



Szczecin, 10 stycznia 2018 r.

NE/NEU-31/DS/2018

Dział Projektów i Uzgodnień
w/m

WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH

Dotyczy: przebudowy sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w rejonie Międzyodrza w Szczecinie.

1. Należy zaprojektować sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii rur preizolowanych wg sugerowanego na planie sytuacyjnym przebiegu (rysunek nr 1):

odcinek A-B-E-G-I-K-D 2xDn200mm długość ok. L=2x717,0m

odcinek D-N 2xDn150mm długość ok. L=2x197,0m

odcinek K-L 2xDn125mm długość ok. L=2x94,0m

odcinek O-P 2xDn125mm długość ok. L=2x210,0m

odcinek B-C 2xDn100mm długość ok. L=2x10,0m

odcinek D-M 2xDn100mm długość ok. L=2x33,0m

odcinek E-F 2xDn65mm długość ok. L=2x116,0m

odcinek G-H 2xDn65mm długość ok. L=2x10,0m

odcinek I-J 2xDn50mm długość ok. L=2x55,0m

2. W punktach N, O i L należy zaprojektować włączenie nowej sieci ciepłowniczej w zaprojektowaną na zlecenie Gminy Miasto Szczecin sieć ciepłowniczą w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa układu drogowego w rejonie Międzyodrza”.

Niemniej jednak na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy również przewidzieć alternatywne włączenie sieci ciepłowniczej w istniejącą sieć ciepłowniczą w okolicy punktów N, O oraz L na wypadek odsunięcia w czasie inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

3. Zaplanowane do przebudowy przyłącza ciepłownicze do budynków przy ul. Bytomskiej 1 (odcinek I-J rys. nr 1), Bytomskiej 3 (odcinek E-F rys. nr 1) oraz przyłącze do budynku przy ul. Bytomskiej 7 (odcinek G-H rys. nr 1) należy zaprojektować



do węzłów cieplnych. W przypadku przyłącza do budynku przy ul. Bytomskiej 7 należy uzgodnić z odbiorcą ciepła lokalizację węzła cieplnego.

Przez zaprojektowanie przyłącza do węzła cieplnego w budynku należy rozumieć doprowadzenie rurociągów do pierwszych zaworów odcinających węzeł cieplny w pomieszczeniu węzła.

Przyłącza ciepłownicze do budynków przy ul. Bytomskiej 16 (odcinek D-M rys. nr 1) i Bytomskiej 10 (odcinek K-L rys. nr 1) należy zaprojektować zgodnie z załączoną koncepcją (rysunek nr 1).

4. Sieci i przyłącza ciepłownicze w budynkach należy zaprojektować jako rurociągi stalowe z izolacją z wełny mineralnej niepalnej w płaszczu z blachy ocynkowanej.
5. SEC przewiduje demontaż starego ciepłociągu podziemnego w zakresie niezbędnym do wykonania nowej sieci ciepłowniczej, w tym na wniosek właściciela terenu, a w przypadku sieci napowietrznej Zamawiający przewiduje demontaż w/w sieci w pełnym zakresie przy ul. Bulwar Śląski, Energetyków oraz Władysława IV. Należy przyjąć, że demontaż w/w ciepłociągu zostanie dokonany wraz z podporami wysokimi i niskimi.
6. Wejścia do pozostawionych nieczynnych kanałów ciepłowniczych występujące na trasie nowej sieci ciepłowniczej, oraz inne otwory i nieszczelności mogące powodować podsysanie i zapadanie gruntu po zasypianiu, należy zamurować w sposób szczelny.
7. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy przewidzieć rozwiązania kolizji nowych przyłączy ze starymi - przeznaczonymi do likwidacji.
8. Wzdłuż sieci ciepłowniczej Dn200mm, Dn150mm oraz Dn125mm między punktami A-B-E-G-K-D-N, O-P i K-L należy zaprojektować kanalizację teletechniczną (bez światłowodu) zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1B.
9. Na rysunku nr 1 przedstawiono koncepcję proponowanej trasy sieci ciepłowniczej oraz przyłączy ciepłowniczych. Nie należy traktować jej jako obligatoryjnej. Wszelkie odstępstwa od proponowanej koncepcji należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. Koncepcja nie uwzględnia rozwiązań technicznych, przedstawia tylko przebieg w pasie technicznym.
10. Parametry czynnika grzewczego wychodzącego ze źródła ciepła w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych $T_z/T_p = 120/60$ /°C/
Ciśnienie robocze ciepłociągów i innych urządzeń $P = 1,6$ /MPa/
11. Wymogi formalne:
 - Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r.(z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego, oraz z dnia 02.09.2004r.(z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

12. Przebieg trasy sieci ciepłowniczej, przyłączy ciepłowniczych oraz projekt budowlany podlegają uzgodnieniu przez Inwestora.

12A. Przebieg sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego, instalacji zewnętrznej (również instalacji rozdzielczej wysoko i niskoparametrowej) należy bezwzględnie uzgodnić podczas narady koordynacyjnej. Narady odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

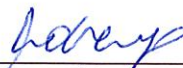
13. Projektant zobowiązany jest dołączyć do projektu zestawienie wszystkich nieruchomości, na których zaprojektowane zostały sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze, zawierające numery ewidencyjne działek, wskazanie ich właścicieli oraz informację w jakiej formie prawnej zostało uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością. Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodę należy uzyskać na rzecz SEC Sp. z o.o.

14. Warunki przebudowy sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz z załącznikami Nr 1A, 1B, które stanowią integralną część wydanych warunków.

Kopię otrzymują:

1. NEN
2. NEU a/a


Grzegorz Pietruszewski
Dyrektor Działu Zarządzania
Majątkiem Energetycznym


Katarzyna Koczergo
Kierownik Działu Planowania
Inwestycji i Gospodarki
Urządzeniami

Załącznik:

Rys. nr 1. Koncepcja przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie Międzyodrza w Szczecinie.

Nr 1A.- „Ogólne wymagania techniczno – eksploatacyjne do Warunków Wymiany – Budowy Sieci Ciepłowniczych”.

Nr 1B.- „Ogólne wymagania techniczne do projektowania i budowy kanalizacji teletechnicznej oraz kabli światłowodowych wzdłuż sieci ciepłowniczych”.