

145/TH/2022

 <b>SZCZECIŃSKA ENERGETYKA CIEPLNA</b>	<b>SZCZECIŃSKA ENERGETYKA CIEPLNA SP. Z O.O.</b> DZIAŁ PROJEKTÓW UL. ZBOŻOWA 4 70-653 SZCZECIN	
<b>INWESTOR:</b>	SZCZECIŃSKA ENERGETYKA CIEPLNA SP. Z O.O. 70-653 SZCZECIN, UL. ZBOŻOWA 4	
<b>OBIEKT:</b>	ROZBIÓRKA INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. DĘBOWEJ 7B W WARZYMICACH	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	WARZYMICE, UL. DĘBOWA 7B	
<b>FAZA PROJEKTU:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>BRANŻA:</b>	SANITARNA	
	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>TYTUŁ, NAZWISKO</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Baranowski upr. bud. ZAP/0050/PWOS/05	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Marcin Kraczewski upr. bud. ZAP/0086/POOS/10	
OPRACOWAŁA	inż. Iwona Konikowska	

SZCZECIN, SIERPIEŃ 2022r.

AB.6743.56.K.2022.DK

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, w związku z art. 30 ust. 5, art. 31 ust. 1c i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia Szczecińskiej Energetyki Ciepłej sp. z o.o., złożonego w dniu 5 września 2022 r., o zamiarze rozbiórki instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr ewid. 44/2 położonej przy ul. Dębowej 7B w Warzymicach, gm. Kołbaskowo,

**zaświadcza się,**  
**że Starosta Policki stwierdza brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do realizacji**  
**rozbiórki w zakresie określonym w ww. zgłoszeniu.**

**Jednocześnie zobowiązuje się zgłaszającą do:**

- 1) Przeprowadzenia robót rozbiórkowych w taki sposób by nie naruszać interesów osób trzecich oraz nie spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości.
- 2) Prowadzenia robót budowlanych ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), a także przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

**\* up. STAROSTY**

**inż. Szczepan Sawiński**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Architektury i Budownictwa**

**Otrzymuje:**

1. Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.  
ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin

na ręce pełnomocnika: Bartosz Baranowski

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach (w załączeniu: wyciąg ze zgłoszenia)  
ul. Tanowska 8, 72-010 Police
3. Wójt Gminy Kołbaskowo  
72 -001 Kołbaskowo 106 ePUAP
4. AB aa

**Spis treści – zawartość teczki:****Nr strony:****I. Dokumenty dołączone do projektu:**

1) Kopia decyzji nr ZAP/0050/PWOS/05 nadająca mgr inż. Bartoszowi Baranowskiemu Uprawnienia Budowlane, Szczecin, dnia 10.06.2005 r. ....	5
2) Kopia zaświadczenia o członkostwie Bartosza Baranowskiego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, .....	7
3) Kopia decyzji nr ZAP/0086/POOS/10 nadająca mgr inż. Marcinowi Kraczewskiemu Uprawnienia Budowlane, Szczecin, dnia 10.06.2010 r. ....	8
4) Kopia zaświadczenia o członkostwie Marcina Kraczewskiego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa .....	9
5) Oświadczenie projektanta .....	10

**II. Część opisowa:**

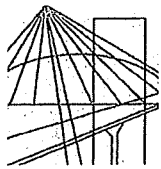
1. Podstawa opracowania .....	11
2. Cel i zakres opracowania .....	11
3. Dane ogólne .....	11
4. Ocena stanu technicznego instalacji gazowej .....	12
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych .....	12
6. Informacje o odpadach, które powstaną podczas rozbiórki .....	13
7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	13
8. Zagadnienia BHP .....	14

**III. Część rysunkowa:**

<b>Rys. 1</b> – Plan sytuacyjno-wysokościowy	w skali 1:500
<b>Rys. 2</b> – Instalacja gazowa z zaznaczoną instalacją gazową do rozbiórki	w skali 1:50

**IV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	<b>SZCZECIŃSKA ENERGETYKA CIEPLNA SP. Z O.O. 70-653 SZCZECIN, UL. ZBOŻOWA 4</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Rozbiórka instalacji gazowej</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miasto: Warzymice, ul. Dębowa 7b Kategoria obiektu budowlanego: XIII</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kolbaskowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Warzymice Numery działek ewidencyjnych: 44/2</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 17-23) 2) Prawo do dysponowania nieruchomością na roboty budowlane (str. 24-25)</b>



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132s/1/05

Szczecin, dnia 10 czerwca 2005r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP n a d a j e

Panu **Bartoszowi Sylwestrowi BARANOWSKIEMU**  
mgr inż. o kierunku budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych  
ur. dnia 13 listopada 1975r. w Szczecinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny ZAP/0050/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan **Bartosz Sylwester Baranowski** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

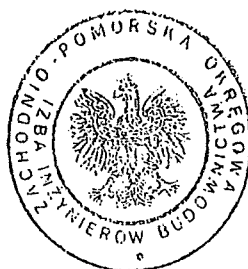
1. Pan Bartosz Sylwester Baranowski  
ul. Łukasińskiego 12e  
71-254 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

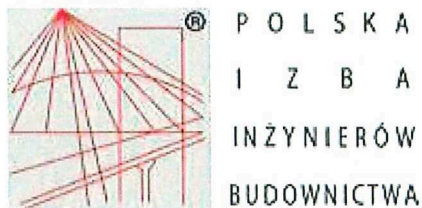
Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński

2. Krzysztof Motylak

3. Irena Żywuszeko





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-RTZ-V2C-HJX \*

Pan Bartosz Sylwester BARANOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0240/05  
adres zamieszkania ul. Łukasińskiego 12 E, 71-254 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

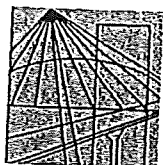
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-18 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

ZALĄCZNIK NR

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-7131/20s/10

Szczecin, dnia 10 czerwca 2010 roku

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm)

### Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu mgr inż. **Marcinowi Kraczewskiemu**  
urodzonemu dnia 04 lutego 1972 r. w Szczecinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0086/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

#### Uzasadnienie

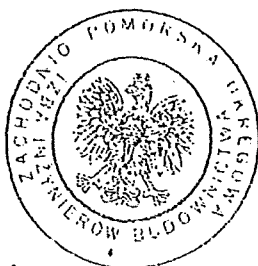
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

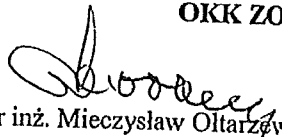
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

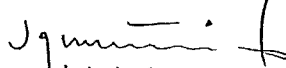
#### Otrzymują:

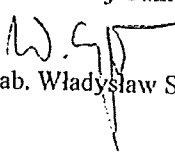
1. Pan Marcin Kraczewski  
ul. Wróblewskiego 20/4  
71-137 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB -aa

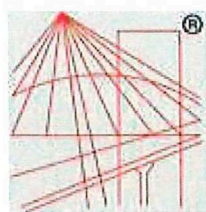


Skład orzekający  
OKK ZOIB

  
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

  
mgr inż. Andrzej Galkiewicz

  
dr inż. hab. Władysław Szaflik



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-TEN-919-K43 \*

Pan Marcin KRACZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/1579/01  
adres zamieszkania ul. Wróblewskiego 20/4, 71-137 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami,) Ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt budowlany

*ROZBIÓRKI INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. DĘBOWEJ 7B W SZCZECINIE*

**wykonany dla:**

Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.

ul. Zbożowa 4

70-653 Szczecin

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**mgr inż. Bartosz Baranowski**

upr. nr ZAP/0050/PWOS/05

**mgr inż. Marcin Kraczewski**

upr. nr ZAP/0086/POOS/10

Zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami,) projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny nie jest wymagany do budowy podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- 1.3. Wizja lokalna i pomiary
- 1.4. Literatura fachowa oraz obowiązujące normy

### 2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest podanie sposobu rozbiórki wewnętrznej instalacji gazowej w budynku kotłowni lokalnej zlokalizowanym w Warzymicach przy ul. Dębowej 7b , zapewniającego zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres opracowania obejmuje:

- Dane ogólne oraz ocenę stanu technicznego istniejącej instalacji;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Informacje o odpadach, które powstaną podczas rozbiórki;
- Zagadnienia BHP.

### 3. Dane ogólne

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 44/2 obr. Warzymice i posiada dwie kondygnacje – parter, I piętro. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony.

Instalacja gazowa wykonana jest jedynie dla potrzeb kotłowni. Istniejące dwa kotły wyposażone w atmosferyczne palniki gazowe przystosowane do spalania gazu wysokometanowego GZ-50 niskiego ciśnienia.

Doprowadzenie gazu do budynku odbywa się przyłączem gazu gs40 z sieci gazowej poprzez stację redukcyjno-pomiarową gazu zlokalizowanej na terenie dz. nr 44/2 obr. Warzymice, na zewnętrznej ścianie budynku kotłowni. Ciśnienie gazu w instalacji zewnętrznej powinno być ustawione w stacji redukcyjno-pomiarowej na poziomie  $p=25$  mbar.

Główny kurek gazowy umieszczony jest w szafie punktu redukcyjno-pomiarowego gazu.

Przy ścianie zewnętrznej pomieszczenia kotłowni, w wentylowanej szafce, zamontowany jest punkt redukcyjno-pomiarowy gazu z gazomierzem przemysłowym typu BK-G40 produkcji Apator z rejestratorem impulsów MAC/R oraz zawór elektromagnetyczny gazowy Dn65 typu MAG-3 produkcji Gazex.

W pomieszczeniu kotłowni zamontowano zawór odcinający gaz Dn65. Od szafki gaz doprowadzony jest do rozdzielacza gazowego Dn80 rurą stalową bez szwu o średnicy Dn65. Od rozdzielacza do palnika rura gazowa o średnicy Dn32. Palniki wyposażone we własną armaturę gazową regulacyjno-zabezpieczającą. Na podłączeniu do każdego kotła zamontowany jest gazowy zawór kulowy Dn32.

Przy przejściu przez przegrodę budowlaną kotłowni zastosowano tuleję ochroną oraz przejście szczelne typu WGC Dn65 produkcji Integra.

W pomieszczeniu kotłowni na stropie w bezpośrednim sąsiedztwie kanału wentylacji wywiewnej i kotłów zainstalowane są dwa detektory metanu typu DEX podłączone do centralki sterującej typu MD-2.Z z sygnalizatorem dźwiękowo-akustycznym SL-31.

Częściowa rozbiórka wewnętrznej instalacji gazowej obejmuje demontaż przewodów gazowych od szafki gazowej (zlokalizowanej przy ścianie zewnętrznej pomieszczenia kotłowni), do kotłów (zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni). Szafka gazowa wraz z gazomierzem i zaworami w niej umieszczonymi nie ulega likwidacji. Szczegółowy zakres rozbiórki opisany w punkcie 5. niniejszego opracowania.

#### 4. Ocena stanu technicznego instalacji gazowej

Instalacja gazowa w przedmiotowym budynku służył do zasilania kotłowni gazowej. Rurociągi instalacji gazowej wykonane zostały z rur stalowych łączonych przez spawanie. Przewody instalacji pokryte farbą olejną.

Pozostałe elementy składowe instalacji gazowej:

- rozdzielacz gazowy
- armatura odcinająca i urządzenia zainstalowane na tych przewodach,
- zawór urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego (typu MAG-3 prod. Gazex),
- urządzenia gazowe (kotły VITOPLEX 300 prod. Viessmann z palnikami modulowanymi Ne=3,0kW)
- urządzenia pomiaru zużycia gazu (gazomierz typu BK-G40 prod. Apator)
- kominy dwuścienne izolowane termiczne prod. MK ze stali nierdzewnej  $\Phi 200$  mm

ocenia się na stan techniczny dobry.

Z uwagi na zmianę sposobu przygotowywania ciepła c.o. i c.w.u. w przedmiotowym budynku, instalacja gazowa nie będzie przydatna do dalszego wykorzystania i musi ulec całkowitemu zdemontowaniu.

#### 5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje częściową rozbiórkę instalacji gazowej.

W zakres, której wchodzi:

- demontaż dwóch kotłów o mocy 300 kW każdy z palnikami modulowanymi Ne=3,0kW
- demontaż dwóch kominów dwuściennych  $\Phi 200$  mm
- demontaż rozdzielacza gazowego Dn80
- demontaż rury stalowej Dn65 od szafki gazowej do rozdzielacza
- demontaż rury stalowej Dn32 od rozdzielacza do palników
- demontaż dwóch zaworów gazowych kulowych Dn32
- demontaż zaworu kulowego kołnierzego gazowego Dn65
- demontaż detektora DEX i centralki sterującej typu MD-2.Z
- odłączenie w szafce zaworu kłapowego odcinającego elektromagnetycznego typu MAG-3 Dn65 (lokalizacja nie ulega zmianie)

**UWAGA:** Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wystąpić do PSG Sp. z o.o. Gazownia Szczecin o odłączenie obiektu od sieci gazowej. Z powyższej czynności sporządzić protokół, a fakt odłączenia potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.

##### 5.1. Roboty przygotowawcze

Inwestor demontowanej instalacji powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić fakt odłączenia instalacji gazowej od zasilania z sieci. Miejsce odłączenia winno znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe instalacji. Obiekt w którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi : "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Uwaga roboty na wysokości". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porzbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem, uniemożliwiającym pylenie.

##### 5.2 Roboty rozbiórkowe

Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Demontaż instalacji należy rozpocząć od sprawdzenia odłączenia instalacji od sieci zewnętrznej.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących.

Rozbiórkę poszczególnych elementów instalacji należy przeprowadzić tak, aby pozostawić w stanie nienaruszonym znajdujące się w budynku elementy nie podlegające rozbiórce, a w przypadku ich uszkodzenia, po zakończeniu robót rozbiórkowych dokonać stosownych napraw. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, między innymi: oznakowanie terenu robót, zgromadzenie koniecznych narzędzi i sprzętu, zainstalowanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki. Podczas prowadzenia rozbiórki należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób wytyczone i zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy odpowiednio oznakowane. Po zakończeniu robót teren rozbiórki, a także tereny przyległe należy uporządkować.

**UWAGA:** Odpady powstałe w wyniku rozbiórki obiektu, należy zagospodarować zgodnie z punktem 6. niniejszego opracowania.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- samochody samowyladowcze o masie do 5 T.
- palniki tlenowo -gazowe do przecinania elementów stalowych
- rusztowania do prac na wysokościach.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinni być przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony osobistej.

## 6. INFORMACJE O ODPADACH, KTÓRE POWSTANĄ PODCZAS ROZBIÓRKI

W czasie prowadzenie prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno. Nie przewiduje się aby w trakcie rozbiórki ujawniły się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Podczas rozbiórki instalacji gazowej powstaną następujące odpady:

- gruz ceglany ,
- metale.

Wszystkie ww. odpady powstałe w wyniku rozbiórki nie są odpadami niebezpiecznymi.

Ww. odpady, Inwestor (Wykonawca robót rozbiórkowych) zobowiązany jest na bieżąco selekcjonować i przekazywać podmiotom uprawnionym do odbioru poszczególnych (wyselekcjonowanych) odpadów zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21, z późn. zm.), dokumentując powyższe Kartami przekazania odpadu lub samodzielnie zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadą bliskości.

## 7. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić pracowników z zakresem wykonywanych robót.
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.

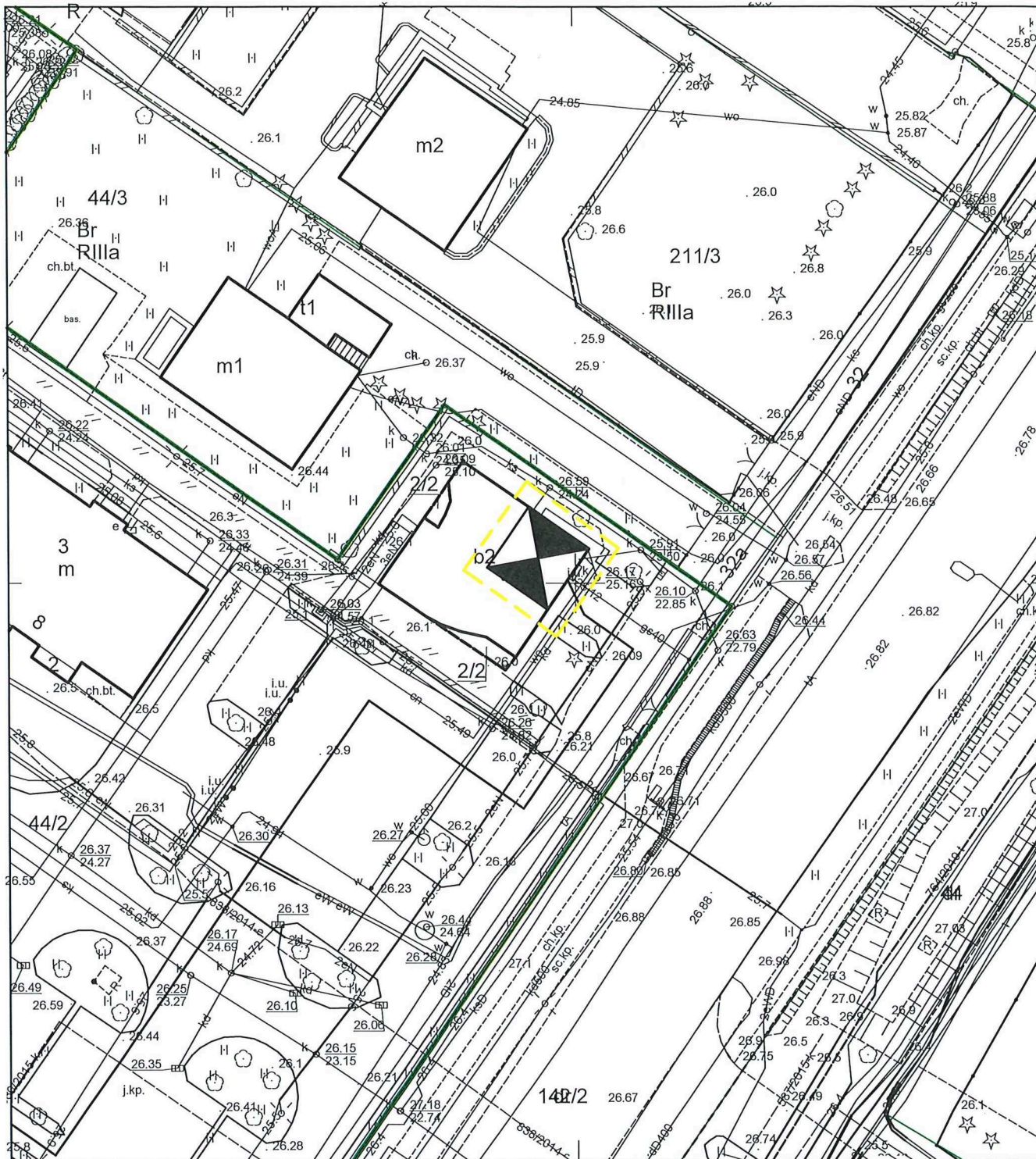
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

## 8. ZAGADNIENIA BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

Opracowała inż. Iwona Konikowska





OZNACZENIA:



LOKALIZACJA ISTN. KOTŁOWNI GAZOWEJ



SKRZYNIKA GAZOWA



GAZOCIĄG



OBSZAR LOKALIZACJI KOTŁOWNI

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	Rozbiórka instalacji gazowej w budynku przy ul. Dębowej 7b w Warzymicach	
ADRES	Warzymice, ul. Dębowej 7b	
INWESTOR	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	
BRANŻA	Sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Baranowski upr. nr ZAP/0050/PWOS/05	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Marcin Kraczkowski upr. nr ZAP/0086/POOS/10	
OPRACOWAŁA	inż. Iwona Konikowska	

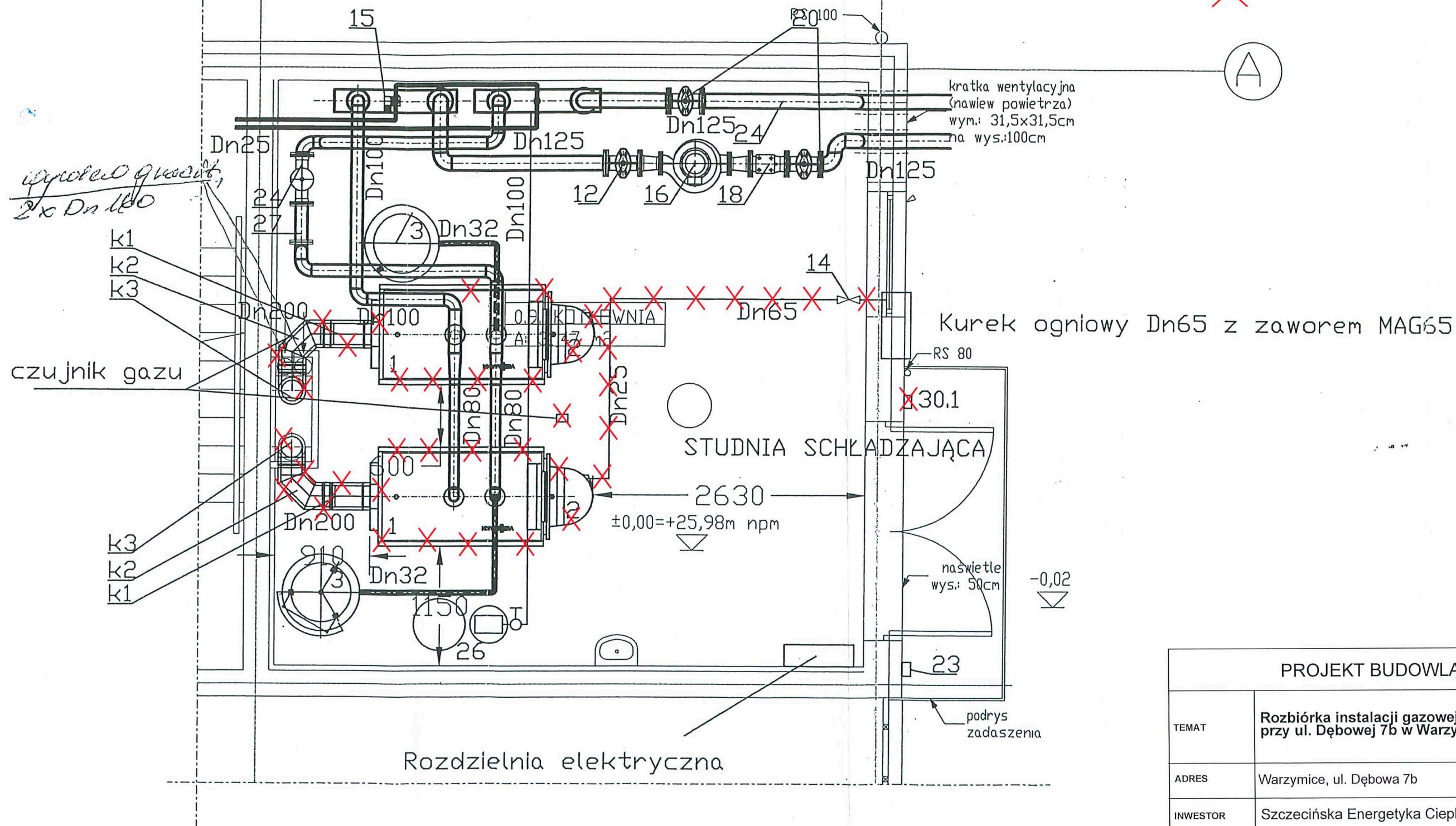
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

DATA	08.2022	SKALA	1:500	NR RYS.	1
------	---------	-------	-------	---------	---

OZNACZENIA:



DEMONTAŻ wg części opisowej



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	Rozbiórka instalacji gazowej w budynku przy ul. Dębowej 7b w Warzymicach	
ADRES	Warzymice, ul. Dębowa 7b	
INWESTOR	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	
BRANŻA	Sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Baranowski upr. nr ZAP/0050/PWOS/05	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Marcin Kraczewski upr. nr ZAP/0086/POOS/10	
OPRACOWAŁA	inż. Iwona Konikowska	

INSTALACJA GAZOWA Z ZAZNACZONĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ DO ROZBIÓRKI

DATA	08.2022	SKALA	1:50	NR RYS.	2
------	---------	-------	------	---------	---

## ZAŁĄCZNIK 1

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
PRZY ROZBIÓRCE INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU KOTŁOWNI  
LOKALNEJ**

**Inwestycja:** Projekt rozbiórki instalacji gazowej w budynku przy ul. Dębowej 7b w Warzymicach.

**Adres:** Warzymice, ul. Dębowej 7b

**Inwestor:** Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.  
ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin

**Jednostka projektowa:**

Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.,  
ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin

Dział Projektów  
Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.,  
ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin

**Projektował:**

mgr inż. Bartosz Baranowski  
upr. bud ZAP/0050/PWOS/05

**Sprawdził:**

mgr inż. Marcin Kraczewski  
upr. bud ZAP/0086/POOS/10

**Opracowała:**

inż. Iwona Konikowska



## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje rozbiórkę całej instalacji gazowej w budynku.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie i urządzenie terenu rozbiórki,
- roboty budowlane związane z rozbieraniem instalacji gazowej,
- segregowanie powstających odpadów,
- wywóz powstałych odpadów z terenu budowy i przekazanie innym podmiotom.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek lokalnej kotłowni – wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

a. upadek z wysokości :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny, praca na wysokości ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

b. porażenie prądem elektrycznym :

- ekspozycja zagrożenia duża - kilka razy dziennie
- miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia, przewody elektryczne pod napięciem,
- zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie

c. skaleczenia :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsca wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzie materiałów mineralnych i stalowych,
- zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

d. uderzenie i przygniecenie :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsca wystąpienia zagrożenia : przy robotach rozbiórkowych, przy transporcie materiałów, przy składowaniu materiałów
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

e. poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :

- ekspozycja zagrożenia duża - kilka razy dziennie
- miejsca wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy, teren budowy
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

f. spadające przedmioty :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsca wystąpienia zagrożenia to : rusztowania , rozbierane obiekty budowlane, przenoszenie i transport materiałów,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

g. pochycenie przez ruchome elementy maszyn :

- ekspozycja zagrożenia duża - kilka razy dziennie,
- miejsca wystąpienia zagrożenia to : praca z elektronarzędziami,
- zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie

h. urazy oczu :

- ekspozycja zagrożenia duża - kilka razy dziennie,
- miejsca wystąpienia zagrożenia to: teren i stanowiska pracy w pobliżu rozbieranych elementów budowlanych oraz załadunku materiałów na środki transportu,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

i. oparzenia :

- ekspozycja zagrożenia średnia - kilka razy dziennie,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : gorące elementy elektronarzędzi oraz maszyn i urządzeń budowlanych,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

#### **5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji i robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

#### **6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

##### Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów (odpadów)

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu terenu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na terenie budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na terenie budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,

• 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10C lub powyżej 25 C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- jadalni właściwej, gdzie powinien przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

### Roboty budowlano- rozbiórkowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia pomostów rusztowań)
- przygnięcie pracownika elementem prefabrykowanym podczas wykonywania robót rozbiórkowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m)

Roboty demontażowe konstrukcji prefabrykowanych elementów żelbetowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram oraz na niższych kondygnacjach, znajdujących się

pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty demontażowe, jest zabronione.

Prowadzenie demontażu elementów wielko i średniowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych)

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

#### Roboty rozbiórkowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy rozbieranym obiekcie budowlanym (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej).

Roboty rozbiórkowe mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- helmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp,
- filtry i pochłaniacze pyłów oczyszczające wdychane przez pracowników powietrze.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na terenie budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób 16 postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Opracowała inż. Iwona Konikowska



Szczecin, dnia 01. SIERPNIA 2022 r.

L. dr. E/2666/2022

Szczecińska Energetyka Ciepła  
70-653 Szczecin,  
ul. Zbożowa 4

**Dotyczy: Prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na czas rozbiórki instalacji gazowej w istniejącej kotłowni gazowej oraz budowy przyłącza ciepłowniczego wraz z przyłączem telekomunikacyjnym do budynku przy ul. Dębowej 7b w Warzymicach**

Przekazujemy na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane w odniesieniu do nieruchomości określonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze: **dz. nr 44/2 obręb Warzymice** na czas realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku przy ul. Dębowej 7b w Warzymicach oraz na czas realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur preizolowanych 2x Dn80 (2x Dz88,9/180) wraz z przyłączem telekomunikacyjnym do budynku przy ul. Dębowej 7b w Warzymicach.

Informujemy, że nie wnosimy zastrzeżeń do zamierzenia likwidacji instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni w budynku przy ul. Dębowej 7b w Warzymicach oraz że nie wnosimy zastrzeżeń do przedstawionej trasy przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną na projekcie zagospodarowania terenu 1:500, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu

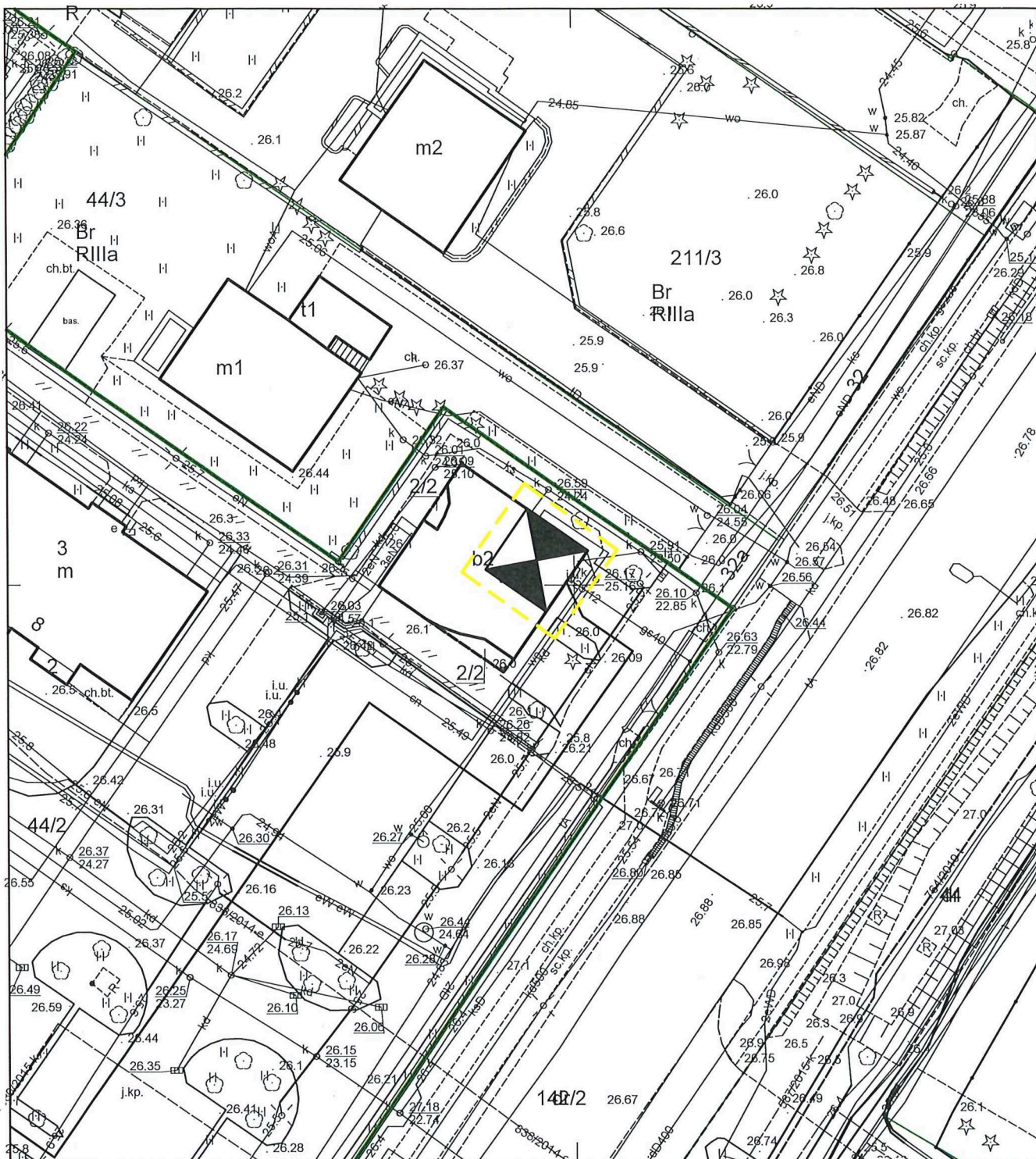
w skali 1:500 – 1 egz.

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Ekonomicznych

Anna Oziębicz

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Eksploatacji

Marek Nielek



OZNACZENIA:



LOKALIZACJA ISTN. KOTŁOWNI GAZOWEJ



SKRZYNIKA GAZOWA



GAZOCIĄG



OBSZAR LOKALIZACJI KOTŁOWNI

ZASTĘPCA PREZESA ds. Ekonomicznych

Anna Oziewicz

ZASTĘPCA PREZESA ds. Eksploatacji

Marek Nielek

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	Projekt rozbiórki instalacji gazowej w budynku przy ul. Dębowej 7b w Warzymicach	
ADRES	Warzymice, ul. Dębowej 7b	
INWESTOR	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	
BRANŻA	Sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Baranowski upr. nr ZAP/0050/PWOS/05	<i>Bob</i>
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Marcin Kraczewski upr. nr ZAP/0086/POOS/10	<i>K</i>
OPRACOWAŁA	inż. Iwona Konikowska	

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

DATA	07.2022	SKALA	1:500	NR RYS.	1
------	---------	-------	-------	---------	---