



SZCZECIŃSKA  
ENERGETYKA  
CIEPLNA

SZCZECIŃSKA ENERGETYKA CIEPLNA  
SP. Z O.O.

DZIAŁ PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI  
I PROJEKTÓW  
UL. ZBOŻOWA 4  
70-653 SZCZECIN

**INWESTOR:**

SZCZECIŃSKA ENERGETYKA CIEPLNA SP. Z O.O.  
70-653 SZCZECIN, UL. ZBOŻOWA 4

**OBIEKT:**

Lokalizacja tymczasowej kotłowni kontenerowej zasilającej  
w ciepło budynek ozn. B1 na działce 275/58 obr. Mierzyn 2,  
przy ul. Spółdzielców w Mierzynie.

**ADRES INWESTYCJI:**

Mierzyn, ul. Spółdzielców  
Dz. nr 942/3 obr. Mierzyn 2

**NAZWA ELEMENTU:**

**OPRACOWANIE TECHNICZNE**

**BRANŻA:**

SANITARNA

ZESPÓŁ AUTORSKI

TYTUŁ, NAZWISKO

PODPIS

SANITARNA

PROJEKTANT

mgr inż. Paulina Ułaniak  
upr. nr ZAP/0112/PBS/19

SZCZECIN, LISTOPAD 2024 r.

**Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na niżej wymienionych działkach:**

Nr działki	Obręb	Władający
942/3	Mierzyn 2	Mayland Real Estate Sp. z o.o. ul. Puławska 427, 02-801 Warszawa

**ZAWARTOŚĆ TECZKI:****I. Opis techniczny****II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).****IV. WYKAZ RYSUNKÓW:**

1. Projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją tymczasowej kotłowni kontenerowej  
skala 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu -uzgodnienie p.poż  
skala 1:500
3. Schemat podłączenia tymczasowej kotłowni kontenerowej  
skala 1:250
4. Rzut i przekroje podłączenia tymczasowej kotłowni kontenerowej  
skala 1:50

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest opracowanie techniczne posadowienia tymczasowej kotłowni kontenerowej zasilającej w ciepło budynek ozn. B1 na działce 275/58 obr. Mierzyn 2 przy ul. Spółdzielców w Mierzynie. Urządzenie o mocy 300 kW zlokalizowane będzie na działce nr 942/3 obręb Mierzyn 2. Będzie ona źródłem zasilania w ciepło budynku ozn. B1 do czasu wybudowania docelowego przyłącza ciepłowniczego z miejskiej sieci ciepłowniczej, wg odrębnego opracowania.

### **2. Rozwiązania projektowe:**

Lokalizację tymczasowej kotłowni kontenerowej pokazano na załączonych rysunkach. Urządzenie składa się z jednego kontenera – kotłowni wraz z magazynem paliwa o pojemności 4,5 tysięcy litrów. Wymiary kotłowni: 6,0 m x 2,7 m o wys. 3,0 m. Magazynowanym paliwem jest olej opałowy. Urządzenie techniczne należy umieścić na podporach, tak aby pozostała pod nimi pusta przestrzeń niezbędna do założenia pasów transportowych do dźwigu.

Rurociągi z kotłowni kontenerowej do projektowanego odcinka przyłącza ciepłowniczego 2xDn50 (odrębne opracowanie) prowadzić napowietrznie w technologii rur stalowych czarnych ze szwem 2xDz60,3x2,9mm w izolacji z wełny mineralnej grubości 5 cm w płaszczu z blachy stalowej ocynkowanej.

Prace podzielono na dwa etapy. Etap I należy wykonać przed posadowieniem kotłowni.

#### **ETAP I**

Przygotowanie terenu w celu posadowienia tymczasowej kotłowni kontenerowej. Kotłownię należy ustawić na sześciu płytach drogowych żelbetonowych o wymiarach 300x150x15 cm zbrojonych siatką górą i dołem z prętów  $\Phi$  8 mm po uprzednim zagęszczeniu gruntu. Rzędną góry płyty żelbetonowej przyjęto 22,50 m n.p.m. Pod konstrukcją kontenera należy umieścić na płytach drogowych elementy betonowe wysokości około 15 cm, pozwalające umieścić pasy do jego transportu. Na powierzchni 120 m<sup>2</sup> podnieść teren i wyrównać do rzędnej 22,40 m n.p.m.

#### **ETAP II**

Montaż kotłowni kontenerowej w miejscu wskazanym na rysunku nr 1. Podłączenie rurociągami stalowymi ze szwem 2xDz60,3x2,9mm w izolacji z wełny mineralnej grubości 5 cm w płaszczu z blachy stalowej ocynkowanej do projektowanego odcinka przyłącza ciepłowniczego (odrębne opracowanie). Przybliżona długość 2x7m. Początek przyłącza od projektowanych zaworów Dn50, wg odrębnego opracowania.

Teren 120 m<sup>2</sup> po wykonanych pracach należy ogrodzić ogrodzeniem budowlanym tymczasowym pełnym, w celu zabezpieczenia przed osobami nieuprawnionymi. Wymiary ogrodzenia 10 m x 12 m x 2 m. Należy przewidzieć bramkę wejściową szerokości 100cm.



Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.  
Dział Projektów  
ul. Zbożowa 4  
70- 653 Szczecin

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### OBIEKT

Tymczasowa kotłownia kontenerowa zasilająca w ciepło budynek ozn. B1 na działce 275/58 obr. Mierzyn 2, przy ul. Spółdzielców w Mierzynie.

### ADRES

Mierzyn, ul. Spółdzielców  
dz. nr 942/3 obręb Mierzyn 2

### BRANŻA

SANITARNA - CIEPŁOWNICZA

### INWESTOR

SEC Sp. z o.o.  
70-653 Szczecin, ul. Zbożowa 4

ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektowała:	mgr inż. Paulina Ułaniak upr. nr ZAP/0112/PBS/19	11.2024	

Szczecin, listopad 2024 r.

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. nr 207 poz.2016 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony przy posadowieniu tymczasowej kotłowni kontenerowej, która stanowi wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego warunki prowadzenia robot budowlanych.

#### **1. Nazwa i adres obiektu**

**ADRES** - posadowienie tymczasowej kotłowni kontenerowej – Mierzyn, ul. Spółdzielców

#### **2. Wykaz działek:**

Nr działki	Obręb	Władający
942/3	Mierzyn 2	Mayland Real Estate Sp. z o.o. ul. Puławska 427, 02-801 Warszawa

#### **3. Inwestor**

**Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.**  
70-653 Szczecin, ul. Zbożowa 4

#### **4. Projektant sporządzający dokumentację**

mgr inż. Paulina Ułaniak

#### **5. Zakres robót oraz kolejność realizacji**

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje posadowienie tymczasowej kotłowni kontenerowej zasilającej w ciepło budynek ozn. B1 na działce 275/58 obr. Mierzyn 2, przy ul. Spółdzielców w Mierzynie.

#### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych - brak**

#### **6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie ma elementów w terenie mogących stwarzać szczególne zagrożenie. Podczas realizacji projektowanej inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

#### **7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- a) skala i rodzaj zagrożenia – skala zagrożenia mała przy prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru oraz stosowaniu wymaganych zabezpieczeń i zasad bhp i ppoż. dla realizowanych robót budowlanych i instalacyjnych. Rodzaj zagrożenia – awaria rurociągów
- b) miejsce i czas ich występowania – próby ciśnieniowe na zimno i na gorąco

### **8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:**

Przeszkolenie pracowników w zakresie bhp i ppoż. dla prowadzonych robót.

Przypomnienie o konieczności prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru oraz stosowaniu wymaganych zabezpieczeń i zasad bhp i ppoż. dla realizowanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się i przestrzegać z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami:

- BHP
- przeciwpożarową ogólną.
- postępowania na wypadek pożaru
- sposobu postępowania pracowników w nieszczęśliwych wypadkach.
- sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego wyłączenia zasilania energetycznego lub odcięcia dopływu wody itp. Wszystkie roboty budowlane objęte projektem, ich poszczególne etapy i elementy należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. dla każdego typu robot.

Zgodnie z art. 22 ust. 3 a-c ustawy Prawo budowlane – kierownik budowy

jest zobowiązany do zapewnienia i koordynowania działań zapewniających przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo budowlane – do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy:

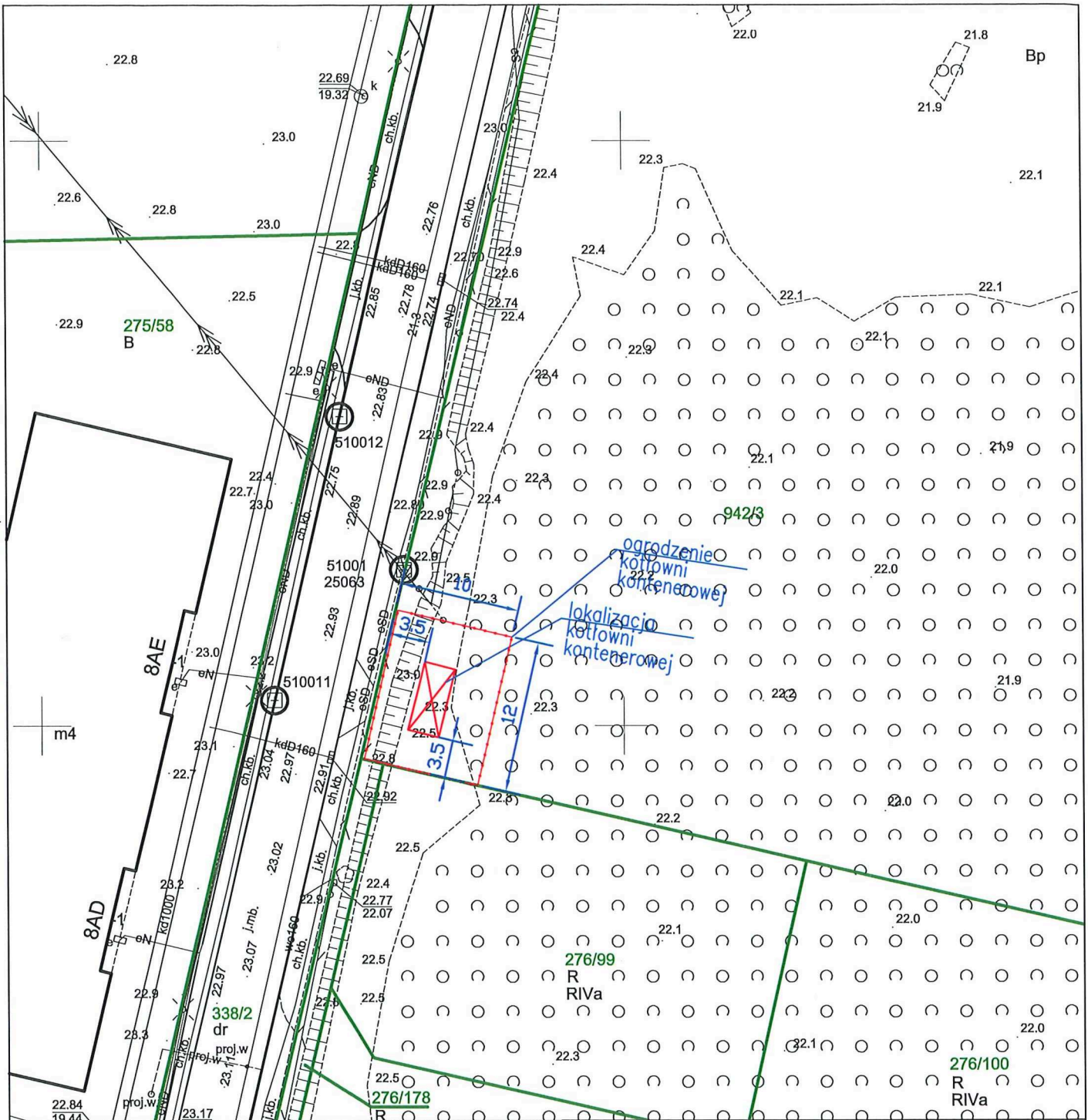
- poda wszystkim pracownikom numer telefonu kontaktowego;
- wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania narzędzi;
- wytyczy drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji na terenie budowy umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń;
- wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy medycznej i poinformuje o tym wszystkich pracowników;
- poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, jednostce ratowniczo-gaśniczej i Komendzie Policji.



**Opracowanie: mgr inż. Paulina Ułaniak**







**RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
 ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**  
**mgr inż. Stanisław Włósniewski**  
 nr upr. KG PSP 215/83  
 Szczecin, dn. 27.11.2024  
 Zgodność projektu z wymaganiami  
 ochrony przeciwpożarowej  
**Stwierdzam** z uwagami  
 bez uwag

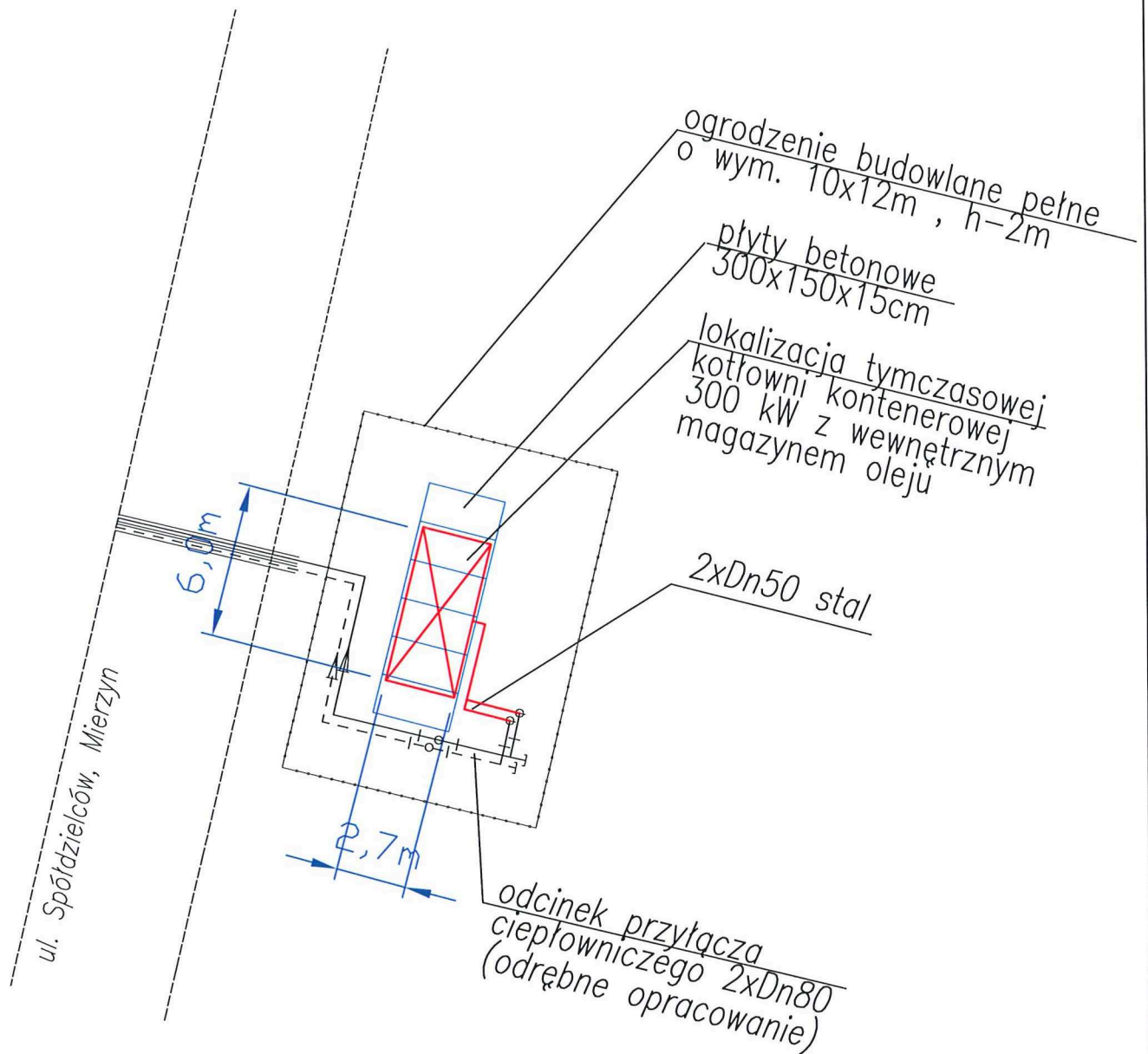
## OPRACOWANIE TECHNICZNE

TEMAT	Lokalizacja tymczasowej kotłowni kontenerowej zasilającej w ciepło budynek ozn. B1 na działce 275/58 obr. Mierzyn 2, przy ul. Spółdzielców w Mierzynie.	
ADRES	Mierzyn, ul. Spółdzielców, dz. nr 942/3 obręb Mierzyn 2	
INWESTOR	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	
BRANŻA	Sanitarna – ciepłownicza	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Ułaniak upr. bud. nr ZAP/0112/PBS/19	

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z LOKALIZACJĄ TYMCZASOWEJ KOTŁOWNI KONTENEROWEJ

11.2024 SKALA 1:500 DATA NR RYS. **1A**



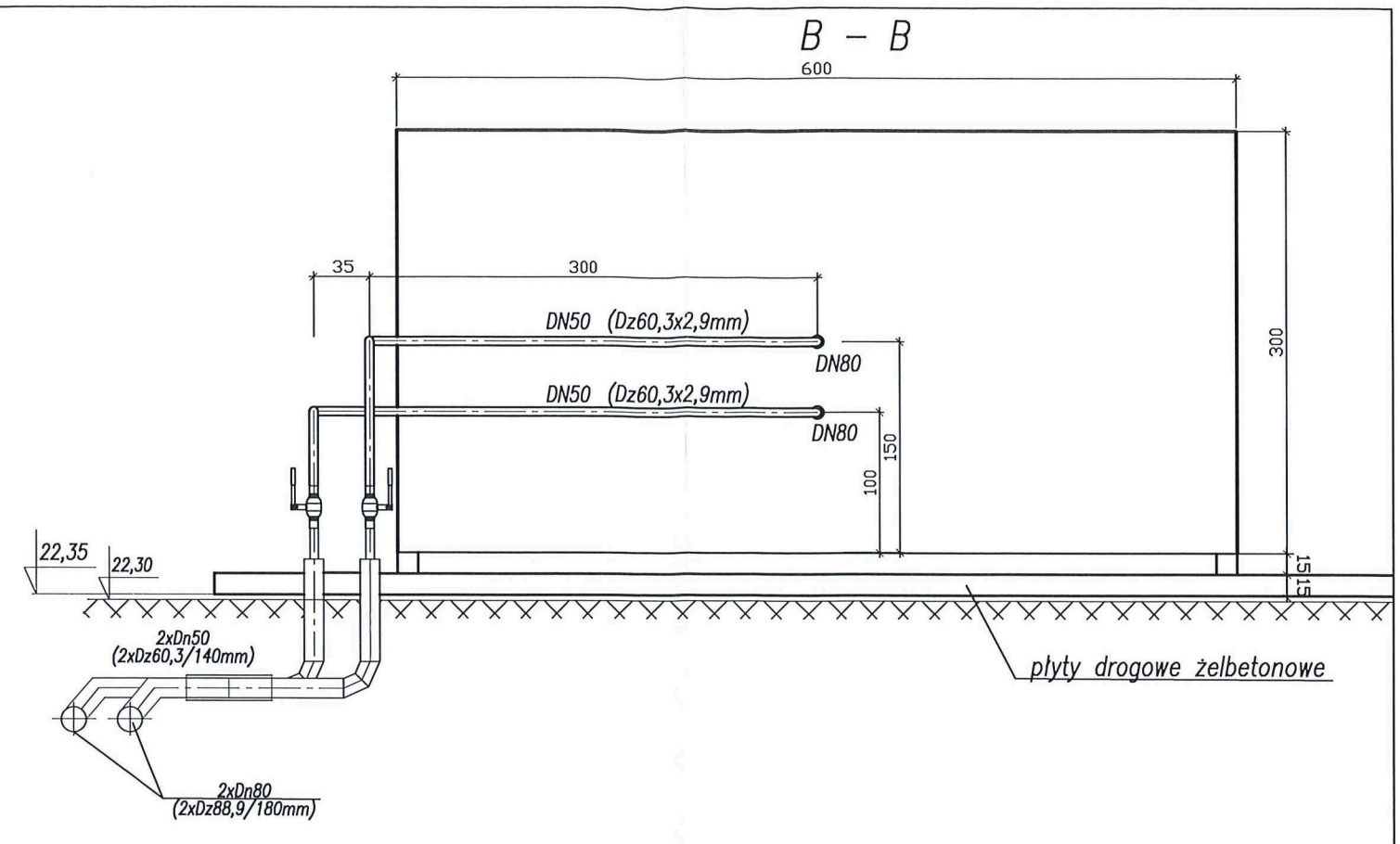
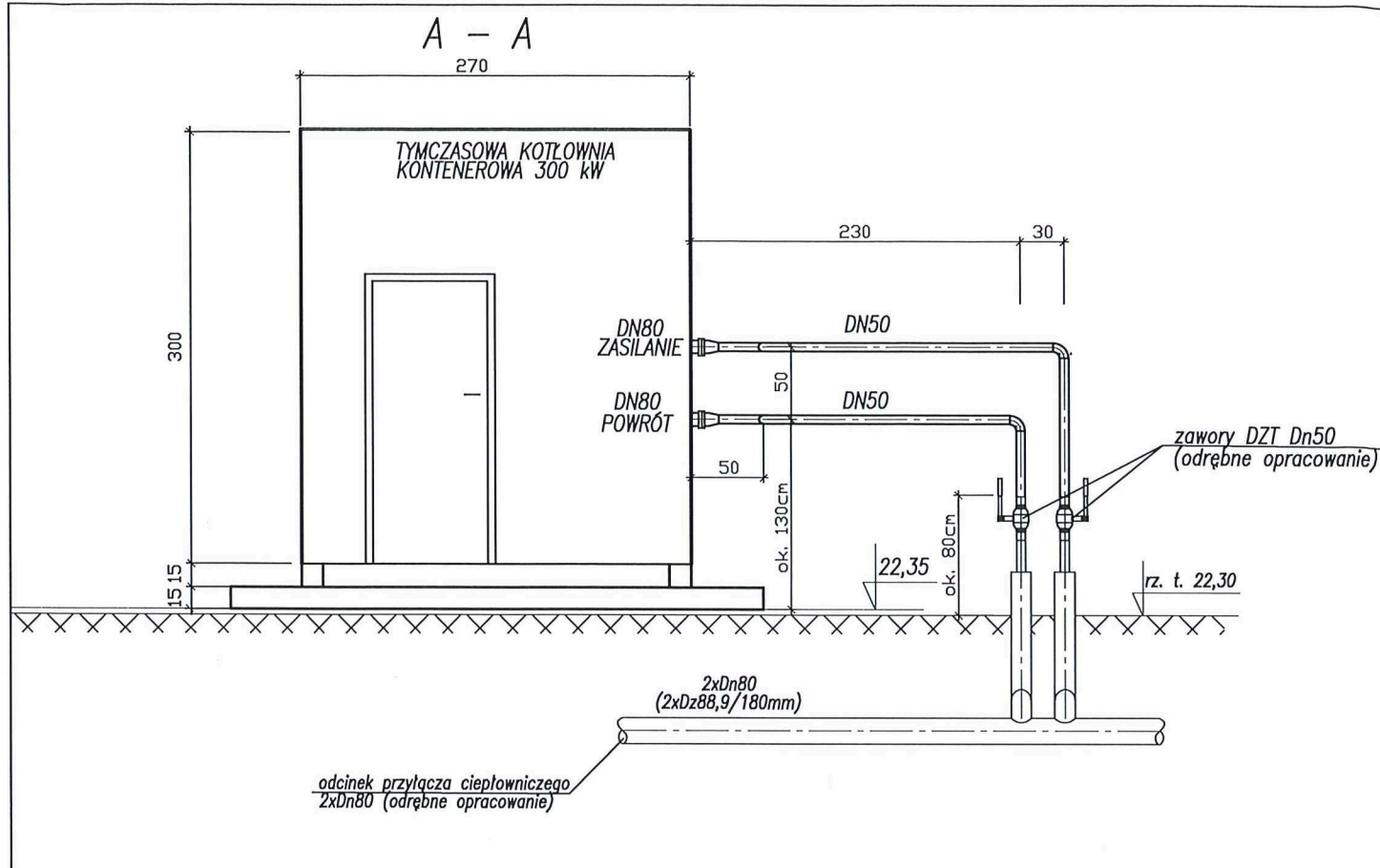


## OPRACOWANIE TECHNICZNE

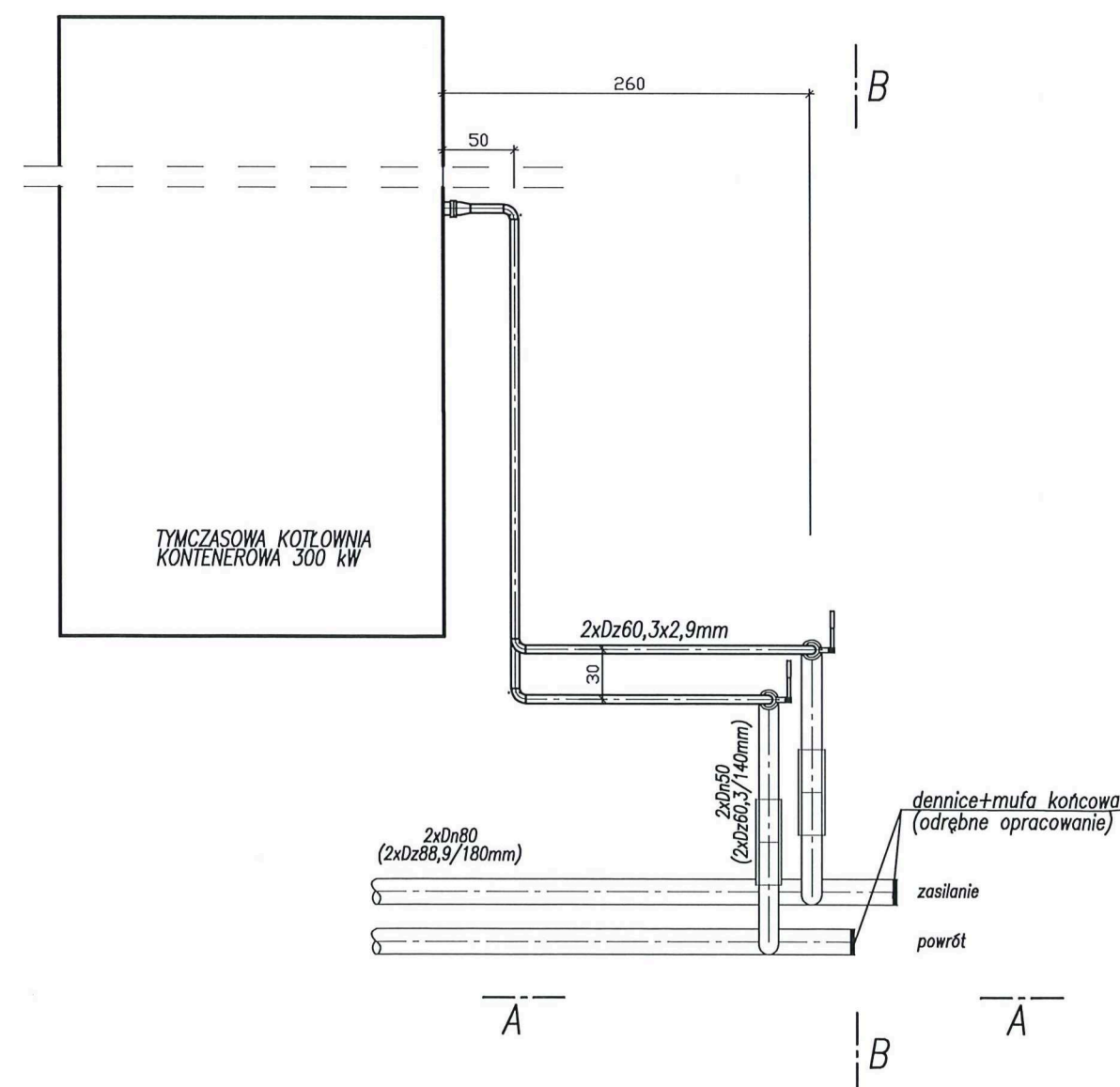
TEMAT	Lokalizacja tymczasowej kotłowni kontenerowej zasilającej w ciepło budynek ozn. B1 na działce 275/58 obr. Mierzyn 2, przy ul. Spółdzielców w Mierzynie.	
ADRES	Mierzyn, ul. Spółdzielców, dz. nr 942/3 obręb Mierzyn 2	
INWESTOR	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	
BRANŻA	Sanitarna – ciepłownicza	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Ułaniak upr. bud. nr ZAP/0112/PBS/19	<i>PU</i>

### SCHEMAT PODŁĄCZENIA TYMCZASOWEJ KOTŁOWNI KONTEREROWEJ

11.2024	SKALA	1:250	DATA	NR RYS.	2
---------	-------	-------	------	---------	---



RZUT



OPRACOWANIE TECHNICZNE			
TEMAT	Lokalizacja tymczasowej kotłowni kontenerowej zasilającej w ciepło budynek ozn. B1 na działce 275/58 obr. Mierzyn 2, przy ul. Spółdzielców w Mierzynie.		
ADRES	Mierzyn, ul. Spółdzielców, dz. nr 942/3 obręb Mierzyn 2		
INWESTOR	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.		
BRANŻA	Sanitarna – ciepłownicza	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Utaniak upr. bud. nr ZAP/0112/PBS/19		
RZUT I PREZKROJE PODŁĄCZENIA TYMCZASOWEJ KOTŁOWNI KONTEREROWEJ			
11.2024	SKALA	1:50	DATA NR RYS. 3