka Śmiechowska