

Polska – Roboty budowlane – „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z rur preizolowanych pojedynczych 2xDn100 (2xDz114,3/225 mm), 2xDn80 (2xDn88,9/180 mm), 2xDn65 (2xDz76,1/160 mm) przy ul. Chopina w Szczecinie”

OJ S 144/2025 30/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.

E-mail: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z rur preizolowanych pojedynczych 2xDn100 (2xDz114,3/225 mm), 2xDn80 (2xDn88,9/180 mm), 2xDn65 (2xDz76,1/160 mm) przy ul. Chopina w Szczecinie”

Opis: 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn zm. - „PZP”).

2.2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień klasycznych o wartości równej lub przekraczającej progi unijne. 2.3. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1, 3-4 PZP. Stosowanie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 2.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 2.6. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP. 2.7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP. 2.8. Zamawiający nie żąda przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem art. 101 ust. 5 PZP. Ewentualne przedmiotowe środki dowodowe składane w związku z art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca składa wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 PZP.

Identyfikator procedury: 315b7bb2-4a15-4002-b2c1-a38fa71dbe00

Wewnętrzny identyfikator: 01/UNIA 4/SEC

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Wyczerpujące i szczegółowe informacje zostały przedstawione w SWZ i załącznikach do SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45113000 Roboty na placu budowy, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45236000 Wyrównywanie terenu, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Chopina
Miejscowość: Szczecin
Kod pocztowy: 71-450
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Na podstawie art. 257 PZP Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 PZP

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z rur preizolowanych pojedynczych 2xDn100 (2xDz114,3/225 mm), 2xDn80 (2xDn88,9/180 mm), 2xDn65 (2xDz76,1/160 mm) przy ul. Chopina w Szczecinie”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów pomiędzy budynkami przy ul. Chopina 55 i 51 w Szczecinie. W ramach inwestycji przewiduje się demontaż istniejących kanałów żelbetowych i budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w izolacji serii 2. Przewiduje się renowację istniejącej komory ciepłowniczej. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z rur preizolowanych pojedynczych 2xDn100 (2xDz114,3/225 mm), 2xDn80 (2xDn88,9/180 mm), 2xDn65 (2xDz76,1/160 mm) przy ul. Chopina w Szczecinie. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), na który składają się: (1) Dokumentacja Projektowa (projekt techniczny); (2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się i przyjąć do stosowania obowiązujące u Zamawiającego zasady wyrażone w następujących dokumentach: - Kodeks Dostawcy E.ON - Wytyczne Środowiskowe dla Dostawców towarów i usług - Ogólne Warunków Wykonania i Odbioru Robót na rzecz SEC

Sp. z o.o. - Klauza informacyjna - oraz oświadczenie BHP, które wpływa na wysokość kar za poszczególne wykroczenia.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111000

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45113000 Roboty na placu budowy, 45231000

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231110

Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45232000

Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45236000 Wyrównywanie terenu, 45320000

Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Chopina

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 71-450

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 16 Tygodnie

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Identyfikator funduszy UE: Zamówienie dofinansowane w ramach programu

„Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 - 2027 (FEnIKS) Część 4) Sieć ciepłownicza /chłodnicza efektywny system ciepłowniczy”

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Szczegółowe informacje na temat terminu realizacji zamówienia: 4.1.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie do 16 tygodni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt. 4.2. i nast. 4.2. Z uwagi na fakt, że realizacja przedmiotu zamówienia powoduje konieczność wyłączeń dystrybucji ciepła do odbiorców oraz jest bezpośrednio związana z siecią ciepłowniczą zapewniającą ciepło dla ludności, to realizacja wyłączeń ciepła jest dopuszczalna wyłącznie w następujących przedziałach czasowych: 1) Od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 października 2025 r., pod warunkiem, że zawarcie Umowy nastąpi przed 30 września 2025 r. 2) Od dnia 15 maja 2026 r. do dnia 30 września 2026 r. 4.3. Z uwagi na treść pkt 4.2. Wykonawca musi liczyć się z możliwością realizacji przedmiotu zamówienia w części lub w całości w okresie, o którym mowa w pkt 4.2. ppkt 2), jeżeli w okresie, o którym mowa w pkt 4.2. pkt 1) Wykonawca nie

będzie dysponował wystarczającym okresem określonym w pkt 4.1 SWZ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym także w sytuacji braku możliwości dokonania zakładanej ilości wyłączeń ciepła do odbiorców do dnia 31 października 2025 r. 4.4. W przypadku realizacji zamówienia w warunkach, o których mowa w pkt 4.3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty do czasu ich kontynuacji, z zastrzeżeniem zdania ostatniego. Wykonawcy w okresie, o którym w pkt 4.2. ppkt 2 przysługuje jedynie pozostały okres realizacji zamówienia, a nie całe 16 tygodni. Okres pomiędzy dniem 31 października 2025 r. a 15 maja 2026 r. stanowi okres przerwy zimowej, który nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia. Po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego Wykonawca może realizować roboty w okresie przerwy zimowej, które nie mają wpływu na dostawy ciepła do odbiorców. 4.5. W trakcie realizacji zamówienia należy ograniczyć wyłączenia dystrybucji ciepła do odbiorców do niezbędnego minimum. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 3 przerwy w dostawie ciepła do odbiorców, trwające nie dłużej niż 8 h każda od momentu zrzutu wody sieciowej przez służby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie tymczasowych obejść (by-pass'ów) po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i uzgodnieniu parametrów i warunków planowanego do zastosowania obejścia tymczasowego. Przyłączenie i demontaż obejścia tymczasowego (by-pass'ów) powinien nastąpić w granicach czasowych i ilościach wyłączeń dystrybucji ciepła opisanych powyżej. Wszelkie koszty wynikające z przedmiotowych działań leżą po stronie Wykonawcy. 4.6. Po 31 października danego roku Zamawiający nie dopuszcza wyłączeń dystrybucji ciepła do odbiorców.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C = C_n / C_o \times 100$ pkt gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych C_o - cena oferty ocenianej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/222679/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/222679/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wymagania dotyczące wadium opisano w rozdziale 9 SWZ.

Termin składania ofert: 02/09/2025 10:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/09/2025 10:30:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 16.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.

16.2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niej wymienionych z uwzględnieniem podanych we wzorze umowy warunków ich wprowadzenia.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 16.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ. 16.2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niej wymienionych z uwzględnieniem podanych we wzorze umowy warunków ich wprowadzenia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 17.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 17.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie

odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 17.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 17.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 17.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 17.4. i 17.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 17.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 366) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1045), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: KRS: 0000131910; NIP: 8510109444; REGON: 81165565000000

Adres pocztowy: ul. Zbożowa 4

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-653

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Telefon: 697 987 858

Adres strony internetowej: <https://sec.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/222679/notice/public/details>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 716b73d9-207e-49f6-805a-03da2ca1fda1 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/07/2025 09:34:21 (UTC)
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 499134-2025
Numer wydania Dz.U. S: 144/2025
Data publikacji: 30/07/2025