

Zaproszenie do konsultacji rynkowych:

Przygotowanie postępowania na:

- pełnienie funkcji Konsultanta EPCM, w tym pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową i uruchomieniem:
- obiektu kotłowni opartej o pracę HOB biomasa i HOB multifuel współpracujące z istniejącymi źródłami ciepła wraz z urządzeniami pomocniczymi, stacji gazowej, zbiorników oleju, stacją uzdatniania i uzupełniania wody sieciowej (jeśli dotyczy),
- obiektu ciepłowni opartej układu pomp ciepła (UPC) z krótkoterminowym magazynem ciepła (*zakres rzeczowy inwestycji w UPC z magazynem ciepła inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” przez innego Wykonawcę*)
- uzyskanie zgód i warunków, doprowadzenie wszystkich niezbędnych przyłączy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie obiektów do eksploatacji.

Zamawiający SEC Region sp. z o.o. informuje o zamiarze przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych przed wszczęciem postępowania przetargowego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu/Konsultanta EPCM przy realizacji projektów inwestycyjnych, które będą realizowane w formule LOT-ów (pakietów), w poniższych lokalizacjach:

Strzelce Krajeńskie

Inwestor SEC Region sp. z o.o.

Projekt pn. „Coal Exit Strzelce Krajeńskie” (Strzelce)

- Budowa źródła ciepła opartego na układzie pomp ciepła o mocy 2MW współpracującego z krótkoterminowym magazynem ciepła (200 m³).
Termin realizacji od III kw. 2026 r. do X.2027 r.
- Budowa Kotłowni Biomasy o mocy nominalnej 1 MW, opalanej zrębkami drzewnymi, mocy w paliwie nie większej niż 1,2 MW, wspomaganą pracą szczytowego kotła gazowo-olejowego o mocy nominalnej 5 MW dedykowanego do wykorzystania biopaliw oraz biogazów.
Termin realizacji od III kw. 2026 r. do II kw. 2029 r.

Łobez

Inwestor SEC Region sp. z o.o.

Projekt pn. „Coal Exit Łobez” (Łobez)

- Budowa źródła ciepła opartego na układzie pomp ciepła o mocy 2MW współpracującym z krótkoterminowym magazynem ciepła (150 m³),
Termin realizacji od III kw. 2026 r. do X.2027 r.
- Budowa Kotłowni Biomasy o mocy nominalnej 1 MW, opalanej zrębkami drzewnymi, mocy w paliwie nie większej niż 1,2 MW, wspomaganą pracą szczytowego kotła gazowo-

olejowego o mocy nominalnej 5 MW dedykowanego do wykorzystania biopaliw oraz biogazów.

Termin realizacji od III kw. 2026 r. do II kw. 2029 r.

Dębno

Inwestor SEC Region sp. z o.o.

Projekt pn. „Coal Exit Dębno” (Dębno)

- Budowa źródła ciepła opartego na układzie pomp ciepła o mocy 2MW współpracującym z krótkoterminowym magazynem ciepła (150 m³),
Termin realizacji od III kw. 2026 r. do X.2027 r.
- Budowa Kotłowni Biomasowej o mocy nominalnej 1 MW, opalanej zrębkami drzewnymi, mocy w paliwie nie większej niż 1,2 MW, wspomaganej pracą szczytowego kotła gazowo-olejowego o mocy nominalnej 5 MW dedykowanego do wykorzystania biopaliw oraz biogazów.

Termin realizacji od III kw. 2026 r. do II kw. 2029 r.

Myślibórz

Inwestor SEC Region sp. z o.o.

Projekt pn. „Coal Exit Myślibórz” (Myślibórz)

- Budowa Kotłowni Biomasowej o mocy nominalnej 2 MW, opalanej zrębkami drzewnymi, mocy w paliwie nie większej niż 2,4 MW.

Termin realizacji od III kw. 2026 r. do II kw. 2029 r.

Barlinek

Inwestor SEC Region sp. z o.o.

Projekt pn. „Coal Exit Barlinek” (Barlinek)

- Budowa Kotłowni Biomasowej o mocy nominalnej 3 MW, opalanej zrębkami drzewnymi, mocy w paliwie nie większej niż x,6 MW, wspomaganej pracą szczytowego kotła gazowo-olejowego o mocy nominalnej 6 MW dedykowanego do wykorzystania biopaliw oraz biogazów

Termin realizacji od III kw. 2026 r. do II kw. 2029 r.

Celem wstępnych konsultacji rynkowych jest powzięcie informacji niezbędnych do zaplanowania, przygotowania i przeprowadzenia przedmiotowego postępowania poprzez m.in. ustalenie szczegółowego zakresu obowiązków podczas pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu oraz poinformowanie Wykonawców o swoich planach i wymaganiach dotyczących zamówienia.

Do udziału w konsultacjach Zamawiający zaprasza podmioty zainteresowane przedstawieniem rozwiązań w przedmiocie zamówienia oraz zainteresowane udziałem w planowanym docelowym postępowaniu na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie nadzoru inwestorskiego oraz prac projektowo-inżynierskich.

Zamawiający oczekuje od uczestników konsultacji przedstawienia rozwiązań zgodnie z powyższymi założeniami oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia nabytego przy realizacjach tego typu inwestycji.

I. ZAMAWIAJĄCY

SEC Region sp. z o.o.

ul. Zbożowa 4

70-653 Szczecin

II. OSOBY KONTAKTOWE

Paulina Zawistowska paulina.zawistowska@sec.com.pl

Adam Nowogrodzki adam.nowogrodzki@sec.com.pl

III. PRZEDMIOT KONSULTACJI RYNKOWYCH

W związku z przeprowadzeniem konsultacji rynkowych Zamawiający zamierza uzyskać wiedzę w zakresie dotyczącym właściwego przygotowania i określenia:

- a. Opisu przedmiotu zamówienia;
- b. Projektowanych postanowień Zapytania Ofertowego;
- c. Zakresu obowiązków wynikających z pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu;
- d. Założeń, na podstawie których zostaną oszacowane koszty realizacji zamówienia;
- e. Zebranie uwag i rekomendacji, które pozwolą na optymalne przygotowanie dokumentacji przetargowej.

ZASADY PROWADZENIA KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Konsultacje rynkowe będą prowadzone w sposób zapewniający uczciwą konkurencję oraz równe traktowanie podmiotów zainteresowanych.
2. Konsultacje rynkowe będą prowadzone w języku polskim.
3. Konsultacje rynkowe będą prowadzone w oparciu o informacje niezastrzeżone. Zamawiający i podmioty zainteresowane (zwani łącznie „Stronami”) zobowiązują się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych w związku z uczestnictwem niniejszych konsultacjach wszelkich informacji prawnie chronionych. Zobowiązanie do zachowania poufności nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Strony. Strona może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa powyżej, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Strona zobowiązana jest do uprzedniego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. Konsultacje rynkowe mogą zostać przeprowadzone zarówno w formie pisemnej, stacjonarnej w siedzibie Zamawiającego i/lub przy użyciu środków porozumiewania się

- na odległość, tj. aplikacja Teams. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru podmiotów (spośród zgłoszonych), z którymi będzie chciał przeprowadzać rozmowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nagrywania dźwięku i/lub obrazu podczas prowadzonych spotkań. Istnieje możliwość sporządzenia przez Zamawiającego uproszczonego protokołu z przeprowadzonych spotkań.
 6. W ramach prowadzonych konsultacji rynkowych dopuszcza się przekazywanie materiałów, informacji, treści związanych z przedmiotem konsultacji rynkowych przy użyciu narzędzi elektronicznych.
 7. Uczestnicy konsultacji rynkowych nie otrzymują wynagrodzenia ani jakiegokolwiek formy zwrotu kosztów uczestnictwa.
 8. Podmioty uczestniczące w konsultacjach rynkowych wyrażają nieodwołalną i bezwarunkową zgodę na wykorzystanie informacji przez nie dostarczonych w celu przygotowania zakresu zadań i obowiązków Inżyniera Kontraktu, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia, a także warunków umowy dotyczącej wyboru Wykonawcy planowanego postępowania.
 9. Zamawiający przeprowadzi konsultacje rynkowe oddzielnie z każdym z podmiotów, który zostanie dopuszczony do konsultacji.
 10. Zamawiający niezwłocznie poinformuje uczestniczące podmioty o zakończeniu konsultacji rynkowych.
 11. Udział w konsultacjach rynkowych nie jest warunkiem ubiegania się o jakiegokolwiek zamówienia w przyszłości, w tym udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczącego wyboru Wykonawcy planowanego postępowania.

IV. WARUNKI UDZIAŁU

1. Uczestnikami wstępnych konsultacji rynkowych mogą być podmioty posiadające odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kompetencje w realizacji inwestycji realizowanych dla sektora energetycznego.
2. Podmioty zainteresowane uczestnictwem w konsultacjach rynkowych są zobowiązane do potwierdzenia, iż w ciągu ostatnich 5 lat wykonały co najmniej 2 usługi polegające na sprawowaniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy inwestycjach realizowanych dla sektora energetycznego.
3. Podmioty zainteresowane uczestnictwem w konsultacjach rynkowych są zobowiązane dostarczyć:
 - a. Wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych zgodnie z Załącznikiem nr 1;
 - b. Oświadczenie o zachowaniu poufności zgodnie z Załącznikiem nr 2;
 - c. Krótki opis profilu działalności i doświadczenia podmiotu, obejmujący wykaz wybranych projektów lub przedsięwzięć istotnych z punktu widzenia przedmiotu planowanych konsultacji wraz z opisem zakresu realizowanych działań i pełnionych ról, stanowiący wkład do Załącznika nr 3.
4. Wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami należy przesłać do osoby kontaktowej do dnia 20.03.2026 r.

5. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z uczestnikiem konsultacji lub jego pełnomocnikiem.
6. Wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa w konsultacjach rynkowych (Załącznik Nr 1) musi być sporządzony w formie elektronicznej w języku polskim, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, oraz musi zawierać w szczególności następujące dane:
 - a. Nazwę/imię i nazwisko zainteresowanego podmiotu,
 - b. Adres podmiotu,
 - c. Adres e-mail,
 - d. Numer telefonu,
 - e. Pozostałe dane wskazane w Załączniku Nr 1.
7. Dokumenty (inne niż wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa w konsultacjach rynkowych oraz Załącznik nr 1) sporządzone w języku obcym muszą mieć dołączone tłumaczenie na język polski.
8. Każdy podmiot zainteresowany uczestnictwem w konsultacjach rynkowych może złożyć wyłącznie jeden wniosek.
9. W przypadku, gdy podmiot wnioskujący o dopuszczenie do uczestnictwa w konsultacjach rynkowych nie dołączył w określonym przez Zamawiającego terminie wymaganych dokumentów, Zamawiający ma prawo wezwać taki podmiot do uzupełnienia dokumentacji pod rygorem wykluczenia z uczestnictwa w konsultacjach rynkowych.
10. Wnioski o dopuszczenie do konsultacji rynkowych można składać drogą elektroniczną na adres: paulina.zawistowska@sec.com.pl oraz adam.nowogrodzki@sec.com.pl
11. Wszelką korespondencję kierowaną do Zapraszającego w związku z konsultacjami rynkowymi należy opatrzyć adnotacją „Konsultacje rynkowe - przygotowanie postępowania na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu HOB Biomasa + HOB Multifuel + UPC”.
12. Zapraszający dopuszcza składanie wniosków (wraz z załącznikami) w formie skanów z oryginalnych dokumentów.

V. MIEJSCE PRZEPROWADZENIA, TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Konsultacje odbędą się w okresie od 26.03.2026 r. do 03.04.2026 r. – z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminu, w tym wydłużenia terminu. Konsultacje odbędą się w formie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający doloży wszelkich starań, aby przeprowadzić konsultacje rynkowe ze wszystkimi podmiotami składającymi wniosek o dopuszczenie, jednak ze względu na ograniczony czas trwania konsultacji i ograniczenia organizacyjne, może nie być możliwe przeprowadzenie konsultacji ze wszystkimi zainteresowanymi podmiotami. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru uczestników konsultacji według własnego uznania.

3. Zamawiający zachęca do składania wniosków o dopuszczenie do konsultacji rynkowych w możliwie krótkim terminie od ich ogłoszenia i zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia spotkań z wybranymi podmiotami.
4. Podmioty dopuszczone do uczestnictwa w konsultacjach rynkowych niezwłocznie otrzymają zaproszenie do udziału w konsultacjach, przy czym informacja ta będzie przekazana drogą elektroniczną.

VI. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administrator danych osobowych

Zapraszający informuje, że administratorem danych przekazanych przez wykonawcę jest SEC Region Sp. z o.o. (zwana dalej „SEC”), ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, KRS 0000131910, NIP 851-010-94-44, www.sec.com.pl, bok@sec.com.pl, tel. +48 91 450 99 99.

Z Inspektorem ochrony danych osobowych SEC Region Sp. z o.o. można się kontaktować pisząc na adres pocztowy lub adres elektroniczny: iod@sec.com.pl, najlepiej z dopiskiem: “Inspektor danych osobowych”.

2. Cele i podstawy przetwarzania

Dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą na podstawie przepisów prawa – w szczególności art. 6 ust. 1 lit. a-f RODO, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody w celach:

- a. konsultacji rynkowych w celu przygotowania postępowania na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu,
- b. dochodzenia należności, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem,
- c. ewentualnych sporów sądowych, w tym ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem,
- d. archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem,
- e. wywiązania się z obowiązków prawnych, np. obowiązku wystawienia faktury lub innego dokumentu wymaganego przepisami prawa.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych.

3. Kategorie danych, które przetwarzamy

Aby realizować dla Państwa usługi, przetwarzamy poniższe dane niezbędne do konsultacji rynkowych w celu przygotowania postępowania na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu – m.in. imię, nazwisko, dane kontaktowe oraz inne.

4. Odbiorcy danych

Podczas uczestnictwa w konsultacjach uczestnicy wzajemnie mogą mieć wgląd w adresy mailowe uczestników konsultacji. Dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów, którym przekazanie danych jest niezbędne są to m.in. podmioty z naszej grupy kapitałowej, podmioty świadczące na rzecz sprzedawcy usługi informatyczne, usługi w zakresie dochodzenia należności z umowy oraz w zakresie wystawiania i dostarczania faktur oraz podmioty przetwarzające dane na podstawie zawartych umów. Odbiorcą danych osobowych będą również organy państwowe w zakresie wykonywanych zadań. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, odbiorcą części danych będzie również Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW).

5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Okres przechowywania danych (okres, przez który dane osobowe będą przechowywane, a gdy nie jest to możliwe, kryteria ustalania tego okresu)

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 2 celów przetwarzania, tj.:

a, d, e w zakresie konsultacji będą przechowywane przez okres 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy,

b. w zakresie dochodzenia należności – przez okres 5 lat od konsultacji, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu konsultacji,

c. w zakresie sporów sądowych przez okres 10 lat od dnia wydania prawomocnego orzeczenia kończącego postępowanie.

7. Prawa dotyczące danych osobowych

Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją nieprzekazania wymaganych danych niezbędnych do konsultacji może uniemożliwić uczestnictwo w konsultacjach.

9. Przetwarzanie zautomatyzowane i profilowanie

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....

Nazwa podmiotu

**WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU
W KONSULTACJACH RYNKOWYCH**

.....

Pełna nazwa podmiotu zainteresowanego udziałem w konsultacjach rynkowych

.....

Adres

.....

E-mail oraz numer telefonu

.....

Imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu

JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) NINIEJSZYM

1. Składam (składamy) wniosek o dopuszczenie mnie (nas) do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, udzielam (udzielamy) bezwarunkowej zgody na wykorzystanie wszelkich przekazywanych informacji, w tym posiadanej wiedzy, na potrzeby przygotowania i realizacji postępowania o udzielenie ww. zamówienia, jak również zapewniam (zapewniamy), że korzystanie przez Zamawiającego z jakichkolwiek przekazanych mu informacji nie będzie naruszało praw osób trzecich. Jednocześnie potwierdzam (potwierdzamy), że posiadam (posiadamy) niezbędne kompetencje wymagane przez Zamawiającego do wzięcia udziału w konsultacjach rynkowych. Pisemne potwierdzenie posiadanych kompetencji, informacje o zrealizowanych projektach znajdują się w Załączniku nr 3.

.....
(podpis, miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Ja niżej podpisany/a niniejszym oświadczam, że:

- 1) nie ujawnię bez stosownego pisemnego upoważnienia wydanego przez SEC Region Sp. Z o.o., żadnych informacji, w szczególności prawnie chronionych, a także o sposobach zabezpieczenia stosowanych w SEC Region Sp. z o.o., o ile wejdę w ich posiadanie, oraz nie przyczynię się do ich ujawnienia lub innych działań związanych z ich przetwarzaniem lub utratą itp. mogących spowodować szkodę dla SEC Region sp. z o.o., innych osób i podmiotów lub naruszenie przepisów prawa, w tym regulacji SEC Region sp. z o.o., zarówno w trakcie wstępnych konsultacji rynkowych jak i po ich zakończeniu oraz będę przestrzegał/a wszelkich przepisów w tym zakresie;
- 2) zobowiązuję się przestrzegać oraz jestem świadomy/a odpowiedzialności za naruszenie obowiązujących zasad, wynikających w szczególności z:
 - a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
 - b) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742),
 - c) rozdziału XXXIII ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1444 z późn. zm.).

imię i nazwisko

podpis

miejsowość

data

**DOKUMENTACJA POTWIERDZAJĄCA DOŚWIADCZENIE I KOMPETENCJE W
PEŁNIENIU FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU W RAMACH INWESTYCJI
ENERGETYCZNYCH**

Krótki opis profilu działalności i doświadczenia podmiotu, obejmujący wykaz wybranych projektów lub przedsięwzięć istotnych z punktu widzenia przedmiotu planowanych konsultacji wraz z opisem zakresu realizowanych działań i pełnionych ról itp.