

Nr sprawy P / 2022 / 4

Wzór **Umowy** nr ..... / 2022

zawarta w Zgorzelcu dnia..... 2022 r. pomiędzy:

**SEC Zgorzelec Sp. z o.o.**

Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Zgorzelcu, przy ul. Groszowej 1, 59-900 Zgorzelec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132738, REGON 230419229, NIP 615-002-43-01, BDO 000107983, kapitał zakładowy 7.018.500,00 zł, reprezentowaną przez:

Grzegorza Bickiego – Prezesa Zarządu

Wojciecha Makarskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1 Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „ **Przebudowa kanałów spalin instalacji oczyszczania i odpylania spalin w Ciepłowni przy ul. Groszowej 1 w Zgorzelcu** ”.

( zwanej dalej **Przedmiotem Umowy**).

## **§ 2 Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy**

Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Rozdziale I i II Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności prawem budowlanym, w tym także zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, oraz postanowieniami niniejszej Umowy, Wytycznymi Środowiskowymi dla Dostawców i „Ogólnymi Warunkami Wykonania Robót Budowlanych na rzecz SEC Zgorzelec Sp. z o.o.”, SWZ oraz ofertą cenową z dnia 26.07.2022 r.
2. Wykonawca na swój koszt zabezpiecza pozostałe czynności oraz materiały niezbędne do należytego wykonania całości zamówienia.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały winny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania oraz gwarancję producenta.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację przebudowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykona Przedmiot Umowy, wskutek czego inne osoby trzecie doznać będą uszkodzenia od Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód i kosztów poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.
7. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do jego samodzielnego wykonania lub powierzenia wykonania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego Sądu w tym zakresie.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
9. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii kart ewidencyjnych odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót oraz dokumentów potwierdzających ich przekazanie podmiotom posiadającym obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania tymi odpadami.

10. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczając roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. W przypadku niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej do dnia przekazania terenu robót Zamawiający ma prawo odmówić przekazania terenu robót z winy Wykonawcy, a po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
11. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót, od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców i w zakresie wskazanym w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 3 tego paragrafu.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy lub dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców. Dokonane zmiany w zakresie podwykonawców nie wymagają zmiany Umowy w formie aneksu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, które powinno określać szczegółowy przedmiot robót zleconych przez Wykonawcę podwykonawcy oraz ich wartość.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wskazanie przez Wykonawcę w ofercie podwykonawcy/podwykonawców i części Przedmiotu Umowy, które powierzy podwykonawcy/ podwykonawcom, nie jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku zgłoszenia podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej Umowy.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy /podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, przed terminem zapłaty wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, pisemnego potwierdzenia

przez podwykonawcę/podwykonawców, którego wierzytelność jest częścią składową wynagrodzenia Wykonawcy, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy /podwykonawców.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości odpowiadającą szczegółowemu przedmiotowi, który został określony w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3. Kwota ta stanowi górną odpowiedzialność Zamawiającego, wobec podwykonawcy/podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), zgłoszonych zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
8. Zatrzymanie, o którym mowa, w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych w niniejszym paragrafie, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej Umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto ustalone na podstawie oferty cenowej z dnia 26.07.2022 r. w wysokości: ..... zł + VAT, (słownie: .....plus podatek VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie całości Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą VAT w wysokości 100% kwoty ryczałtowej, o której mowa w § 5 ust. 1, wystawioną po zakończeniu realizacji robót na podstawie pisemnego protokołu odbioru końcowego robót pozytywnie zaopiniowanego przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur VAT będzie wynosił 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy, wraz z odpowiednim protokołem końcowego odbioru robót.
6. W razie opóźnienia w zapłacie faktur stosowane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w zw. z art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców.

### **§ 6 Roboty dodatkowe**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonania przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z wiedzą i zasadami wiedzy technicznej nie można było przewidzieć na etapie zawierania niniejszej Umowy, Wykonawca na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności z udziałem Zamawiającego i potwierdzonego pisemnym aneksem do Umowy, wykona roboty dodatkowe nieprzewidziane dokumentacją projektową, za dodatkowym wynagrodzeniem.
2. Wartość kosztorysowa ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych i termin ich wykonania zostanie ustalony na podstawie kosztorysu Wykonawcy sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod kosztorysowania, zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego. Robocizna, materiały i sprzęt techniczny rozliczane będą wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa dolnośląskiego z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.

### **§ 7 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji i rękojmi będą wykonywane bez zbędnej zwłoki.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
    - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, jeśli Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- za zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  4. Przez wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu rozumie się wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 bez podatku VAT.

### **§ 9 Czynności odbiorowe**

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, których istnienie stwierdzono w protokole.
3. O zakończeniu całości robót objętych Umową, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, zgłaszając tym samym gotowość do odbioru końcowego tych robót.
4. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do przystąpienia przez Strony do odbioru tj.:
  - protokół odbioru szczelności przewodów kanałowych,
  - protokół zabezpieczenia elementów konstrukcji powłoką antykorozyjną,
  - świadectwa i certyfikaty użytych materiałów,
  - oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
  - oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości.
5. O terminie odbioru końcowego robót Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych każdorazowo w dniu odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. W przypadku gdy dokonano zmian w projekcie technicznym na etapie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji

powykonawczej w wersji elektronicznej i papierowej, wraz z dołączonymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania.

### **§ 10 Termin wykonania**

1. Strony zgodnie ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy wraz z odbiorem końcowym i opracowaniem dokumentacji powykonawczej: **do dnia 12.09.2022 r.**

### **§ 11 Zarządzanie realizacją Umowy**

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w zakresie wszystkich uzgodnień merytorycznych i technicznych oraz odbiorów technicznych:  
Kazimierza Bartków - Kierownik Działu Inwestycji,  
e-mail: bartkow@zpec.com.pl, tel. 782 810 710.
2. Do prowadzenia uzgodnień technicznych i udziału w odbiorach ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
  - 1) Ryszard Andrulonis - Kierownik Ciepłowni,  
e-mail: andrulonis@zpec.com.pl, tel. 75 77 55001 wew. 200 ,
3. Ze strony Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:  
....., e-mail:....., tel.....

### **§ 12 Ochrona Danych Osobowych**

1. Zamawiający i Wykonawca udostępnią pomiędzy sobą dane osobowe niezbędne do realizacji postanowień Umowy według Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (zwanego w dalszej części „RODO”).
2. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę Umowy wyłącznie w celu realizacji Umowy, zgodnie RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż stosują we własnym zakresie środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
5. Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

### **§ 13 Postanowienia dodatkowe**

1. Wszelkie zawiadomienia i wezwania poczynione na podstawie niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i uważane będą za należycie doręczone

drugiej Stronie, jeżeli nastąpi to w formie przesyłki kurierskiej, listu poleconego lub poczty elektronicznej na adres:

Zamawiający: SEC Zgorzelec Sp. z o.o.

ul. Groszowa 1

59-900 Zgorzelec

e-mail: sec.zgorzelec@zpec.com.pl

Wykonawca: .....

.....

Zawiadomienie w formie listu poleconego uważane będzie za doręczone po upływie 14 (czternaście) dni od daty stempla pocztowego. Strona może w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony dokonać zmiany adresu, która to zmiana będzie skuteczna dopiero po otrzymaniu takiego zawiadomienia przez drugą Stronę.

2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia Umowy. W takim przypadku strony osiągną porozumienie, które stanowić będzie aneks do Umowy, ale którego postanowienia zastępujące dotychczasowe postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne uwzględniać będą cel gospodarczy zbliżony lub równoważny do przyjętego poprzednio.
3. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy na osoby trzecie uprzedniej zgody drugiej strony, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Strony zgodnie ustalają, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
5. Strony zgodnie ustalają, że dopuszczalne jest pomiędzy Stronami dokonywanie potrąceń wzajemnych wierzytelności pieniężnych wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia umownego z innymi wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy, w tym z tytułu kar umownych, jak i zapłaconych przez Zamawiającego opłat administracyjno – prawnych (np. za zajęcie pasa ruchu drogowego, zajęcie terenu itp.), które zobowiązany był ponosić Wykonawca.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie załączniki powołane w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część:
  - 1) Oferta cenowa z dnia 26.07.2022 r.
  - 2) SWZ.
  - 3) Ogólne Warunki Wykonania Robót na rzecz SEC Zgorzelec Sp. z o.o.
  - 4) Wytyczne Środowiskowe dla dostawców.
  - 5) Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

\_\_\_\_\_  
Jarosław Grzęda  
Wiceprezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Grzegorz Bicki  
Prezes Zarządu