

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **S/6**

Załącznik nr 7 – wzór umowy

UMOWA nr

zawarta dnia roku pomiędzy:

Szczecińską Energetyką Ciepłą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, 70 – 653 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000131910, NIP 851-010-94-44 REGON 811655650 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
.....,

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn.: „*Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy osiedlowej sieci ciepłej 2xDn200mm, 2xDn150mm, 2xDn125mm wraz z przyłączami w rejonie ulic Rybnickiej, Bytomskiej, Energetyków, Władysława IV i Zbożowej w Szczecinie*” w celu realizacji projektu inwestycyjnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 wdrażanego pod nazwą „Przebudowa istniejących i

budowa nowych systemów ciepłowniczych – etap I i etap II”, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy osiedlowej sieci ciepłej 2xDn200mm, 2xDn150mm, 2xDn125mm wraz z przyłączami w rejonie ulic Rybnickiej, Bytomskiej, Energetyków, Władysława IV i Zbożowej w Szczecinie (dalej „Przedmiot Umowy”), w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy:
 - 1) Wykonać projekt budowlany wykonawczy przebudowy sieci ciepłej
 - 2) Opracować i dostarczyć przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie na roboty budowlane (dotyczy również robót demontażowych sieci napowietrznych)
 - 3) Wykonać harmonogram realizacji inwestycji
 - 4) Wykonać projekt organizacji ruchu
 - 5) Wykonać projekt odtworzenia terenu
 - 6) Wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 7) Uzyskać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów i prawa, niezbędne do realizacji robót budowlanych
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony załączniku nr 8 do SIWZ.
4. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 3) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy (dalej: „Oferta”) stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy.

5. Dokumenty wskazane w ust. pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia

jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia **31 grudnia 2018 roku**.
2. Jako datę wykonania całości Przedmiotu Umowy rozumie się datę wykonania całości dokumentacji projektowej wskazaną w protokole odbioru.
3. Wykonawca w terminie **14 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „HRU”).
4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HRU i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie **7 dni** od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji.
5. HRU wykraczający ponad termin wskazany w § 2 ust. 1 Umowy będzie uznany za niezgodny z Umową i odrzucany.
6. Nie później niż 14 dni od podpisania umowy, Zamawiający zorganizuje w swojej siedzibie startowe spotkanie informacyjno - organizacyjne, w zakresie koordynacji realizacji kontraktu, na którym obecność Wykonawcy będzie obowiązkowa. Zamawiający o terminie spotkania powiadomi Wykonawcę z minimum trzydniowym wyprzedzeniem, za pomocą poczty elektronicznej.

§ 3

WYMAGANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przygotowując dokumentację projektową Wykonawca, działając na podstawie wydanego mu upoważnienia, zobowiązany jest uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i orzeczeń właściwych organów. Koszty postępowania administracyjnego ponosi Wykonawca.
2. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia wskazane w Ofercie.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian w wykonanej dokumentacji projektowej w przypadku zaistnienia takiej potrzeby

- wynikającej z konieczności osiągnięcia rezultatów opisanych w PFU.
4. Wykonawca zapewni, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy projektu mają doświadczenie i zdolności konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych. Gdyby Wykonawca po rozpoczęciu wykonywania umowy napotkał w dokumentacji przetargowej Zamawiającego, w tym w szczególności w PFU błędy, wady lub nieprawidłowości, spoczywa na nim ciężar dowodu, że takiego błędu, wady lub nieprawidłowości doświadczony Wykonawca nie mógł znaleźć przed złożeniem oferty. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany dać Zamawiającemu stosowne powiadomienie, a Zamawiający jest uprawniony zwracać się o dodatkowe dowody, za każdym razem, kiedy uzna to za stosowne.
 6. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający określi, czy zachodzi konieczność zmiany Umowy. Jeżeli i w takim zakresie, w jakim doświadczony wykonawca zachowując należyłą staranność (biorąc pod uwagę koszt i czas) wykryłby ten błąd, nieprawidłowość lub inną wadę badając plac budowy i dokumentację przetargową przed przedłożeniem oferty, czas na wykonania Przedmiotu Umowy nie będzie przedłużony, a Wynagrodzenie nie będzie skorygowane.
 7. Dokumentacja Projektowa oraz wszystkie dokumenty sporządzone i dotyczące zamówienia muszą być oznaczone znakami Funduszy Europejskich, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Podręcznikach wdrażania projektu.
 8. Dokumentacja projektowa nie może wskazywać na konkretne produkty, patenty, czy pochodzenie materiałów i powinna być przygotowana zgodnie z wymogami art. 29 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 4

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Przedmiotu Umowy w w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy. Równocześnie Wykonawca przedłoży (1) pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej, jej wykonaniu zgodnie z Umową i celem, któremu dokumentacja projektowa ma służyć oraz obowiązującymi

przepisami i normami, jak również (2) oświadczenie o dysponowaniu przez Wykonawcę majątkowymi prawami autorskimi do każdego utworu wchodzącego w skład dokumentacji projektowej na polach eksploatacji określonych w Umowie wraz z potwierdzeniem, że prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jako nabywcy na podstawie Umowy.

2. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w 6 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji cyfrowej (w formacie .pdf oraz .dwg lub .dxf) na nośniku CD/DVD nie zabezpieczonymi przed kopiowaniem. Wraz z wydaniem dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich została utrwalona.
3. Zamawiający w terminie **10 dni** od daty przekazania mu egzemplarzy dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia i w przypadku stwierdzenia wad poinformuje o nich Wykonawcę w formie uwag. Powyższy obowiązek nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia, jednak nie dłużej niż w terminie 7 dni, zaś w przypadku, jeżeli w opinii Wykonawcy proponowane przez Zamawiającego rozwiązania nie dają gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania swoich uwag na piśmie.
5. Akceptację poprawności Przedmiotu Umowy strony potwierdzą podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
6. Przyjęcie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonane opracowania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
 - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu ,
 - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 poz. 666 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu



Umowy (dalej: „Utwory”);

- 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyższej, następuje:
 - 1) Z chwilą faktycznego wydania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
 - 2) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) Użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) Utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
 - c) Zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz



techniką cyfrową,

- d) Wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
 - e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) Nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) Reemisja,
 - h) Wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) Wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) Wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) Wprowadzenie zmian czy skrótów,
 - l) Sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - m) Publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) Wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy
 - o) Najem
 - p) Dzierżawa
 - q) Udzielanie licencji na wykorzystanie,
9. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w ust. 8 do Utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie , który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;

- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania Utworów lub ich części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części Zamawiającemu;
 - 6) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Utworów lub ich części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
10. Wykonawca oświadcza, że z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów Utworów praw do korzystania z ich osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: : rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy).
 11. Jeżeli Utwory zostały wykonane przez osoby trzecie, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do Utworów na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 9.
 12. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
 13. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakiegokolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do

- Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny.
14. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
 15. W przypadku wskazanym w ust. 13 i 14 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
 16. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji robót budowlanych, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z dokumentów Zamawiającego oraz materiałów dołączonych do SIWZ, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wskazanych polach eksploatacji.
 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy(ów) następujący zakres Przedmiotu Umowy:
 - 1)
 - 2)
2. W pozostałym zakresie Przedmiot Umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu Umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych opisanych w przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (dalej: „Nadzór Autorski”) w ramach Wynagrodzenia.
2. Wykonawca, zobowiązany jest zapewnić Nadzór Autorski w następującym zakresie:
 - 1) Kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Przedmiotem Umowy;
 - 2) Uzgadniania i oceny zasadności i możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych,
 - 3) Udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy organizowanych przez Zamawiającego,
 - 4) Udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 5) Udziału w odbiorze wykonanych robót budowlanych i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowej zdolności funkcjonalnej obiektu.
3. Nadzór Autorski będzie świadczony z najwyższą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

§ 7

ODBIORY

1. Przedmiot Umowy odbierany będzie całościowo.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż dokumentacja projektowa nie została wykonana prawidłowo, zostały wykonana niekompletnie lub posiada wady istotne, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany poprawić dokumentację projektową i ponownie zgłosić ją do odbioru.

§ 8

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości (słownie:) złotych netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT, tj. (słownie:) złotych brutto (dalej: „Wynagrodzenie
2. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym za dokonanie ewentualnych zmian w Dokumentacji Projektowej, przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz nadzór autorski.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu Umowy, ani dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.

§ 9

KARY UMOWNE.

1. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej Stronom należne będą kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 za dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w protokole odbioru- w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - d) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY. UBEZPIECZENIE

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony zaspokoić roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia poprzez potrącenie z jakiegokolwiek należności za rzecz Wykonawcy.
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem

ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje (i) bezwarunkowe, (ii) nieodwołalne i (iii) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także (iv) nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani (v) nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.

4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, to wówczas Wykonawca niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) uzupełni Zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
5. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczoną od dnia podpisania protokołu końcowego.
6. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę nie niższą niż wskazaną w § 8 ust. 1 (dalej: „Ubezpieczenie”).
8. Jeżeli Ubezpieczenie utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione przez zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z Wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe zostaną zaspokojone zabezpieczenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest na każdy żądanie Zamawiającego okazać dowody posiadania Ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku okazania posiadania Ubezpieczenia, to wówczas zamawiający jest uprawniony wstrzymać się z jakąkolwiek płatnością na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło ani opóźnienia, ani zwłoki Zamawiającego oraz ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z Wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe zostaną zaspokojone z Zabezpieczenia.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy na Przedmiot Umowy od licząc od daty jego odbioru.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej rękojmi za wady, udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 2
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Bieg terminów gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego, przy czym wszelkie wady, usterki istotne i ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w określonym umownie terminie lub w innym terminie ustalonym pisemnie przez Strony.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy
 - b) wskazania sposobu usunięcia wady
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9, gdy opóźnienie wynikło na skutek wady w przedmiocie Umowy.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:



- a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 6 lit c);
 - c) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9;
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
10. W przypadku gdy wady w dokumentacji projektowej nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wady/Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie pisemnej (e-mail) przez Zamawiającego na adres wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
- 2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności :
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie realizacji Przedmiotu w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 7 dni,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, niezależnie od wartości tych zobowiązań i przyczyny ich niewykonywania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy poczynawszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:

- a) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
 - b) Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - c) na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
 - d) w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
 - e) Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa
3. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzeni/a
4. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) Umowy niezależnie od przyczyn, strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni inwentaryzacji wykonanych prac.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia Umowy. Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:

I.1 zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

I.2 zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim

przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

I.3 jeżeli nastąpi przedłużenie lub zmiany w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, w szczególności umów przyłączeniowych,

I.4 w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty lub zawarcia umowy o udzielenie zamówienia, w szczególności na skutek postępowania odwoławczego,

I. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

II.1 zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne od przyjętych w PFU warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,

Każda ze wskazywanych zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

II. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

III. Pozostałe zmiany

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.



- c) Zmiany w zakresie wynagrodzenia uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąco zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
 - d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu
 - e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym
- a) opis proponowanego opracowania projektowego i/lub pracy do wykonania
 - b) opis wpływu zmiany na terminy wykonania Umowy
 - c) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany.
5. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.

§ 13

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14

ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do niniejszej Umowy stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: