



Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego -wzór umowy

UMOWA nr

zawarta dnia roku, pomiędzy:

Szczecińską Energetyką Ciepłą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, 70 – 653 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000131910, NIP 851-010-94-44 REGON 811655650 reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
.....,

reprezentowanym/a przez:

-
-

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację zamówienia pn.: *„Rozbudowa systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od ul. Floriana Krygiera do osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w Warzymicach – Etap 4”* została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą wykonanie robót budowlanych opisanych w 4 § Umowy, oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej – (dalej „Przedmiot Umowy”), w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie na podstawie załączonych projektów:
 - 1) **Część I** - przyłącza do budynku H przy ulicy aleja Śliwkowa(dz. 14/13) w Warzymicach
 - 2) **Część II** - budowy kanalizacji teletechnicznej ze światłowodem wzdłuż przyłącza do budynku H przy ulicy aleja Śliwkowa(dz. 14/13) w Warzymicach
 - 3) **Część III**- budowy jednofunkcyjnego węzła cieplnego w budynku H przy ulicy aleja Śliwkowa(dz. 14/13) w Warzymicach;a także wszystkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym poprzedzającym zawarcie Umowy wraz z Załącznikami do Zapytania Ofertowego, obowiązującym prawem, decyzjami właściwych organów administracji publicznej oraz z zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się ze STWiORB, dokumentacją Projektową, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w Zapytaniu Ofertowym – załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, w tym w szczególności Załącznikach 10-11 w Zapytaniu ofertowym.
5. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę,
 - 2) Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami,
 - 3) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy (dalej: „Oferta”) stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

- Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy.
6. Dokumenty wskazane w ust. 5 pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
 7. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w Zapytaniu Ofertowym.
 8. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania urządzeń i materiałów spełniających parametry i wytyczne określone w Zapytaniu Ofertowym.
 9. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewni własnym staraniem i na koszt własny Wykonawca.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w następujących terminach, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo- finansowym:
 - 1) Termin wykonania Części I:
 - a) termin wykonania budowy przyłączy – **26.01.2023r.**
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej- **2 miesiące po wykonaniu budowy przyłączy**
 - 2) Termin wykonania Części II
 - a) termin wykonania budowy kanalizacji teletechnicznej ze światłowodem - **26.01.2023r.**
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej- **2 miesiące po wykonaniu budowy kanalizacji teletechnicznej ze światłowodem**
 - 3) Termin wykonania Część III
 - a) termin wykonania budowy węzła w budynku H przy ul. Aleja Śliwkowa w Warzemicach - **26.01.2023r.**

- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej- **2 miesiące po wykonaniu budowy węzła**
2. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio skoordynować prace budowlane w ramach Przedmiotu Umowy z pracami leżącymi po stronie Odbiorcy Ciepła.
 3. Jako datę wykonania całości Przedmiotu Umowy rozumie się datę zakończenia Robót Budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, poświadczoną w protokole odbioru końcowego.
 4. Szczegółowe określenie Przedmiotu Umowy znajduje się w Zapytaniu Ofertowym wraz z wszystkimi załącznikami.
 5. Wykonawca, w terminie 14 dni od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowy harmonogram rzeczowy wykonywania robót sieciowych i budowlanych w danej Części odnoszący się do Przedmiotu Zamówienia. Harmonogram należy opracować w oparciu o wytyczne określone w Zapytaniu Ofertowym, a w szczególności w STWiORB. HR będzie podstawą do dokonywania odbiorów częściowych. Poza tym w Harmonogramie należy uwzględnić:
 - 1) przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych, inwestycje, które mogłyby spowodować kolizję z realizacją Przedmiotu Umowy (np.: w przypadku, gdy będą realizowane w tym samym czasie na tym samym terenie), oraz inne okoliczności mające wpływ na terminy planowanych prac, a w szczególności powodujące zakłócenia dostaw ciepła do odbiorców.
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne Części robót budowlanych; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,. Termin wykonania Robót Budowlanych nie może przekraczać terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - 3) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych.
 6. Wykonanie odpowiedniego zakresu dla danej Części Robót Budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowym będzie podstawą do odbioru częściowego.
 7. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi wstępny oraz szczegółowy HR w ciągu **10 dni**. W przypadku odmowy zatwierdzenia HR przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **7 dni**.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HR i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie **7 dni** od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji.

9. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 lub gdy przedłożony HR będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HR jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 10.
10. HR wykraczający ponad terminy wskazane w § 2 ust. 1 Umowy będzie uznany za niezgodny z Umową i odrzucany.

§ 3

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. W ramach zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia dokumentacji powykonawczej w terminach wskazanym w § 2 ust. 1. Równocześnie Wykonawca przedłoży:
 - 1) pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji powykonawczej, jej wykonaniu zgodnie z Umową, jak również
 - 2) oświadczenie o dysponowaniu przez Wykonawcę majątkowymi prawami autorskimi do każdego utworu wchodzącego w jej skład na polach eksploatacji określonych w Umowie wraz z potwierdzeniem, że prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jako nabywcy na podstawie Umowy.
3. Wykonawca zapewni, że on sam oraz podwykonawcy mieli doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji powykonawczej.
4. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 1 egzemplarzu (wersja papierowa) oraz w wersji cyfrowej (.dwg .pdf) na nośniku CD/DVD nie zabezpieczonym przed kopiowaniem. Wraz z wydaniem dokumentacji powykonawczej Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich została utrwalona
5. Wszystkie dokumenty sporządzone i dotyczące zamówienia muszą być oznaczone znakami Funduszy Europejskich, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Podręcznikach wdrażania projektu.

§ 4

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się do robót budowlanych określonych w § 2 ust. 1 (dalej łącznie „Roboty Budowlane”):

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dostarczyć w formie teczki papierowej oraz elektronicznej projekt budowlano-wykonawczy dla każdego z węzłów obejmujący zakresem wszystkie elementy Projektu Budowlanego dostarczonego przez Zamawiającego (dobór urządzeń, schemat z oznaczeniami, rzut i przekroje węzła w skali 1:25 oraz zestawienie podstawowych urządzeń zawierający nazwy własne, producentów, charakterystyki i karty doboru).
2. Wykonując Roboty Budowlane Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 2) zorganizowania i utrzymywania zaplecza budowy;
 - 3) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy;
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze o wykonywaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 - 5) przestrzegania opracowanego planu bioz, przepisów prawa budowlanego, prawa energetycznego, prawa wodnego, przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz innych właściwych przepisów powszechnie obowiązujących, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano-montażowych, zasad wiedzy technicznej;
 - 6) uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia kosztów uzyskania tych decyzji;
 - 7) przestrzegania obowiązków wynikających ze współdziałania przy realizacji Robót Budowlanych ze służbami Zamawiającego;
 - 8) udziału w rozruchu i ruchu próbnym sieci oraz innych elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - 9) dokonania kontrolnego sprawdzenia poprawności funkcjonowania elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - 10) zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego wykonanych Robót Budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania;
 - 11) usunięcia ujawnionych wad i usterek;
 - 12) sporządzenia i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 13) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu, występowanie z wnioskami o zajęcie terenów na czas robót,
 - 14) aktualizacji i zatwierdzenia projektów organizacji ruchu oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót w pasie drogowym;

- 15) uprzątnięcia placu budowy i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z postanowieniami STWiORB oraz wymaganiami ustawy o odpadach oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących utylizacji;
3. W przypadku, gdy do wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania Robót Budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji, urzędów i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, podejmując w tym celu odpowiednie, określone właściwymi przepisami czynności faktyczne i prawne. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków.
4. Na potrzeby wykonania prac w obrębie pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko w ramach Wynagrodzenia uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu zajęć pasa drogowego oraz do przygotowania kompletnego wniosku o zajęcie pasa drogowego i przedstawienia go Zamawiającemu celem akceptacji i przedłożenia w ZDiTM Szczecin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia organom nadzoru budowlanego wszelkich rodzajów robót wymagających tego ze względu na treść dokumentacji projektowej, jak również uzyskać niezbędne pozwolenia na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego. Kopie zgłoszeń oraz wniosków uzyskanych przez Wykonawcę, jak również uzyskanych w rezultacie tych zgłoszeń i pozwoleń oraz uzgodnień powinny zostać przedłożone Zamawiającemu.
6. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione bądź narażało Zamawiającego na znaczną stratę. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację.

7. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zakresie oraz kosztach tych robót.
8. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 6 i 7 nie może stanowić podstawy do wstrzymania robót budowlanych przez Wykonawcę.
9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania robót budowlanych niezależnie od przyczyn na okres do 5 dni. Wstrzymanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi przesłanki do przesunięcia terminu wykonania robót bądź zwiększenia wynagrodzenia.
10. W przypadkach innych niż wymienione, w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w HR.
11. Należyte wykonanie zakresów poszczególnych Części Robót Budowlanych określonych w HR Zamawiający potwierdzi Wykonawcy poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru częściowego Robót.
12. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie ich prawidłowego wykonania Robót Budowlanych w terminie 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:
.....
2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w branżach:
.....
Z tym, że za koordynację działań prowadzonych w ramach nadzoru inwestorskiego odpowiada inspektor branży sanitarnej.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców

- na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca zgłosi podwykonawcę poprzez przedłożenie Zamawiającemu projektu tej umowy.
 3. Wykonawca obowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo dalsze, której przedmiotem będą roboty budowlane z przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy oraz poinformować Podwykonawcę lub podwykonawcę dalszego o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.
 4. Zamawiający, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w ust. 5
 5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu:
 - a) umowa musi zawierać zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość powierzonego zakresu robót zgodna z ofertą,
 - c) termin wykonania prac objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z HRF, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania Umowy;
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzytelności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót: dostawy, usługi lub roboty budowlane;

- e) umowy o podwykonawstwo powinny zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie w sposób możliwie najbardziej zbliżony do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi w umowie o podwykonawstwo jest krótszy niż wskazany w Umowie, nie zwalnia to w żadne sposób Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady udzielonych przez niego na mocy Umowy.
- f) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU;
- g) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy. Dopuszczalne jest ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej lub w formie pieniężnej poprzez bezpośrednią zapłatę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (bez możliwości jej potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy,
- h) w treści umowy o podwykonawstwo muszą być postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do dokonania odbioru robót od podwykonawców dokonane przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu,
- i) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
- j) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Podwykonawcy od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- k) w treści umowy podwykonawczej muszą znaleźć się postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę Robót do udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i dokumentów dotyczących wykonywanego zakresu robót, w tym w szczególności składania oświadczeń o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę.
- l) umowa podwykonawcza musi zawierać zgodę Podwykonawcy na przelew

wierzytelności z udzielonych Wykonawcy przez Podwykonawcę rękojmi za wady i gwarancji jakości z Wykonawcy na Zamawiającego.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z niniejszego paragrafu.
13. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
14. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie ustalonym wspólnie przez Strony.
 - 2) obsługa geodezyjna inwestycji,
 - 3) badania ultradźwiękowe spawów na sieciach i przyłączach ciepłowniczych,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonanie odbioru częściowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego, oraz odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).
 - 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i osób trzecich zgromadzone na terenie budowy.

§ 8

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje w ramach Wynagrodzenia dokonać wszystkich odbiorów technicznych.
2. Odbiorem częściowym objęte są roboty budowlane (co min 20%, do 80%) dla każdej Części.
3. Wykonanie 100% zakresu Robót Budowlanych potwierdzone protokołem odbioru Robót Budowlanych dla każdej Części. Odbiór 100% Robót Budowlanych ostatniej Części będzie odbiorem Robót Budowlanych.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Warunkiem dokonania odbioru Robót Budowlanych jest:
 - a) zakończenie wszystkich Robót Budowlanych określonych w § 4 ust.1 wraz z wpisem do dziennika budowy;
 - b) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu,
7. Zamawiający przystąpi do odbioru robót nie później niż w terminie 5 dni, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany prawidłowo, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i powtórnie zgłosić zakończenie robót.
10. Wykonanie całości zamówienia, tj. łącznie z dokumentacją powykonawczą poświadczoną zostanie w protokole odbioru końcowego.

§ 9

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w łącznej wysokości zł + VAT (słownie:), tj. (słownie:) złotych brutto (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym:

Części		Kwota podana w brutto	Kwota podana w netto
Część I			
Wykonawstwo:			
1.	Budowa przyłącza przy ulicy aleja Śliwkowa (dz. 14/13) w Warzymicach zł zł
Część II			
Wykonawstwo:			
2.	Budowa kanalizacji technicznej ze światłowodem na trasie sieci ciepłowniczej dla części I, dla części I, od punktu t1 do punktu t38 zł zł
Część III			
Wykonawstwo:			
3.	Wykonanie węzła przy ulicy aleja Śliwkowa(dz. 14/13) w Warzymicach zł zł
Łączna kwota części I-III (suma)	 zł zł

2. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy,
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Podstawę do

- wystawienia faktur stanowić będą wyłącznie pisemne protokoły odbioru częściowego, pozytywnie zaopiniowanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz pisemnego protokołu odbioru końcowego robót, które będą podstawą do wystawienia faktur:
- 1) faktur częściowych zgodnie z odbiorami częściowymi (co min 20% zaawansowania robót budowlanych dla każdej Części). Łącznie wysokość faktur za roboty budowlane na daną Część nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia za roboty budowlane za tą Część;
 - 2) faktur końcowych na daną Część w wysokości 5% wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru dokumentacji powykonawczej na daną Część
5. Podstawą wystawienia faktur będą:
- 1) protokoły odbioru części Robót wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia
 - 2) protokół odbioru Robót Budowlanych wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia,
 - 3) protokoły odbioru dokumentacji powykonawczej (końcowe) dla każdej części wraz z oświadczeniami podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wystawiany po wykonaniu Robót Budowlanych oraz całości dokumentacji powykonawczej. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, Wykonawca postępował będzie zgodnie z zapisami § 7 niniejszej Umowy.
8. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
11. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.



12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu Umowy, ani dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
16. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
17. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424).
18. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca wyszczególni koszt montażu głównego licznika ciepła w przypadku każdego z węzłów cieplnych.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej Stronom należne będą kary umowne:



- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu danej Części w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 9 ust. 1 Umowy dla tej Części, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji powykonawczej dla danej Części- w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 9 ust. 1 Umowy dla tej Części, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy określonego w § 2 ust. 4 lub 7 niniejszej Umowy – w wysokości 50 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; nie więcej niż 1000 PLN,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych bądź dokumentacji powykonawczej stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych lub dokumentacji powykonawczej w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego §9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień rozpoczęty zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - f) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości łącznego Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy;
 - g) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. Zawartych w obowiązujących przepisach- w wysokości 2000 PLN za każdy taki przypadek;
 - h) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 PLN,



- i) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 2000 PLN za każdy taki przypadek;
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000 PLN za każdy taki przypadek;
 - k) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 1000 PLN;
 - l) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian- karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 1000 PLN. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
 - m) w przypadku niewniesienia lub nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji Umowy- wysokości 2000 PLN za każdy taki przypadek;.
2. Zamawiający wprowadza limit kar umownych w następujący sposób:
- 1) łączna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1), naliczanych za zwłokę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy, z wyłączeniem kar wskazanych w ust. 2 pkt 2) Umowy nie może przekroczyć 50 % łącznej wysokości Wynagrodzenia.
 - 2) łączna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt. 1) lit. c-d) Umowy naliczanych za zwłokę w należyтым wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub obowiązków z rękojmi za wady nie może przekroczyć 50 % łącznej wysokości Wynagrodzenia,
3. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.
5. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do



zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z wykonawstwem zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 1 oraz 2 Zamawiający będzie uprawniony zaspokoić roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia poprzez potrącenie z jakiegokolwiek należności za rzecz Wykonawcy.
4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Zapytaniu Ofertowym. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje (i) bezwarunkowe, (ii) nieodwołalne i (iii) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także (iv) nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani (v) nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej. Postanowienia wskazane w zdaniu

- poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia jak również w przypadku przedłużania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w związku z niezrealizowaniem Umowy w terminie, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność zgodnie z ustępami powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.. Do tego czasu Zamawiający może również powstrzymać się od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
6. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
- 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczoną od dnia podpisania protokołu końcowego.
7. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca złoży przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, powstałe w związku z jego realizacją, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość Wynagrodzenia wskazanego w §9 ust. 1 Umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową podmiotów objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa,
 - 2) zakres ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie robót do wysokości sumy gwarancyjnej, jak również urządzeń i sprzętu do ich wartości odtworzeniowej
 - 3) zakres ubezpieczenia obejmuje nadto:
 - a) odpowiedzialność cywilną za szkody powodujące roszczenia pomiędzy ubezpieczonymi na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia (OC wzajemna) - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców ubezpieczonego - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na pokryciu kosztów
 - e) zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz na montażu, umocowaniu lub położeniu ; produktu bez wad,
 - f) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszej Umowie przez ubezpieczonego - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - g) odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,

- h) odpowiedzialność cywilną za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego - minimalny dopuszczalny limit odpowiedzialności wynosi 10.000 złotych na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
 - i) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe) - minimalny dopuszczalny limit odpowiedzialności wynosi 100.000,00 złotych na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
2. Wykonawca wraz z polisą przedłożył potwierdzenie opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody terminowego opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności, jednakże nie później niż 7 (siedem) dni od daty ich upływu,
 3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
 4. Wykonawca będzie na bieżąco informował ubezpieczycieli o wszelkich zmianach w realizacji przedmiotu Umowy.
 5. Wraz z kopią polisy, o której mowa w powyżej, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnych ogólnych i szczególnych warunków dla tej umowy ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę na rzecz poszkodowanego odszkodowania płatnego w walucie polskiej, do wysokości wymienionych w niniejszym paragrafie
 6. Zmiana warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczenia.
 8. Wykonawca zapewni ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przez cały faktyczny okres realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania - bez wezwania Zamawiającego - dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu (nie później niż 7 (siedem) dni przed upływem okresu ważności ubezpieczenia) kopii umów/polis zawartych na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.

9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek stopniu zmieni zawartą umowę ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i kosztami jej zawarcia obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W opisanych przypadkach, w sytuacji konieczności wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności ubezpieczyciela, a wynikającego z opisanych uchybień Wykonawcy, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania wszelkich zobowiązań.
10. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów z uwagi na brak obiektywnych możliwości uzyskania wymaganego pokrycia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie (ubezpieczenia) Strony podejmą działania w celu uzgodnienia, w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady biegnie odrębnie dla każdej Części i wynosi:
 - 1) 60 miesięcy na roboty budowlane licząc od dnia odbioru Robót Budowlanych
 - 2) 36 miesięcy na dokumentację powykonawczą licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej rękojmi za wady, udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 2

4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Wszelkie wady, usterki istotne lub usterki robót budowlanych, awarie urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w określonym umownie terminie lub w innym terminie ustalonym pisemnie przez Strony
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wbudowania przez Wykonawcę maszyn i urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego, udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości w tym przypadku obejmować będzie jedynie należyty montaż takich maszyn i urządzeń.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania sposobu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10, gdy opóźnienie wynikało na skutek wady w przedmiocie Umowy.
 - e) zlecenia wykonania zastępczego
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania,
 - d) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10
 - e) pokrycia kosztów wykonania zastępczego

10. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
15. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
16. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła do odbiorców.
17. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
18. Zamawiający powiadomi niezwłocznie tj. w dniu wystąpienia usterki, Wykonawcę o Wadach/Usterkach wykrytych w okresie trwania gwarancji.
19. Wykonawca, w przypadku wystąpienia Wady/Usterki/Awarii, będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od zawiadomienia dla Wady/Usterki skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem przesyłu ciepła

20. W pozostałych przypadkach, tj. wystąpienia Wady/Usterki nie powodującej zatrzymania lub ograniczenia przesyłu ciepła - w terminie do 5-ciu dni od zawiadomienia.
21. Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie trzech dni od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.
22. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem znaczącej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
23. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
24. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
25. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.



26. W przypadku gdy wady w dokumentacji powykonawczej nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Wady/Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie pisemnej (faks, e-mail) przez Zamawiającego na adres wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.

Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji. Ostatni przegląd gwarancyjny powinien odbyć się najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie realizacji Robót Budowlanych w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Robót Budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 7 dni,
 - 3) Wykonawca nie wykonał w terminie zobowiązania określonego w § 2.
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, niezależnie od wartości tych zobowiązań i przyczyny ich niewykonywania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:
 - a) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
 - b) Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,



- c) na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
 - d) w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
 - e) Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa
- 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z § 7 niniejszej Umowy,
 - 6) Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 7) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 - 8) w przypadku braku uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego,
 - 9) w przypadku zwłoki Wykonawcy skutkującej wejście z robotami w sezon grzewczy
 - 10) w przypadku zmian bądź wypowiedzenia umów z odbiorcami ciepła
- 3. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy
 - 4. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót..
 - 5. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) Umowy niezależnie od przyczyn, strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac.



6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia Umowy. Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:
 - I.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - I.2. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - b) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne;
 - I.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót,
 - c) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót,

d) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, w szczególności umów przyłączeniowych

I.4 zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

I.5 zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

I.6 I. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:

- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
- b) błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń inwestycji
- c) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty, w szczególności na skutek postępowania odwoławczego,
- d) przedłużającej się procedury kontroli uprzedniej
- e) brak zgody lub przedłużająca się procedura uzyskania zgody zarządzającego terenem na wykonywanie prac budowlanych,
- f) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody odbiorcy na przerwanie dostaw ciepła,

I.7 Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.

I.8 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt I.1 – I.7 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas

niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

I. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

II.1 zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- e) brak zgody zarządzającego terenem na wykonywanie prac budowlanych,
- f) brak możliwości prowadzenia robót budowlanych ze względu na brak zgody odbiorcy na przerwanie dostaw ciepła,
- g) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, w szczególności umów przyłączeniowych

III. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w Zapytaniu Ofertowym, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

IV. Zmiany podmiotowe

- a) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,



- b) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu,
- c) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.

V. Pozostałe zmiany

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym;
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
- d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zawarcia lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
 - 1) opis proponowanego opracowania projektowego i/lub pracy do wykonania,
 - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w HR,
 - 3) opis wpływu zmiany na terminy wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy oraz terminu wykonania Umowy,
 - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany.
5. W zakresie wyceny zmiany Wykonawca powinien posługiwać się odpowiednimi stawkami lub ceną dla każdego elementu robót, jakie zostały wskazane w HR dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o rozbiście cen jednostkowych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje.
6. Jeżeli nie można wycenić zmiany na podstawie ust. 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z wystąpieniem COVID-19 i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi m.in. na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną, izolacją, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności



- osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19,
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) poleceń, zarządzeń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych; okoliczności, o których mowa w pkt 1-3, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy
9. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
 10. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 11. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
 12. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót stało się zbędne, zmieniły się okoliczności

związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym, z zastrzeżeniem, że zakres nie może ulec zmianie o więcej niż 10 % zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;

13. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.

§ 17

KONSORCJANCI

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
 - 1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;
 - 2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia;
 - do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.



5. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

§ 18

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sądem wyłącznym właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do niniejszej Umowy stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami.
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: