

Ogólne Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na rzecz SEC Spółka z o.o.

Preambuła

Niniejsze Ogólne Warunki Wykonania Robót Budowlanych określają dyrektywy zawierania oraz należytego wykonywania umów, których przedmiotem jest zrealizowanie przez Wykonawcę określonych prac budowlanych na rzecz Zamawiającego, w szczególności zasady zawierania umów, zasady należytego wykonywania umów, zasady odpowiedzialności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.

W niniejszych OWWRB, o ile kontekst nie będzie wymagał innego rozumienia kolejnym terminom będą odpowiadały następujące znaczenia:

1. Zamawiający – Szczecińska Energetyka Ciepła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Zbożowej 4, kod pocztowy 70 – 653 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131910, posiadająca Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 851-010-94-44 oraz numer statystyczny REGON 81165650,
2. Oferent – każdy przedsiębiorca lub osoba fizyczna zajmująca się zawodowo wykonywaniem robót budowlanych,
3. Wykonawca – oferent, który na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy zobowiązany jest do należytego wykonania zamówienia (umowy szczegółowej),
4. roboty – roboty budowlane i/lub dostawa urządzeń lub materiałów budowlanych wykonywane przez Wykonawcę na podstawie zamówienia (umowy szczegółowej) zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
5. OWWRB - niniejsze Ogólne Warunki Wykonania Robót Budowlanych,
6. siła wyższa – zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe z normalnych warunkach do przewidzenia i zapobieżenia skutkom, w szczególności takie jak: działania sił przyrody, wojny, strajki generalne, długotrwałe awarie w dostawie energii oraz akty władzy ustawodawczej, itd.

Rozdział I

Postępowanie w sprawie zawarcia umowy szczegółowej (udzielenia zamówienia)

§ 1. Oferta

1. Oferent akceptuje niniejsze Ogólne Warunki Wykonania Robót Budowlanych (zwanym dalej także OWWRB) w momencie złożenia oferty, a w przypadku udzielenia zamówienia OWWRB z mocy samego prawa stają się integralną częścią umowy. Warunki dostawy lub wykonania robót proponowanych przez oferenta nie są obowiązujące dla Zamawiającego, także wówczas, jeżeli Zamawiający im nie zaprzeczył.
2. Oferent niniejszym zapewnia i gwarantuje, że jego przedsiębiorstwo jest kompetentne i władne bez jakichkolwiek przeszkód w sposób należyty wykonać zamówienie, co do którego ogłoszono przetarg. Oferent oświadcza ponadto, że zamówienie, objęte przetargiem wykonywane będzie przez niego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej i/lub wykonywane będzie zawodowo, stąd nie mają i nie będą mieć w przyszłości zastosowania do wykonania przedmiotowych robót, stanowiących przedmiot oferty przepisy prawa o sprzedaży konsumenckiej.
3. Oferent zapewnia niniejszym, że dokonał wizji lokalnej na terenie budowy i zasięgnął wszelkich informacji odnośnie wszystkich istotnych zdarzeń i/lub czynników związanych z należytym wykonaniem zamówienia, objętego przetargiem, w szczególności zarówno w odniesieniu do przedmiotu robót, czasokresu niezbędnego do ich terminowego wykonania, a także zakresu wszelkich niezbędnych do wykonania zamówienia robót koniecznych, w związku z tym zrzeka się wszelkich późniejszych zarzutów i twierdzeń o tym, że nie otrzymał w odpowiednim czasie potrzebnych dokumentów i/lub informacji, względnie że nie zapoznał się z jakimikolwiek właściwościami i warunkami wykonania danego zamówienia.
4. Oferent zapewnia ponadto, że ani w sposób bezpośredni, ani pośredni nie prowadził i nie będzie prowadził w przyszłości żadnych negocjacji, ani też nie dokonywał żadnych uzgodnień z innymi oferentami odnośnie składanych ofert.
5. Oferty wspólnie występujących przedsiębiorców (konsorcjum) uwzględnia się tylko wówczas, gdy wyłącznie strona wygrywająca przetarg (oferent – lider) kieruje stroną ekonomiczną i techniczną oraz posiada nieograniczone pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum w odniesieniu do całego zamówienia. Wzajemne prawa i obowiązki wspólnie występujących przedsiębiorców (konsorcjum) reguluje odrębna

umowa konsorcjum zawarta w zwykłej formy pisemnej pod rygorem nieważności, której kserokopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” załącza się do wspólnej oferty. Wspólnie występujący przedsiębiorcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, objętego danym przetargiem.

6. Zmiany lub rozwiązanie konsorcjum, o ile wynikają one z woli wspólnie występujących przedsiębiorców (konsorcjum), wymagają dla swojej ważności uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ofertę należy sporządzić w taki sposób, aby zawierała kompletne i zgodne ze specyfikacją dane konieczne do należytego wykonania zamówienia, objętego przetargiem, bez konieczności wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych lub innych późniejszych prac, niezbędnych do należytego wykonania danego zamówienia.
8. Każdą z pozycji dokumentów przetargowych należy wypełnić w całości w czytelny sposób, wyłącznie w języku polskim. Należy unikać jakichkolwiek odesłań, porównań lub takich określeń, jak np. „podano w pozycji x”. Pozycje, co do których nie jest składana oferta, należy w kolumnie określającej cenę opatrzyć uwagą „nie zawarto w ofercie”.
9. Za sporządzenie i złożenie oferty nie wypłaca się żadnego wynagrodzenia, jak również nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek wydatków, w tym także kosztów sporządzenia i/lub złożenia oferty.
10. Jeżeli strona zgłaszająca się do przetargu nie bierze udziału w przetargu odnośnie danego zamówienia, a wcześniej pobrała dokumentację przetargową, dokumenty te należy niezwłocznie odesłać z powrotem na adres Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie do czasu zawarcia umowy szczegółowej (udzielenia zamówienia) prawo do prostowania bądź uzupełniania wszelkich ewentualnych niedokładności, błędów pisarskich albo rachunkowych lub też innych oczywistych omyłek.
12. Zamawiający zastrzega sobie także uprawnienie do zastrzeżenia w warunkach przetargowych, że oferent powinien – pod rygorem niedopuszczenia do przetargu – wpłacić Zamawiającemu lub innemu wskazanemu przez niego organizatorowi, określonej sumy pieniężnej albo też ustanowić odpowiednie zabezpieczenie jej zapłaty (wadium).
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub uzupełnienia warunków przetargu, a ponadto także uprawnienie do odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

§ 2. Postanowienia dotyczące wynagrodzenia

lub zapłaty ceny sprzedaży

1. Wszystkie należności (należne wynagrodzenie umowne i/lub cena sprzedaży) w ofercie należy podawać jako wartości netto (bez podatku od towarów i usług). Podatek od towarów i usług (VAT) należy podać oddzielnie według obowiązującej stawki procentowej i jako kwotę obok wartości netto.
2. Obok wartości jednostkowych, zawartych w ofercie, należy dla każdej pozycji oraz dla całego zakresu podać także wartości łączne.
3. Podane wartości netto są wartościami stałymi dla całego okresu wykonania robót budowlanych, zaś w przypadku umów zawartych na czas oznaczony przez cały czasookres obowiązywania umowy.
4. Wartość netto robót powinna uwzględniać wszelkie prace przygotowawcze związane z należywym wykonaniem zamówienia, objętego przetargiem, w szczególności urządzenie placu budowy, przygotowanie urządzeń i rusztowań, uporządkowanie placu budowy i wszystkie inne prace uboczne, o ile zgodnie ze specyfikacją zamówienia nie podlegają one oddzielnemu wynagrodzeniu.

Rozdział II

Zawarcie umowy szczegółowej (udzielenie zamówienia)

§ 3. Zamówienie

1. W przypadku udzielenia zamówienia następuje zawarcie umowy szczegółowej sporządzonej – w formie pisemnej pod rygorem nieważności – na podstawie zaprotokołowanych rokowań przetargowych i/lub oferty. Ustala się niniejszym, że pisemne zamówienie (umowa szczegółowa) wraz z powołanymi do niego wszelkimi załącznikami zawierać będzie wszelkie uzgodnienia pomiędzy Stronami w zakresie wykonywanego zamówienia oraz że nie jest możliwe dokonywanie, ani też powoływanie się na jakiegokolwiek inne ustalenia, niż ustalenia zawarte w powyższym pisemnym zamówieniu.
2. Jako części składowe zamówienia obowiązują w poniższej kolejności, następujące dokumenty:
 - a) umowa szczegółowa (zamówienie),
 - b) specyfikacja,
 - c) niniejsze Ogólne Warunki Wykonania Robót Budowlanych (OWWRB),

- d) normy budowlane, w tym Normy polskie oraz zasady wiedzy technicznej.
3. Jeżeli w czasie wykonywania robót konieczne będą działania lub prace dodatkowe, które przy składaniu oferty przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności nie były możliwe do stwierdzenia bądź Zamawiające zażądał na piśmie ich wykonania w terminie późniejszym, należy przed ich wykonaniem dokonać wszelkich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru, sporządzić pisemny protokół konieczności w oparciu o kosztorys Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego, a następnie podpisać odrębny aneks zawarty w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Podwykonawcy można powierzyć wykonanie części lub całości danego zamówienia tylko i wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W każdym przypadku wszyscy podwykonawcy muszą być zobowiązani do przestrzegania postanowień zamówienia. Zamawiający jest uprawniony do nieograniczonej kontroli pracy podwykonawców, a także do wydawania im poleceń, może on także ingerować w postanowienia umowy pomiędzy podwykonawcą, a Wykonawcą.

Rozdział III

Wykonywanie postanowień umowy szczegółowej (udzielonego zamówienia)

§ 4. Dokumentowanie prac

Wykonawca obowiązany jest do dokumentowania wykonywanych robót, zgodnie z wymogami określonymi we właściwych przepisach prawa, a w przypadku określania w umowie szczegółowej dodatkowych wymogów odnośnie dokumentowania, także w sposób określony umową szczegółową.

§ 5. Przebieg prac na budowie

1. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać wszystkich właściwych przepisów prawa, odpowiednich dla realizacji danego zamówienia, a w szczególności.
- a) prawa budowlanego,
 - b) prawa energetycznego,
 - c) przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - d) prawa wodnego,

- e) innych przepisów prawa, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano – montażowych, zasad wiedzy technicznej, itp.
2. Pracownicy oddelegowani przez Wykonawcę podlegają w czasie wykonania danego zamówienia obowiązującym przepisom, a także wszelkim wydanym przez Zamawiającego regulaminom i instrukcjom, ponadto obowiązani są do przestrzegania wszelkich poleceń właściwego miejscowo kierownictwa zakładu i/lub kierownictwa budowy.
 3. Ustala się, że wchodzenie na teren zakładu pracy Zamawiającego poza niezbędne i konieczne do wykonywania zamówienia miejsce jest niedozwolone, a ewentualna i uprzednia zgoda powinna być wydana przez Zamawiającego na piśmie.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy od czasu protokolarnego przekazania terenu budowy aż do czasu odbioru końcowego robót.
 5. Przed rozpoczęciem wykonywania danego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami przebieg infrastruktury podziemnej, która jest zlokalizowana na placu budowy. Uzbrojenie podziemne należy odpowiednio – stosowanie do wymogów prawa i/lub Zamawiającego – zabezpieczyć. Wykonawca odpowiada za powstałe szkody w razie zaniechania powyższych działań, bądź w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania.
 6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia na czas robót Tymczasowej Organizacji Ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem. Ustawienia znaków drogowych przez Wykonawcę, koniecznych dla należytego wykonania zamówienia, należy dokonać zgodnie z przepisami prawa oraz zaleceniami odpowiednich organów administracji publicznej i/lub innych odpowiednich osób zajmujących się zarządem wszelkiego rodzaju drogami, w tym drogami publicznymi. W czasie trwania budowy wszelkie oznakowanie wykonane przez Wykonawcę powinno być należycie utrzymywane, a po jej zakończeniu – niezwłocznie usunięte. Wszelkie ryzyko oraz koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne, związane z wykonywaniem postanowień niniejszego ustępu ponosi w całości Wykonawca.
 7. W przypadku, gdy do wykonania zamówienia i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (np.: pasa drogowego) konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, chyba że umowa szczegółowa stanowi

inaczej. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę.

8. Wszelkie media niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym energia elektryczna, woda i sprężone powietrze do wykonania danego zamówienia dostarczane są przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, chyba że szczegółowa umowa w zakresie ponoszenia kosztów dostarczania mediów stanowi inaczej. W przypadku przerwy w dostawie prądu, wody lub sprężonego powietrza ze strony Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego prawo do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń, w tym także roszczeń odszkodowawczych, chyba że przerwa w dostawie mediów powstała z wyłącznej winy umyślnej Zamawiającego.
9. Wszelkie istniejące w dacie rozpoczęcia wykonywania zamówienia przez Wykonawcę materiały i urządzenia, w tym także służące ochronie, które podczas realizacji robót zostaną tymczasowo usunięte na czas wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest ponownie umieścić w odpowiedni sposób w celu przywrócenia stanu pierwotnego. Na czas, w którym materiały i urządzenia służące do zabezpieczenia terenu i/lub ochronie zdrowia lub życia osób trzecich zostały usunięte, Wykonawca obowiązany jest w drodze stosownych działań dokonać odpowiedniego zabezpieczenia miejsc pozbawionych tych materiałów i/lub urządzeń. W czasie, w którym Wykonawca tymczasowo usunął istniejące materiały i urządzenia służące zabezpieczeniu, Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru powyższych rzeczy ruchomych, a ponadto ponosi on pełną odpowiedzialność w przypadku ich utraty, uszkodzenia lub zniszczenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest powierzać pełnienie oznaczonych funkcji na terenie budowy przez cały czas wykonywania danego zamówienia osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia wydane przez właściwe organy. Zmiana którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w przypadku dokumentowania prowadzonych prac budowlano – montażowych w dzienniku budowy wymagany jest również odpowiedni wpis do dziennika budowy.
11. Wykonawca obowiązany jest w możliwie jak najkrótszym czasie udokumentować, że posiadane przez niego materiały budowlane wykorzystane przy wykonywaniu danego zamówienia są odpowiedniej jakości i/lub zgodności z prawem, między innymi poprzez posiadanie wymaganych prawem budowlanym i/lub postanowieniami umowy odpowiednich atestów, certyfikatów, aprobat, zezwoleń itd.
12. Wykonawca w sposób ustalony w umowie szczegółowe i/lub w dzienniku budowy określa warunki pogodowe, temperaturę, ilość i rodzaj zastosowanych dużych urządzeń, znaczący

postęp budowy (początek i koniec robót o dużym zakresie), czas betonowania, przerwy z podaniem przyczyny, wypadki i inne ważne zdarzenia, które mogą mieć znaczenie dla wykonania zlecenia lub dla celów kontroli ze strony właściwych organów administracji publicznej. Umowa może określać inne zasady dokumentowania powyższych zdarzeń, w szczególności w przypadku, gdy nie jest wymagane dla danego zamówienia prowadzenie dziennika budowy.

13. Plac budowy i wszelkie inne miejsca wykorzystywane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania zamówienia należy niezwłocznie i w należyty sposób uprzątnąć w celu przywrócenia stanu pierwotnego lub w zakresie określonym szczegółową umową.
14. Przed zakończeniem zamówienia należy w szczególności usunąć wszystkie odpady, zanieczyszczenia i inne zbędne elementy urządzenia budowy. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy potwierdzenia usunięcia odpadów i zanieczyszczeń, przede wszystkim poprzez żądanie okazania dokumentów potwierdzających utylizację odpadów i zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska. Wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
15. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do wykonania powyższych czynności lub powierzenia wykonania tych czynności innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego Sądu w tym zakresie.
16. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami – zgodny z obowiązującymi przepisami – jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
17. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykonana dane zamówienie, wskutek czego inne osoby trzecie dojdą do odszkodowania w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód i kosztów poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.
18. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku – Dz. U. z 2003 roku, Nr 120 poz. 1126);

19. Wszyscy pracownicy wykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Grupy SEC zobowiązani są do odbycia obowiązkowego szkolenia informacyjnego – wprowadzającego w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Potwierdzeniem odbycia szkolenia informacyjnego przez pracowników wykonawcy, jest lista obecności podpisana przez uczestników.
20. Do wykonywania prac można dopuścić tylko pracowników, którzy odbyli szkolenie informacyjne i spełniających wymagania formalne w zakresie bezpieczeństwa pracy oraz posiadających odzież ochronną (lub na odzież kamizelkę odblaskową) identyfikującą wykonawcę. Dopuszczenie do realizacji zleconych prac następuje po sporządzeniu i podpisaniu formularza Przekazania Placu Budowy (Miejsca pracy).
21. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania zleceniodawcy o każdym zaistniałym wypadku przy pracy, związanym z wykonywaniem prac na rzecz Grupy SEC.
22. W każdym przypadku zamierzenia wykonania włączenia nowo budowanej sieci ciepłej lub przyłącza ciepłego do istniejącej sieci ciepłej będącej własnością Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do określenia terminu i czasu trwania prac, które będą skutkowały brakiem dostaw ciepła do odbiorców Zamawiającego. Dodatkowo przed wykonaniem prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, że posiada wszystkie potrzebne materiały, sprzęt oraz dysponuje odpowiednim potencjałem ludzkim do wykonania włączenia w określonym czasie.

§ 6. Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do formalnego odbioru robót stanowiących przedmiot zamówienia, a dokonywanie czynności odbiorowych następuje w obecności, co najmniej jednego upoważnionego przedstawiciela każdej z stron, chyba że umowa szczegółowa stanowi inaczej.
2. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania końcowego odbioru robót budowlanych do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad, których istnienie stwierdzono w protokole.
3. Umowa szczegółowa może określać, że dokonywane będą częściowe odbiory robót budowlanych. Wykonawca, o ile umowa szczegółowa tak stanowi, zobowiązany jest zgłaszać powyższe roboty budowlane z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi na budowie.

4. Każdorazowo odbiór robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia następuje zawsze po odbiorze dokonanym przez odpowiednie organy administracji publicznej, instytucje kontroli technicznej i inne miejscowe jednostki, o ile takie wymogi wynikają z właściwych przepisów prawa.
5. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Rozliczenia

1. Dokumenty księgowe (faktury VAT) wystawiane będą przez Wykonawcę na podstawie odpowiedniego – częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo do wystawianej przez siebie faktury VAT dołączyć poświadczony przez siebie „za zgodność z oryginałem” odpowiedni protokół odbioru robót ujętych na fakturze VAT. W przypadku dostaw materiałów i/lub urządzeń, Wykonawca dołącza odpowiedni protokół dostawy danego materiału i/lub urządzenia.
2. Wszystkie faktury VAT wystawia się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdyby faktura VAT nie spełniała wymagań określonych właściwymi przepisami prawa, Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę z odpowiednim pouczeniem co do konieczności usunięcia wadliwych zapisów na fakturze lub też zamieszczenia prawidłowych, w razie ich nie zamieszczenia na fakturze. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu poprawnie wystawioną fakturę VAT.
3. Faktury VAT określają należne Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwotach netto, przez które rozumie się należność bez podatku od towarów i usług (VAT). Każdorazowo na fakturze VAT określa się także należny podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku dokonywania obmiarów robót budowlanych wykonuje się je wspólnie. Wszystkie odchylenia od projektu wykonawczego, względnie wszystkie wymiary, które na miejscu nie mogą być sprawdzone, należy wspólnie ująć w odpowiednim szkicu. Jeżeli zostanie to zaniedbane, nastąpi odsłonięcie wykonanych elementów lub inne sprawdzenie powykonawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. O ile umowa szczegółowa nie stanowi inaczej zapłaty wynagrodzenia umownego następować będzie po należytym wykonaniu zamówienia.

Rozdział IV

Zasady odpowiedzialności Wykonawcy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania
umowy szczegółowej
(udzielonego zamówienia)

§ 8. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody powstałe w czasie wykonywania zamówienia oraz przy okazji wykonywania tego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność także za wszelkie działania i/lub zaniechania innych osób trzecich, które wykonywały jakąkolwiek część lub całość danego zamówienia za Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia wykonywany będzie w oparciu o przepisy umowy o roboty budowlane obowiązkowo między Zamawiającym a Wykonawcą ustalany będzie zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana uprzednia zgoda inwestora wyrażona z zachowaniem formy pisemnej. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
4. Każdorazowo do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności
5. Zamawiający oraz Wykonawca – w przypadku wykonywania zamówienia w oparciu o przepisy umowy o roboty budowlane – ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy nie podlega ograniczeniu, które wynika z faktu, że ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lub zawartego przez Wykonawcę bądź Zamawiającego ubezpieczenia prac budowlanych i montażowych zgodnie z dyspozycją § 9 ust. 2 OWWRB nie pokrywa wynikłej szkody w całości lub w jakiegokolwiek części.

§ 9. Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest obowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa w odniesieniu do wszelkich szkód powstałych przy wykonywaniu zamówienia lub przy okazji wykonywania zamówienia, wyrządzonych osobom trzecim, w tym szkód rzeczowych i osobowych włącznie ze szkodami wynikającymi z naruszenia przepisów o ochronie środowiska naturalnego. Fakt zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia należy udokumentować w momencie składania oferty poprzez przedłożenie kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” dokumentów, dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, np.: kserokopii polisy ubezpieczeniowej oraz ogólnych warunków ubezpieczenia.
2. W przypadku, gdy w razie otrzymania zamówienia okaże się, że suma ubezpieczenia nie będzie pokrywać wszelkich szkód, jakie mogłyby powstać w trakcie lub przy okazji wykonywania danego zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca obowiązany będzie do ubezpieczenia bądź zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia, stanowiącej zabezpieczenie wyrównania wszelkich możliwych szkód rzeczowych i osobowych w odpowiedniej wysokości. W poszczególnych przypadkach umowa szczegółowa może określać odrębne warunki ubezpieczenia.
3. Zamawiający może zawrzeć w danym przypadku na swój koszt umowę ubezpieczenia budowy i montażu z udziałem własnym, wynoszącym 10% (słownie: dziesięć procent), przy czym nie mniej niż 5.000 zł. i nie więcej niż 20.000,- zł. na każde zdarzenie ubezpieczeniowe objęte ochroną ubezpieczeniową. W takim przypadku Wykonawca obowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu części składki ubezpieczeniowej, odpowiednio do udziału wartości danego zamówienia wykonywanego przez niego na podstawie umowy z Zamawiającym w stosunku do całej inwestycji.

Rozdział V

Zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji

§ 10. Gwarancja

1. Wykonawca udzielać będzie gwarancji na wykonywane przez siebie roboty budowlane. Szczegółowe warunki gwarancji określać będzie umowa szczegółowa, przy czym okres gwarancji nie powinien być krótszy niż okres 1 (jeden) rok od daty odbioru robót stanowiących przedmiot danego zamówienia.
2. Wykonawca obowiązany jest do świadczeń gwarancyjnych również wówczas, gdy podczas odbioru nie zgłoszono występowania widocznych wad i usterek. Odnośnie wad

i usterek, które pojawiły się po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych, w przypadku jakichkolwiek wątpliwości przyjmuje się, że ujawnione wady i usterek powstały wskutek nienależytego wykonania danego zamówienia.

3. Udzielona gwarancja obejmuje cały zakres zamówienia. Wykonawca obowiązany będzie ponadto do przekazania Zamawiającemu wszelkich gwarancji udzielonych przez poszczególnych dostawców i/lub producentów.
4. Ustala się ponadto, że bieg okresu gwarancji wstrzymuje się także na ten czas, w którym w przypadku wad i usterek w danym zamówieniu pomiędzy stronami umowy nie ma zgodności, co do cech i przyczyn powstania danych wad i/lub usterek.
5. Postanowienia ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu obowiązują odpowiednio także w przypadku braku cech przyrzeczonych – rękojmi za wady fizyczne.

Rozdział VI

Dodatkowe postanowienia umowne

§ 11. Cesja należności

Wykonawca bez wcześniejszej zgody wyrażonej przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie jest uprawniony do przelewania wierzytelności wobec Zamawiającego w całości lub części na rzecz innych osób trzecich.

§ 12. Kontrola

Zamawiający jest samodzielnie lub przy pomocy innych osób trzecich działających na jego zlecenie uprawniony do dokonywania oględzin wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia oraz do dokonywania kontroli i badań dostaw Wykonawcy i/lub jego podwykonawców. Nie ma to wpływu na zobowiązanie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 13. Reklama

Wykonawca ma prawo do przygotowywania i publikowania artykułów, filmów i zdjęć w związku z wykonaniem zamówienia, włącznie z jakimikolwiek oświadczeniami, w tym oświadczeniami prasowymi, tylko wówczas, gdy wcześniej uzyska na to uprzednią zgodę Zamawiającego wyrażoną z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Miejsce wykonania

Miejszem wykonania wszystkich robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawcy jest plac budowy, zaś miejscem dokonywania płatności jest miasto Szczecin

§ 15. Sąd właściwy

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 16. Obowiązujące prawo

W odniesieniu do wszelkich sporów na tle niniejszych OWWRB i/lub stosunków pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym obowiązują przepisy prawa polskiego.

§ 17. Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Postanowienia zamówienia stanowiąc będą tajemnicę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, poz. 211 z póź. zm.). Treść umowy oraz wszelkie informacje przekazane w jakiegokolwiek formie przez Wykonawcę w czasie wykonywania zamówienia i/lub przy okazji wykonywania zamówienia mogą być użyte przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w celu spełnienia swoich zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy i nie mogą być wykorzystane i ujawniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca utrzyma w tajemnicy wszelką wiedzę i dokumentację otrzymaną od Zamawiającego w ramach danego zamówienia oraz przy okazji wykonania tego zamówienia, z wyjątkiem informacji przekazywanych ewentualnym podwykonawcom oraz informacji ogólnie znanych w branży, a ewentualna pisemna i uprzednia zgoda na użycie tych informacji i/lub dokumentacji przez Wykonawcę nastąpić tylko i wyłącznie dla celów określonych w zamówieniu.
3. Wykonawca oraz wszystkie inne osoby trzecie z nim współpracujące bez względu na formę prawną nawiązania stosunku prawnego, zarówno na podstawie stosunku pracy, jak i umowy cywilnoprawnej, której przedmiotem jest świadczenie pracy zobowiązane będą zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dokumenty uzyskane w trakcie wykonywania zamówienia oraz przy okazji jego wykonywania przez Wykonawcę.
4. Bezwzględny obowiązek zachowania tajemnicy nie jest ograniczony w czasie i obowiązuje także po wykonaniu zamówienia.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 18.

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia zlecenia okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia zlecenia, chyba że z innych okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością zlecenie nie zostałoby zawarte.
2. W przypadku, o którym mowa w ustępie 1, Strony zobowiązane będą do podpisania aneksu do zlecenia, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
3. Wszelkie oświadczenia Wykonawcy – pod rygorem nieważności – muszą być składane w formie pisemnej i muszą być doręczone Zamawiającemu, chyba że umowa szczegółowa stanowi inaczej.